



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 860 851	879 000
Sum inntekter		1 860 851	879 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 308	15 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	1 643 895	1 598 058
Netto felles-/sameierkostnader		613 833	492 447
Annen driftskostnad		398 942	310 396
Sum kostnader		2 655 362	2 415 900
Driftsresultat		-794 512	-1 536 900
Annen rentekostnad		951 378	683 759
Sum finanskostnader		951 378	683 759
Netto finans		-951 378	-683 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 745 889	-2 220 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 745 889	-2 220 660
Årsresultat		-1 745 889	-2 220 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 745 889	-2 220 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 745 889	-2 220 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 294 000	42 197 600
Sum varige driftsmidler		41 294 000	42 197 600
Sum anleggsmidler		41 294 000	42 197 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 985	126 399
Andre fordringer		49 965	56 767
Sum fordringer		244 951	183 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 275	1 565 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 275	1 565 642
Sum omløpsmidler		821 226	1 748 808
SUM EIENDELER		42 115 226	43 946 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 546 aksjer à kr.1 000,00)	5	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 117 034	12 371 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-14 117 034	-12 371 145
Sum egenkapital	6	15 428 966	17 174 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	173 808	248 178
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		7 817	18 740
Sum kortsiktig gjeld		186 260	271 553
Sum gjeld		26 686 260	26 771 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 115 226	43 946 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500012

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 860 851	879 000
Sum inntekter		1 860 851	879 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 308	15 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	1 643 895	1 598 058
Netto felles-/sameierkostnader		613 833	492 447
Annen driftskostnad		398 942	310 396
Sum kostnader		2 655 362	2 415 900
Driftsresultat		-794 512	-1 536 900
Annen rentekostnad		951 378	683 759
Sum finanskostnader		951 378	683 759
Netto finans		-951 378	-683 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 745 889	-2 220 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 745 889	-2 220 660
Årsresultat		-1 745 889	-2 220 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 745 889	-2 220 659
Sum overføringer og disponeringer		-1 745 889	-2 220 659



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

41 294 000

42 197 600

Sum varige driftsmidler

41 294 000

42 197 600

Sum anleggsmidler

41 294 000

42 197 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

194 985

126 399

Andre fordringer

49 965

56 767

Sum fordringer

244 951

183 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

576 275

1 565 642

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

576 275

1 565 642

Sum omløpsmidler

821 226

1 748 808

SUM EIENDELER

42 115 226

43 946 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29 546
aksjer à kr.1 000,00)

5

29 546 000

29 546 000

Sum innskutt egenkapital

29 546 000

29 546 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

14 117 034

12 371 145

Sum opptjent egenkapital

-14 117 034

-12 371 145

Sum egenkapital

6

15 428 966

17 174 855

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	173 808	248 178
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		7 817	18 740
Sum kortsiktig gjeld		186 260	271 553
Sum gjeld		26 686 260	26 771 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 115 226	43 946 408



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Landmannsgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	75859.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152.00	11025.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68460.00	-71884.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1308.00	15000.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester o

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59392.00	60339.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86756.00	132086.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2355548.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
41294000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Landmannsgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landmannsgården AS som viser et underskudd på kr 1 745 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnrøkke: 4QS4Z-MB3SW-MJL4S-QMAMA-A7FTT-AFKL



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 21. mars 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4054Z-MB35W-MJL4S-QMAMA-A7FTT-AFKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-03-21 13:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QS4Z-MB3SW-MJL4S-QMAMA-A7FTT-AFKIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

LANDMANNSGÅRDEN AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
LANDMANNSGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 860 851	879 000
Sum driftsinntekter		1 860 851	879 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 308	(15 000)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(1 643 895)	(1 598 058)
Netto felles-/sameierkostnader		(613 833)	(492 447)
Annen driftskostnad		(398 942)	(310 396)
Sum driftskostnader		(2 655 362)	(2 415 900)
Driftsresultat		(794 512)	(1 536 900)
Annen rentekostnad		(951 378)	(683 759)
Sum finanskostnader		(951 378)	(683 759)
Netto finans		(951 378)	(683 759)
Resultat før skattekostnad		(1 745 889)	(2 220 659)
Årsresultat		(1 745 889)	(2 220 659)
Overføringer			
Udekket tap		(1 745 889)	(2 220 659)
Sum		(1 745 889)	(2 220 659)



Balanse pr. 31. desember 2022
LANDMANNSGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 294 000	42 197 600
Sum varige driftsmidler		41 294 000	42 197 600
Sum anleggsmidler		41 294 000	42 197 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		194 985	126 399
Andre fordringer		49 965	56 767
Sum fordringer		244 951	183 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 275	1 565 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 275	1 565 642
Sum omløpsmidler		821 226	1 748 808
Sum eiendeler		42 115 226	43 946 408

**Balanse pr. 31. desember 2022**
LANDMANNSGÅRDEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 546 aksjer à kr.1 000,00)	5	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(14 117 034)	(12 371 145)
Sum opptjent egenkapital		(14 117 034)	(12 371 145)
Sum egenkapital	6	15 428 966	17 174 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	173 808	248 178
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		7 817	18 740
Sum kortsiktig gjeld		186 260	271 553
Sum gjeld		26 686 260	26 771 553
Sum egenkapital og gjeld		42 115 226	43 946 408

SKIEN, 21.03.2023
LANDMANNSGÅRDEN ASMonica Alexandra Karlsen
Styrets lederJarle Peder Helgason
StyremedlemKnut Andreas Wille
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

LANDMANNSGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Løeinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved værdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS med forretningskontor i Skien utarbeider konsernregnskap hvor Landmannsgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	57 000	75 859
Arbeidsgiveravgift	10 152	11 025
Andre ytelser	(68 460)	(71 884)
Sum	(1 308)	15 000

Mer om lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader - se linjen Andre ytelser.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Faste tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	750 000	28 740 461	19 764 554	49 255 016
Tilgang i året	0	458 625	281 670	740 295
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	750 000	29 199 086	20 046 225	49 995 311
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 908 429)	(3 219 799)	(7 128 228)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(4 440 186)	(4 261 125)	(8 701 311)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	750 000	24 758 900	15 785 100	41 294 000
Årets avskrivninger		582 725	1 061 170	1 643 895
Økonomisk levetid		50 år	10-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	29 546	1 000,00	29 546 000,00
Sum	29 546		29 546 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	19 681	66,61%	Ordinære aksjer
SKIEN KOMMUNALE PENSJONSKASSE	9 865	33,39%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	29 546	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	29 546 000	(12 371 145)	17 174 855
Årets resultat		(1 745 889)	(1 745 889)
Egenkapital 31.12.2022	29 546 000	(14 117 034)	15 428 966

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 555 548
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	41 294 000

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 392	60 339
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 756	132 086



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 869 378	4 164 982	(295 605)
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 960 854)	(19 002 348)	2 041 494
Netto forskjeller	(13 091 477)	(14 837 366)	1 745 889
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 091 477	14 837 366	(1 745 889)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 264 220

Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 745 889)	(2 220 659)
+/- Permanente forskjeller		1 600
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(295 605)	(347 445)
Årets skattegrunnlag	(2 041 494)	(2 566 504)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0