



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 164 985	3 182 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 164 985</b>	<b>3 182 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 232	110 089
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 025 735	2 009 508
Annen driftskostnad	7	265 008	312 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 974</b>	<b>2 432 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 011</b>	<b>750 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad		4 063	397
Annen finanskostnad			869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 063</b>	<b>1 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006</b>	<b>-1 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>770 005</b>	<b>749 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	498 337	493 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 668</b>	<b>255 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 668</b>	<b>255 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 853 172	1 802 794
Annen egenkapital		-1 581 504	-1 547 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 668</b>	<b>255 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	54 594 371	56 620 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 594 371</b>	<b>56 620 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 594 371</b>	<b>56 620 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer, herav konsern: kr 311 796		311 796	133 351
Andre fordringer			17 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 796</b>	<b>150 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 155	12 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 155</b>	<b>12 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 951</b>	<b>163 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 956 322</b>	<b>56 783 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 145,50)	2	64 365	64 365
Overkurs		49 458 684	51 040 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 523 049</b>	<b>51 104 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>49 523 049</b>	<b>51 104 553</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	115 433	139 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 433</b>	<b>139 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 433</b>	<b>139 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 582	233 928
Skyldige offentlige avgifter		49 583	
Kortsiktig konserngjeld		4 001 096	4 305 234
Annen kortsiktig gjeld		1 010 580	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 317 840</b>	<b>5 539 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 433 273</b>	<b>5 678 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 956 322</b>	<b>56 783 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 997 830 318  
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 164 985	3 182 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 164 985</b>	<b>3 182 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 232	110 089
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 025 735	2 009 508
Annen driftskostnad	7	265 008	312 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 974</b>	<b>2 432 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 011</b>	<b>750 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad		4 063	397
Annen finanskostnad			869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 063</b>	<b>1 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006</b>	<b>-1 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	498 337	493 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 668</b>	<b>255 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 668</b>	<b>255 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 853 172	1 802 794
Annen egenkapital		-1 581 504	-1 547 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 668</b>	<b>255 382</b>



Organisasjonsnr: 997 830 318  
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 54 594 371 56 620 106  
Sum varige driftsmidler 54 594 371 56 620 106

Sum anleggsmidler 54 594 371 56 620 106

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 311 796 311 796 133 351  
Andre fordringer 17 260  
Sum fordringer 311 796 150 612

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 50 155 12 783  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 155 12 783

Sum omløpsmidler 361 951 163 394

**SUM EIENDELER 54 956 322 56 783 500**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 145,50) 2 64 365 64 365  
Overkurs 49 458 684 51 040 188  
Sum innskutt egenkapital 49 523 049 51 104 553

Sum egenkapital 3 49 523 049 51 104 553

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 115 433 139 786  
Sum avsetninger for forpliktelser 115 433 139 786



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>115 433</b>	<b>139 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 582	233 928
Skyldige offentlige avgifter	49 583	
Kortsiktig konserngjeld	4 001 096	4 305 234
Annen kortsiktig gjeld	1 010 580	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 317 840</b>	<b>5 539 161</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 433 273</b>	<b>5 678 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 956 322</b>	<b>56 783 500</b>



Organisasjonsnr: 997 830 318  
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2145.50	64365.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Uranienborg Terrasse AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

4

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16650.00	15850.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	3600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27900.00	19450.00

I "Andre tjenester" inngår teknisk utarbeidelse av skattemelding m.v., revisors uttalelser og redegjørelser etter selskapslovgivningen som kapitalforhøyelse m.v. for 2019.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Uranienborg Terrasse 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Uranienborg Terrasse 9 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 770 005,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av

Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

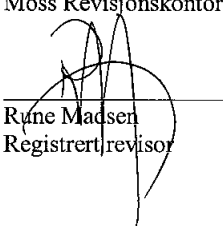
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 18.02.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor



## Noter 2020

### Uranienborg Terrasse 9 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 617 000	60 772 081	64 389 081
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 617 000</b>	<b>60 772 081</b>	<b>64 389 081</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(7 758 364)	(7 758 364)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(9 784 099)	(9 784 099)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 617 000</b>	<b>50 987 982</b>	<b>54 604 982</b>
Årets avskrivninger	0	(2 025 735)	(2 025 735)
Økonomisk levetid		30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 %</b>	

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr 44 854 898, blir avskrevet sammen med eiendommen.

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneopptak i morselskapet. Totalpant utgjør MNOK 67,5.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 145,50	64 365,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>64 365,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Uranienborg Terrasse AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	64 365	51 040 188	0	51 104 553
Saldering	0	(1 581 504)	1 581 504	0
Årets resultat	0	0	271 668	271 668
Konsernbidrag	0	0	(1 853 172)	(1 853 172)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>64 365</b>	<b>49 458 684</b>	<b>0</b>	<b>49 523 049</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 650	15 850
Andre tjenester	11 250	3 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 900</b>	<b>19 450</b>

### Mer om ytelser til revisjon

I "Andre tjenester" inngår teknisk utarbeidelse av skattemelding m.v., revisors uttalelser og redegjørelser etter selskapslovgivningen som kapitaforhøyelse m.v. for 2019.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	42 115 780	40 509 923	1 605 857
Netto forskjeller	42 115 780	40 509 923	1 605 857
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(41 480 390)	(39 985 227)	(1 495 163)
Sum midlertidige forskjeller	635 390	524 696	110 694
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>139 786</b>	<b>115 433</b>	<b>24 353</b>

Rest balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør kr 38 874 246. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0,-, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjon i tidligere morselskap pr. 01.01.2005, er rapportert som en reduksjon av eiendommens verdi under anleggsmidler i balansen. Denne utsatte skatten inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt/skattefordel under langsiktig gjeld/eiendel i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i.h.t. tidligere vurdering av antatt fremtidig eiertid på eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005. Beløpet utgjør kr 1 110 981 og inngår i skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes.

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	770 005	749 125
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 605 857	1 562 149
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 375 862</b>	<b>2 311 274</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	522 690	508 480
Sum	522 690	508 480
+/- Endring i utsatt skatt	(24 353)	(14 737)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>498 337</b>	<b>493 743</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	522 690	508 480



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(522 690)	(508 480)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>