



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		10 782 112	8 910 183
Annen driftsinntekt		904 725	73 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 686 837</b>	<b>8 983 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 290 788	1 722 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 615 501	
Annen driftskostnad		21 417 380	2 159 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 323 670</b>	<b>3 882 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 636 832</b>	<b>5 100 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025 036	45 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025 036</b>	<b>45 856</b>
Annen rentekostnad		5 436 671	1 625 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 436 671</b>	<b>1 625 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 411 635</b>	<b>-1 579 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 048 467</b>	<b>3 521 265</b>
Skattekostnad på resultat	8	-4 189 787	774 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-12 548 873	
Avsatt til annen egenkapital			2 746 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 309 807	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		119 176 952	94 386 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>119 176 952</b>	<b>94 386 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	92 393 102	16 931 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 393 102</b>	<b>16 931 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 570 054</b>	<b>111 318 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 035 726	
Andre kortsiktige fordringer		131 419	97 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 145</b>	<b>97 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 148	262 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 148</b>	<b>262 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 292</b>	<b>360 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 080 346</b>	<b>111 678 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 795 897	19 344 770
Annen innskutt egenkapital		17 101 037	2 790 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 896 934</b>	<b>23 135 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 309 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 309 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 896 934</b>	<b>25 445 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 401 744	14 555 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 401 744</b>	<b>14 555 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	168 500 000	68 545 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 500 000</b>	<b>68 545 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 901 744</b>	<b>83 100 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 440 208	2 678 376
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		175 780	
Annen kortsiktig gjeld		3 665 680	454 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 281 668</b>	<b>3 133 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 183 412</b>	<b>86 233 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 080 346</b>	<b>111 678 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 218 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Henrik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 218 918  
LUND LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		10 782 112	8 910 183
Annen driftsinntekt		904 725	73 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 686 837</b>	<b>8 983 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 290 788	1 722 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 615 501	
Annen driftskostnad		21 417 380	2 159 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 323 670</b>	<b>3 882 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 636 832</b>	<b>5 100 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 025 036	45 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 025 036</b>	<b>45 856</b>
Annen rentekostnad		5 436 671	1 625 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 436 671</b>	<b>1 625 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 411 635</b>	<b>-1 579 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-4 189 787	774 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-12 548 873	
Avsatt til annen egenkapital			2 746 586
Overført fra annen egenkapital		-2 309 807	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>



Organisasjonsnr: 914 218 918  
LUND LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		119 176 952	94 386 337
--------------	--	-------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>119 176 952</b>	<b>94 386 337</b>
--------------------------------	-------------	--------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	92 393 102	16 931 829
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>92 393 102</b>	<b>16 931 829</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 570 054</b>	<b>111 318 167</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 035 726	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		131 419	97 793
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 145</b>	<b>97 793</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		343 148	262 797
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>343 148</b>	<b>262 797</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 510 292</b>	<b>360 590</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 080 346</b>	<b>111 678 756</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		6 795 897	19 344 770
----------	--	-----------	------------

Annen innskutt egenkapital		17 101 037	2 790 585
----------------------------	--	------------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 896 934</b>	<b>23 135 355</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 309 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 309 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 896 934</b>	<b>25 445 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	14 401 744	14 555 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 401 744</b>	<b>14 555 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	168 500 000	68 545 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 500 000</b>	<b>68 545 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 901 744</b>	<b>83 100 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 440 208	2 678 376
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		175 780	
Annen kortsiktig gjeld		3 665 680	454 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 281 668</b>	<b>3 133 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 183 412</b>	<b>86 233 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 080 346</b>	<b>111 678 756</b>



Organisasjonsnr: 914 218 918  
LUND LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Lund Lillestrøm AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Lillestrøm AS som viser et underskudd på kr 14.858.680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 1. april 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad

statsautorisert revisor



# Lund Lillestrøm AS

## Årsregnskap

**2022**

**Lund Lillestrøm AS**  
Org.nr: 914 218 918  
Olav Selvaags Plass 5,  
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



## Lund Lillestrøm AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter mv.		10 782 112	8 910 183
Annen driftsinntekt		904 725	73 209
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>11 686 837</b>	<b>8 983 392</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 290 788	1 722 996
Nedskrivning av driftsmidler		2 615 501	0
Annen driftskostnad		21 417 380	2 159 794
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>26 323 670</b>	<b>3 882 790</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 636 832</b>	<b>5 100 602</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		1 025 036	45 856
Rentekostnader		-5 436 671	-1 625 193
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-4 411 635</b>	<b>-1 579 337</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-19 048 467</b>	<b>3 521 265</b>
Skattekostnad på resultat	8	4 189 787	-774 679
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 746 586
Overført fra overkurs		-12 548 873	0
Overført fra annen egenkapital		-2 309 807	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 858 680</b>	<b>2 746 586</b>



<b>Lund Lillestrøm AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		119 176 952	94 386 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>119 176 952</b>	<b>94 386 337</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	92 393 102	16 931 829
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>92 393 102</b>	<b>16 931 829</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>211 570 054</b>	<b>111 318 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 035 726	0
Andre kortsiktige fordringer		131 419	97 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 145</b>	<b>97 793</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 148	262 797
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 510 292</b>	<b>360 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 080 346</b>	<b>111 678 756</b>

**Lund Lillestrøm AS** **Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 795 897	19 344 770
Annen innskutt egenkapital		17 101 037	2 790 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 896 934</b>	<b>23 135 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 309 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 309 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>24 896 934</b>	<b>25 445 162</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	14 401 744	14 555 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 401 744</b>	<b>14 555 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	168 500 000	68 545 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 500 000</b>	<b>68 545 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 440 208	2 678 376
Skyldige offentlige avgifter		175 780	0
Annen kortsiktig gjeld		3 665 680	454 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 281 668</b>	<b>3 133 233</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>188 183 412</b>	<b>86 233 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 080 346</b>	<b>111 678 756</b>

Oslo den , 31.03.2023

Stein Øivind Solbakken  
styrelederPeter Henrik Svarstad  
styremedlem/daglig leder



## Lund Lillestrøm AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	8 947	91 513	18 520	1 456	120 436
Tilgang driftsmidler			31 153	-1 456	29 697
Avgang driftsmidler	0	0	-3 704		-3 704
Anskaffelseskost 31.12	8 947	91 513	45 969	0	146 429
Akkumulert avskrivning 31.12		-21 924	-5 328	0	-27 252
Balanseført verdi pr. 31.12	8 947	69 589	40 641	0	119 176
Årets avskrivninger		748	1 543	0	2 291
Årets nedskrivninger		0	2 616	0	2 616

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Gjenværende økonomisk levetid er beregnet til (antall år):

99 19

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 2 Morselskap og søsterselskap

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2022	2021
Langsiktige fordringer	92 393	16 932
Kortsiktig leverandørgjeld	1 127	809

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende med konsernet.

## Note 3 Fordringer / gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller MNOK 156 mer enn 5 år etter balansedagen.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L.A. Lund AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000	19 345	2 791	2 310	25 445
Årets resultat		-12 549		-2 310	-14 859
Mottatt konsernbidrag			18 347		18 347
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			-4 036	0	-4 036
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>6 796</b>	<b>17 101</b>	<b>0</b>	<b>24 897</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2022	2021
Totale pantheftelser	170 000	110 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	119 176	94 386

Selskapet har kausjonert for konsernets konsernkontoordning med MNOK 20.



**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 8 Skatt**

<b>Avstemming mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	-19 048	3 521
Endring i midlertidige forskjeller	698	553
Permanente forskjeller	4	-
<b>Brutto skattemessig resultat</b>	<b>-18 347</b>	<b>4 074</b>
Mottatt / avgitt konsernbidrag	18 347	-4 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets resultat	0	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 036	896
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-153	-122
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>-4 190</b>	<b>775</b>

<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	65 462	66 160	698
Balanseført utsatt skatt, 22% herav	14 402	14 555	153

Noter side 3 av 3 sider.