



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 319 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST INVEST AS
Forretningsadresse:	Bruvikveien 33 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 612	275 386
Sum inntekter		370 612	275 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Ordinær avskrivning	2	19 213	12 860
Annen driftskostnad	1	734 485	236 990
Sum kostnader		754 698	250 850
Driftsresultat		-384 086	24 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering fra selskap i samme konsern		51 542	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 585	35 391
Annen renteinntekt		126 509	26 647
Annen finansinntekt	3	776 680	2 819 260
Sum finansinntekter		1 003 316	2 881 298
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 480	83 747
Annen rentekostnad		187	
Annen finanskostnad	3	561 771	877 002
Sum finanskostnader		682 438	962 005
Netto finans		320 878	1 919 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 208	1 943 829
Skattekostnad på resultat	4	-56 985	15 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 223	1 928 546
Årsresultat		-6 223	1 928 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 223	1 928 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-6 223	1 928 546
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 006 223	
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Konsernbidrag			728 546
Sum overføringer og disponeringer		-6 223	1 928 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	1 009 817	957 771
Sum varige driftsmidler		1 009 817	957 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 202 838	5 202 838
Lån til foretak i samme konsern		1 991 976	1 943 391
Investeringer i tilknyttet selskap	5		62 572
Investeringer i aksjer og andeler		5 484 097	3 806 054
Andre fordringer	6	1 838 144	2 638 144
Sum finansielle anleggsmidler		14 517 055	13 652 999
Sum anleggsmidler		15 526 872	14 610 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 360	
Andre kortsiktige fordringer		1 488 757	2 392 120
Fordring konsernselskap		51 542	
Sum fordringer		1 548 659	2 392 120
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	1 845 900	3 132 869
Sum investeringer		1 845 900	3 132 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 311	1 515 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 311	1 515 422
Sum omløpsmidler		4 100 870	7 040 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 627 742	21 651 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 011 438	15 117 662
Sum opptjent egenkapital		13 011 438	15 117 662
Sum egenkapital	9	13 042 438	15 148 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 647	307 632
Sum avsetninger for forpliktelser		250 647	307 632
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 039 663	4 819 183
Sum annen langsiktig gjeld		5 039 663	4 819 183
Sum langsiktig gjeld		5 290 310	5 126 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505	
Betalbar skatt	4		80 076
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		294 489	95 628
Sum kortsiktig gjeld		1 294 994	1 375 704
Sum gjeld		6 585 304	6 502 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 627 742	21 651 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377979

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 319 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST INVEST AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		370 612	275 386
Sum inntekter		370 612	275 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Ordinær avskrivning	2	19 213	12 860
Annen driftskostnad	1	734 485	236 990
Sum kostnader		754 698	250 850
Driftsresultat		-384 086	24 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering fra selskap i samme konsern			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 542	
Annen renteinntekt		48 585	35 391
Annen finansinntekt	3	126 509	26 647
Sum finansinntekter		776 680	2 819 260
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 480	83 747
Annen rentekostnad		187	
Annen finanskostnad	3	561 771	877 002
Sum finanskostnader		682 438	962 005
Netto finans		320 878	1 919 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-63 208	1 943 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 985	15 283
Årsresultat		-6 223	1 928 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 223	1 928 546
Totalresultat		-6 223	1 928 546
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 006 223	



Ordinært utbytte	1 000 000	1 200 000
Konsernbidrag		728 546
Sum overføringer og disponeringer	-6 223	1 928 546



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	1 009 817	957 771
Sum varige driftsmidler		1 009 817	957 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 202 838	5 202 838
Lån til foretak i samme konsern		1 991 976	1 943 391
Investeringer i tilknyttet selskap	5		62 572
Investeringer i aksjer og andeler		5 484 097	3 806 054
Andre fordringer	6	1 838 144	2 638 144
Sum finansielle anleggsmidler		14 517 055	13 652 999
Sum anleggsmidler		15 526 872	14 610 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 360	
Andre kortsiktige fordringer		1 488 757	2 392 120
Fordring konsernselskap		51 542	
Sum fordringer		1 548 659	2 392 120
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	1 845 900	3 132 869
Sum investeringer		1 845 900	3 132 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 311	1 515 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 311	1 515 422
Sum omløpsmidler		4 100 870	7 040 411
SUM EIENDELER		19 627 742	21 651 181



