



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 167 289	2 023 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 167 289</b>	<b>2 023 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	106 700	86 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		1 195 357	433 787
Vedlikeholdskostnader		226 131	1 566 892
Forvaltningskostnader	4	464 725	352 259
Tap på fordringer		341 689	566 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 601</b>	<b>3 006 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 313</b>	<b>-982 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		2 226	7 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226</b>	<b>7 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	125 556	140 553
Annen rentekostnad			1 037
Rentekostnad		189	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 745</b>	<b>142 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 519</b>	<b>-134 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 832</b>	<b>-1 117 805</b>
Skattekostnad	6	-63 983	-245 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap		-226 849	
Overført fra annen egenkapital	3		-871 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	321 268	257 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 268</b>	<b>257 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 048 073	1 072 273
Tomt	1	100 000	100 000
Tekniske installasjoner	1	192 700	222 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 673	70 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 383 446</b>	<b>1 465 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 714</b>	<b>1 722 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 313	403 781
Andre kortsiktige fordringer		9 000	68 989
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 313</b>	<b>472 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 677	1 236 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 677</b>	<b>1 236 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 990</b>	<b>1 709 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 636 704</b>	<b>3 431 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	734 152	507 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 152</b>	<b>-507 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-704 152</b>	<b>-477 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 716 109	3 590 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 109</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 109</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 078	36 628
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		90 161	29 463
Annen kortsiktig gjeld		389 509	252 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 748</b>	<b>318 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 857</b>	<b>3 908 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 636 704</b>	<b>3 431 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Basale AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 125 712  
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	2 167 289	2 023 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 167 289</b>	<b>2 023 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	106 700	86 990
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		1 195 357	433 787
Vedlikeholdskostnader		226 131	1 566 892
Forvaltningskostnader	4	464 725	352 259
Tap på fordringer		341 689	566 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 601</b>	<b>3 006 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 313</b>	<b>-982 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Finansinntekter		2 226	7 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 226</b>	<b>7 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	125 556	140 553
Annen rentekostnad			1 037
Rentekostnad		189	410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 745</b>	<b>142 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 519</b>	<b>-134 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-63 983	-245 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap		-226 849	
Overført fra annen egenkapital	3		-871 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>



Organisasjonsnr: 921 125 712  
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	321 268	257 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 268</b>	<b>257 285</b>

##### Varige driftsmidler

Bygning	1	1 048 073	1 072 273
Tomt	1	100 000	100 000
Tekniske installasjoner	1	192 700	222 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	42 673	70 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 383 446</b>	<b>1 465 246</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 714</b>	<b>1 722 531</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		316 313	403 781
Andre kortsiktige fordringer		9 000	68 989
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 313</b>	<b>472 770</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 606 677	1 236 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 606 677</b>	<b>1 236 288</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 990</b>	<b>1 709 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 636 704</b>	<b>3 431 588</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	734 152	507 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 152</b>	<b>-507 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-704 152</b>	<b>-477 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 716 109	3 590 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 109</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 109</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 078	36 628
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		90 161	29 463
Annen kortsiktig gjeld		389 509	252 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 748</b>	<b>318 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 857</b>	<b>3 908 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 636 704</b>	<b>3 431 588</b>



Organisasjonsnr: 921 125 712  
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ÅRSREGNSKAP 2021

Industriveien 13 Ski AS

Org.nr: 921 125 712

This document has esignatur Agreement-ID: 97e35auKqsZ47265745



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industriveien 13 Ski AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	7	2 167 289	2 023 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 167 289</b>	<b>2 023 347</b>
Driftskostnader eiendom		1 195 357	433 787
Vedlikeholdskostnader		226 131	1 566 892
Forvaltningskostnader	4	464 725	352 259
Avskrivninger	1	106 700	86 990
Tap på fordringer		341 689	566 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 334 601</b>	<b>3 006 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 313</b>	<b>-982 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		2 226	7 156
Finanskostnader		0	1 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	125 556	140 553
Rentekostnad		189	410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 519</b>	<b>-134 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 832</b>	<b>-1 117 805</b>
Skattekostnad	6	-63 983	-245 842
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 849</b>	<b>-871 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	0	871 963
Overført til udekket tap		226 849	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>226 849</b>	<b>871 963</b>
<b>Industriveien 13 Ski AS</b>		<b>Side 2</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 97e35aukqsZ247265745



<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 13 Ski AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	321 268	257 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>321 268</b>	<b>257 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	1 048 073	1 072 273
Tomt	1	100 000	100 000
Tekniske installasjoner	1	192 700	222 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 673	70 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 383 446</b>	<b>1 465 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 704 714</b>	<b>1 722 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		316 313	403 781
Andre kortsiktige fordringer		9 000	68 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 313</b>	<b>472 770</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 606 677	1 236 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 931 990</b>	<b>1 709 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 636 704</b>	<b>3 431 588</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 97e35auKqsZ47265745



<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 13 Ski AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-734 152	-507 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 152</b>	<b>-507 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-704 152</b>	<b>-477 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 716 109	3 590 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 716 109</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 078	36 628
Skyldig offentlige avgifter		90 161	29 463
Annen kortsiktig gjeld		389 509	252 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 748</b>	<b>318 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 857</b>	<b>3 908 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 636 704</b>	<b>3 431 588</b>
09.03.2022 Styret i Industriveien 13 Ski AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Jørgen Stavrum</u> styremedlem		<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem	
<b>Industriveien 13 Ski AS</b>			<b>Side 4</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 97e35auKqsZ47265745



## Noter til årsregnskapet 2021

Industriveien 13 Ski AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2021

Industriveien 13 Ski AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 211 972	305 486	100 000	137 251	1 754 709
Tilgang	24 900	0	0	0	24 900
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 236 872</b>	<b>305 486</b>	<b>100 000</b>	<b>137 251</b>	<b>1 779 609</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	188 799	112 786	0	94 578	396 163
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 048 073</b>	<b>192 700</b>	<b>100 000</b>	<b>42 673</b>	<b>1 383 446</b>
Årets avskrivninger	49 100	30 000	0	27 600	106 700
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>49 100</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>27 600</b>	<b>106 700</b>
Økonomisk levetid	25 år	20 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ia	Lineær	

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	-507 304	30 000	-477 304
Årets resultat	-226 849	0	-226 849
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>-734 152</b>	<b>30 000</b>	<b>-704 152</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Grunnet merverdier i eiendommen og tomten, er selskapets reelle egenkapital betydelig høyere enn bokført verdi. Styret mener derfor at forutsetningen for forstøtt drift er tilstede, og at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å sikre selskapets drift.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Industriveien 13 Ski AS

#### Note 4 Lønnskostnader

Industriveien 13 Ski AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	65 690	40 103
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	9 500
<b>Sum honorarer*</b>	<b>65 690</b>	<b>49 603</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld fra Industriveien Holding AS	3 716 109	3 590 553
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 716 109</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktige fordringer	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld	0	0

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 4 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Industriveien 13 Ski AS

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-63 983	-245 842	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 983</b>	<b>-245 842</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-290 832	-1 117 805	
Permanente forskjeller	0	345	
Endring i midlertidige forskjeller	423 676	558 863	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 844	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-558 597</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-290 832	-1 117 805	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-63 983	-245 917	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	76	
<b>Sum</b>	<b>-63 983</b>	<b>-245 841</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-26 489	0	26 489
Fordringer	-1 008 069	-610 882	397 187
<b>Sum</b>	<b>-1 034 558</b>	<b>-610 881</b>	<b>423 676</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 753	-558 597	-132 844
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 460 311</b>	<b>-1 169 479</b>	<b>290 832</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-321 268</b>	<b>-257 285</b>	<b>63 983</b>

**Note 7 Inntekter**


Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Ski.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Veidahl, Anders

ID: 9578-5997-4-62467  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 12:59:07  bankID  
Signeret med BankID (NO)


## Johansen, Ole Blaauw

ID: 9578-5999-4-1776047  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 19:15:55  bankID  
Signeret med BankID (NO)

## Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:55:25  bankID  
Signeret med BankID (NO)

## Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 18:56:55  bankID  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 97e35auKqsZ47265745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Ski AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 13 Ski AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien 13 Ski AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.