



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 284 207	4 089 279
Sum inntekter		4 284 207	4 089 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 774 857	1 774 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	45 502	131 168
Sum kostnader		1 820 358	1 906 025
Driftsresultat		2 463 848	2 183 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 535	460 411
Annen finansinntekt		33 626	2 252 511
Sum finansinntekter		73 161	2 712 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 322 553	2 647 262
Annen rentekostnad	9		230 913
Annen finanskostnad			172 508
Sum finanskostnader		2 322 553	3 050 683
Netto finans		-2 249 392	-337 760
Ordinært resultat før skattekostnad		214 456	1 845 494
Skattekostnad på resultat	6	64 332	423 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 124	1 422 335
Årsresultat		150 124	1 422 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 124	1 422 335
Totalresultat		150 124	1 422 335
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		691 248	1 866 503
Avsatt til annen egenkapital	5	-541 124	-444 168
Sum overføringer og disponeringer		150 124	1 422 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 312 840	2 390 798
Sum immaterielle eiendeler		2 312 840	2 390 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	54 899 150	56 596 049
Sum varige driftsmidler		54 899 150	56 596 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Sum anleggsmidler		57 211 990	58 986 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 260	
Andre kortsiktige fordringer		149 249	101 942
Konsernfordringer	11	1 031 305	2 584 723
Sum fordringer		1 221 815	2 686 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 916	220 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 916	220 295
Sum omløpsmidler		1 376 731	2 906 960
SUM EIENDELER		58 588 721	61 893 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 323 006	3 864 130
Sum innskutt egenkapital		3 423 006	3 964 130
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		3 423 006	3 964 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 643 141	6 773 777
Sum avsetninger for forpliktelser		6 643 141	6 773 777
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	11	45 494 950	46 481 852
Sum annen langsiktig gjeld		45 494 950	46 481 852
Sum langsiktig gjeld		52 138 091	53 255 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 153	90 844
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		38 274	
Kortsiktig konserngjeld	11	2 832 461	4 579 804
Annen kortsiktig gjeld		60 736	3 400
Sum kortsiktig gjeld		3 027 624	4 674 048
Sum gjeld		55 165 715	57 929 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 588 721	61 893 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663118

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	4 284 207	4 089 279
Sum inntekter		4 284 207	4 089 279
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 774 857	1 774 857
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	45 502	131 168
Sum kostnader		1 820 358	1 906 025
Driftsresultat		2 463 848	2 183 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 535	460 411
Annen finansinntekt		33 626	2 252 511
Sum finansinntekter		73 161	2 712 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 322 553	2 647 262
Annen rentekostnad	9		230 913
Annen finanskostnad			172 508
Sum finanskostnader		2 322 553	3 050 683
Netto finans		-2 249 392	-337 760
Ordinært resultat før skattekostnad		214 456	1 845 494
Skattekostnad på resultat	6	64 332	423 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 124	1 422 335
Årsresultat		150 124	1 422 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 124	1 422 335
Totalresultat		150 124	1 422 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		691 248	1 866 503
Avsatt til annen egenkapital	5	-541 124	-444 168



Sum overføringer og
disponeringer

150 124

1 422 335



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	2 312 840	2 390 798
Sum immaterielle eiendeler		2 312 840	2 390 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	54 899 150	56 596 049
Sum varige driftsmidler		54 899 150	56 596 049
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11		
Sum anleggsmidler		57 211 990	58 986 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 260	
Andre kortsiktige fordringer		149 249	101 942
Konsernfordringer	11	1 031 305	2 584 723
Sum fordringer		1 221 815	2 686 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 916	220 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 916	220 295
Sum omløpsmidler		1 376 731	2 906 960
SUM EIENDELER		58 588 721	61 893 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 323 006	3 864 130
Sum innskutt egenkapital		3 423 006	3 964 130



Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		3 423 006	3 964 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 643 141	6 773 777
Sum avsetninger for forpliktelser		6 643 141	6 773 777
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	11	45 494 950	46 481 852
Sum annen langsiktig gjeld		45 494 950	46 481 852
Sum langsiktig gjeld		52 138 091	53 255 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 153	90 844
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		38 274	
Kortsiktig konserngjeld	11	2 832 461	4 579 804
Annen kortsiktig gjeld		60 736	3 400
Sum kortsiktig gjeld		3 027 624	4 674 048
Sum gjeld		55 165 715	57 929 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 588 721	61 893 807



Organisasjonsnr: 997 771 451
GRANLIVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granlivegen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlivegen 21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EAX2S-N6ZEM-QGLB1-ECOSP8-JPME7-IUTLE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Granlivegen 21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EAX2S-N6ZEM-QGLB1-ECOSP8-JPME7-IUTLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 09:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAX2S-N6ZEM-QGLB1-ECSP8-JPME7-IUTLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Granlivegen 21 AS

Pemso Dokumentnøkkel: V5IQ8-CBH14-NCLTN-Y5FMX-YKL6D-7LWEO



Granlivegen 21 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: V5IQ8-CBH14-NCLTN-Y5FMX-YKL6D-7LWEO



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	4 284 207	4 089 279
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	1 774 857	1 774 857
Annen driftskostnad	3	45 501	131 168
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>1 820 358</u>	<u>1 906 025</u>
Driftsoverskudd		<u>2 463 849</u>	<u>2 183 254</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt foretak i samme konsern	4	39 535	460 411
Annen finansinntekt		33 625	2 252 511
Rentekostnad foretak i samme konsern	4	2 322 553	2 647 262
Annen rentekostnad		0	230 913
Annen finanskostnad		0	172 507
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>2 249 393</u>	<u>337 760</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>214 456</u>	<u>1 845 494</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	64 332	423 159
ÅRSOVERSKUDD		<u>150 124</u>	<u>1 422 335</u>
<i>Overføringer:</i>			
Dekket av annen innskutt egenkapital		(541 124)	(444 168)
Konsernbidrag etter skatt		691 248	1 866 503
<i>Sum</i>		<u>150 124</u>	<u>1 422 335</u>



Granlivegen 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Goodwill	2	Kr 2 312 840	2 390 798
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning og annen fast eiendom	2	34 476 306	36 173 205
Tomt		20 422 844	20 422 844
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6	54 899 150	56 596 049
Sum anleggsmidler		57 211 990	58 986 847
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		41 260	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 031 305	2 584 723
Andre fordringer		149 250	101 942
<i>Sum fordringer</i>		1 221 815	2 686 665
Bankinnskudd		154 916	220 295
Sum omløpsmidler		1 376 731	2 906 960
SUM EIENDELER		58 588 721	61 893 807

Pemseo Dokumentnøkkel: V5IQ8-CBHT4-NCLTN-Y5FMX-YKL6D-7LWEO



Granlivegen 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	7,8	Kr 100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 323 005	3 864 129
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 423 005</u>	<u>3 964 129</u>
Sum egenkapital		<u>3 423 005</u>	<u>3 964 129</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	<u>6 643 141</u>	<u>6 773 777</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>45 494 950</u>	<u>46 481 852</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 832 461	4 579 804
Leverandørgjeld		96 154	90 844
Skyldig offentlige avgifter		38 274	0
Annen kortsiktig gjeld		60 736	3 401
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 027 625</u>	<u>4 674 049</u>
Sum gjeld		<u>55 165 716</u>	<u>57 929 678</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>58 588 721</u>	<u>61 893 807</u>

Kongsvinger, 23. juni 2023

Tor Jørgen Reme
Styrets leder

Thomas Hansen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnrøkket: V5IQ8-CBHT14-NCLTN-Y5FMX-YKL6D-7LWEO



Noter til regnskapet

31. desember 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Kortsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I regnskapet for 2019 var langsiktig gjeld i Euro og kortsiktige pengeposter i Euro bokført til opptrekkkurs på gjelden ihht reglene om kontantstrømsikring. Denne sikringsbokføringen har opphørt i 2020, og valutaeffekten er tatt over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Goodwill	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 248 257	47 341 399	50 589 656
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 248 257	47 341 399	50 589 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(935 417)	(12 865 093)	(13 800 510)
Bokført verdi pr. 31.12	2 312 840	34 476 306	36 789 146
Årets avskrivninger	77 958	1 696 899	1 774 857
Økonomisk levetid:	50 år	10 - 40 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Goodwill utgjør differansen mellom utsatt skatt ved oppkjøp vurdert til nominell skattesats og nåverdi lagt til grunn ved oppkjøp. Avskrivning av goodwill skal korrelere med reversering av tilhørende utsatt skatt på eiendommen.



Granlivegen 21 AS

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Konserninterne fordringer:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2022	2021	2022	2021
Øst Eiendom Holding II AS	839 535	0	0	0
TJ Reme AS	191 770	2 584 723	0	0
Sum	1 031 305	2 584 723	0	0

<i>Konsernintern gjeld:</i>	Kortsiktig		Langsiktig	
	2022	2021	2022	2021
TJ Reme AS	0	2 392 953	0	0
Øst Eiendom Holding AS	1 946 245	2 186 851	45 494 950	46 481 852
Øst Eiendom Holding II AS	886 216	0	0	0
Sum	2 832 461	4 579 804	45 494 950	46 481 852

Langsiktige lån mot andre konsernselskaper rentebelastes med 5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 5 Skatt

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	194 968	526 450
Endring utsatt skatt	(130 635)	(103 291)
Sum	64 332	423 159

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Overskudd før skattekostnad	214 456	1 845 494
Endring midl.forskjeller	671 760	596 071
Utnyttelse av fremførbart underskudd	0	(48 612)
Årets skattegrunnlag	886 216	2 392 953

Betalbar skatt (22%)	194 968	526 450
Skattevirkning av konsernbidrag	194 968	526 450
Betalbar skatt i balansen	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Anleggsmidler	30 270 911	30 883 416
Gevinst- og tapskonto	(74 815)	(93 518)
Netto midlertidige forskjeller	30 196 096	30 789 898
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	6 643 141	6 773 777

Pemneo Dokumentnøkkel: V5IQ8-CBHT14-NCLTN-Y5FMX-YKL6D-7LWEO



Granlivegen 21 AS

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:	2022	2021
Fast eiendom	54 899 150	56 596 049

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet Øst Eiendom Holding AS har til banken.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	100	1 000	100 000

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet er kontrollert av styrets leder Tor Jørgen Reme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 864 129	3 964 129
Avgitt konsernbidrag		(691 248)	(691 248)
Årets overskudd		150 124	150 124
Egenkapital 31.12	100 000	3 323 005	3 423 005

Pemseo Dokumentnøkkel: V5IQ8-CBH14-NCLTN-Y5FMX-YKL6D-7LWEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Ove Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489423

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-26 06:31:17 UTC



Tor Jørgen Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-869196

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 09:44:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VSIG8-CBHT4-NCLTN-Y5FMX-YKL6D-7LWEO