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 011 438	15 117 662
Sum opptjent egenkapital		13 011 438	15 117 662

Sum egenkapital	9	13 042 438	15 148 662
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	250 647	307 632
Sum avsetninger for forpliktelses		250 647	307 632
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 039 663	4 819 183
Sum annen langsiktig gjeld		5 039 663	4 819 183

Sum langsiktig gjeld		5 290 310	5 126 815
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		505	
Betalbar skatt	4		80 076
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		294 489	95 628
Sum kortsiktig gjeld		1 294 994	1 375 704

Sum gjeld		6 585 304	6 502 519
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 627 742	21 651 181
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 319 886
VEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vest Invest AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven . Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Neste års avdrag på langsiktig gjeld ikke omklassifisert i balansen. Nedbetalingsplan fremgår av note 6.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer/ Andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader/andre driftskostnader	2022	2021
Lønnskostnader	1000	0
Antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	1 000

Til forvaltning og administrasjon er det kostnadsført kr 197.205,-.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 9.015,-. Annen bistand utgjør kr 10.705,-.



Vest Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske			SUM
	installasjoner	Bygninger	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1	1 290 836	929 576	585 000	2 805 412
Tilgang	71 259	0	0	71 259
Anskaffelseskost 31.12	1 362 095	929 576	585 000	2 876 671
Avskrivning	12 916	6 297	0	19 213
Akk.avskrivninger 31.12	1 245 848	621 006	0	1 866 854
Bokført verdi pr. 31.12	116 247	308 570	585 000	1 009 817

Avskrivningsats	10 %	2 %
Avskrivningsplan	saldo	saldo

Note 3 Annen finansinntekt

	2022	2021
Aksjeutbytte	776 680	2 266 202
Gevinst ved salg aksjer	0	553 058
	<u>776 680</u>	<u>2 819 260</u>

Note 3 Annen finanskostnad

Tap ved realisasjon/salg aksjer/andeler	113 036	49 683
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	444 339	824 667
Andre finanskostnader	4 396	2 652
	<u>561 771</u>	<u>877 002</u>

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	-80 076
Endring i utsatt skatt	56 985	64 793
Årets totale skattekostnad	<u>56 985</u>	<u>-15 283</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-63 208	1 943 829
Permanente forskjeller	-216 457	-1 874 360
Underskudd til fremføring	0	-55 072
Endring midlertidige forskjeller	279 665	349 583
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>363 980</u>
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	0	80 076
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>80 076</u>



Vest Invest AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
3% av utbytte		20 640		
Gevinst - og tapskonto		1 118 662		1 398 328
Sum	0	1 139 302	0	1 398 328
Netto utsatt skatt		250 647		307 632
Utsatt skatt %		22 %		22 %

Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat i 2022
Hana Vest AS	Stavanger	100 %	568 639	18 722
Kvalabergveien 21 AS	Stavanger	100 %	1 026 918	183 057

Note 6 Andre fordringer

Lån til aksjonær utgjør kr 1.838.144,-. Løpetid 2 år. Rente beregnes . Som sikkerhet er det pant i Bruvikveien 33, 4017 Stavanger.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	bokført verdi	markedsverdi
	2 268 906	1 845 900	1 845 900

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	50	600	30 000
Eierstruktur	aksjer	andel	
Erik Dagestad	50	100 %	

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	1 000	15 117 662	15 148 662
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Tilleggsutbytte			-1 100 000	-1100000
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			-6 223	-6 223
Egenkapital 31. 12	30 000	1 000	13 011 438	13 042 438



Vest Invest AS
Org.nr 979 319 886

STYRETS BERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom samt finansiell virksomhet. Selskapets driftssted er i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022. Årsregnskapet for 2022 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn.

Disponering

Årets resultat viser et underskudd på kr 6.223,- som styret foreslår dekket slik:

C	
Avsatt til utbytte	kr 1.000.000,-
Overført fra annen egenkapital	kr 1.006.223,-
Sum	kr 6.223,-

Stavanger, 20. april 2023
Styret i Vest Invest AS


Erik Dagestad
Styrets leder


Ola Dagestad
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Vest Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Invest AS som viser et underskudd på kr 6.223,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20 april 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor