



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 025 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsparken
Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Underbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 260 000 | 260 000 |
| Sum inntekter | | 260 000 | 260 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 191 705 | 191 705 |
| Annen driftskostnad | | 66 | 328 |
| Sum kostnader | | 191 771 | 192 033 |
| Driftsresultat | | 68 229 | 67 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 20 821 | 20 621 |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | 20 821 | 20 622 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 118 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 118 |
| Netto finans | | 20 820 | 20 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 89 049 | 88 471 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 41 503 | 40 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 546 | 47 508 |
| Årsresultat | | 47 546 | 47 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 546 | 47 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 147 148 | 145 231 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -99 602 | -97 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 546 | 47 508 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 3 894 469 | 4 086 174 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 894 469 | 4 086 174 |
| Sum anleggsmidler | | 3 894 469 | 4 086 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 283 740 | 569 919 |
| Sum fordringer | | 283 740 | 569 919 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 | 67 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 | 67 |
| Sum omløpsmidler | | 283 879 | 569 986 |
| SUM EIENDELER | | 4 178 348 | 4 656 160 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 824 697 | 3 924 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 824 697 | 3 924 299 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 924 697 | 4 024 299 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 000 | 65 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 188 651 | 566 861 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 253 651 | 631 861 |
| Sum gjeld | | 253 651 | 631 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 178 348 | 4 656 160 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356784

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 025 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsparken
Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Underbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 025 451
UNDERBAKKE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 260 000 | 260 000 |
| Sum inntekter | | 260 000 | 260 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 191 705 | 191 705 |
| Annen driftskostnad | | 66 | 328 |
| Sum kostnader | | 191 771 | 192 033 |
| Driftsresultat | | 68 229 | 67 967 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 20 821 | 20 621 |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | 20 821 | 20 622 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 118 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 118 |
| Netto finans | | 20 820 | 20 504 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 41 503 | 40 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 47 546 | 47 508 |
| Årsresultat | | 47 546 | 47 508 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 546 | 47 508 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 147 148 | 145 231 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -99 602 | -97 723 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 546 | 47 508 |



Organisasjonsnr: 982 025 451
UNDERBAKKE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 3 894 469 4 086 174
Sum varige driftsmidler 3 894 469 4 086 174

Sum anleggsmidler 3 894 469 4 086 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 283 740 569 919
Sum fordringer 283 740 569 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 139 67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 139 67

Sum omløpsmidler 283 879 569 986

SUM EIENDELER 4 178 348 4 656 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 824 697 3 924 299
Sum opptjent egenkapital 3 824 697 3 924 299

Sum egenkapital 3 924 697 4 024 299

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter 65 000 65 000
Kortsiktig konserngjeld 2 188 651 566 861



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 253 651 | 631 861 |
| Sum gjeld | 253 651 | 631 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 178 348 | 4 656 160 |



Organisasjonsnr: 982 025 451
UNDERBAKKE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Underbakke 3 As**

Organisasjonsnr. 982025451

Utarbeidet av:
Suldal Økonomi og Rådgiving AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 54
4239 SAND
Organisasjonsnr. 983261043



Underbakke 3 As

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 260 000 | 260 000 |
| Sum driftsinntekter | | 260 000 | 260 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 191 705 | 191 705 |
| Annen driftskostnad | | 66 | 328 |
| Sum driftskostnader | | 191 771 | 192 033 |
| DRIFTSRESULTAT | | 68 229 | 67 967 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 2 | 20 821 | 20 621 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 20 821 | 20 622 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 | 118 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 118 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 20 820 | 20 504 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 89 049 | 88 471 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 41 503 | 40 963 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 47 546 | 47 508 |
| ÅRSRESULTAT | | 47 546 | 47 508 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 147 148 | 145 231 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (99 602) | (97 723) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 47 546 | 47 508 |



Underbakke 3 As

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 3 894 469 | 4 086 174 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 894 469 | 4 086 174 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 894 469 | 4 086 174 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 283 740 | 569 919 |
| Sum fordringer | | 283 740 | 569 919 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 139 | 67 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 283 879 | 569 986 |
| SUM EIENDELER | | 4 178 348 | 4 656 160 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 824 697 | 3 924 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 824 697 | 3 924 299 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 924 697 | 4 024 299 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 000 | 65 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 188 651 | 566 861 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 253 651 | 631 861 |
| SUM GJELD | | 253 651 | 631 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 178 348 | 4 656 160 |

Sand, den

Sverre Underbakke
Styretleder



Underbakke 3 As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Underbakke 3 As

Organisasjonsnr. 982025451



Underbakke 3 As

Noter 2021

| | Tomter bygninger og annen fast eie |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 051 155 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 051 155 |
| Oppskrivning 01.01 | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Oppskrivning 31.12 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 964 981 |
| + Ordinære avskrivninger | 191 705 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 156 686 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 894 469 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-3 |

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer

| | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 283 740 | 569 919 |
| Sum fordringer | 283 740 | 569 919 |

Gjeld

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Årets avsatte konsernbidrag | 188 651 | 186 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 380 667 |
| Sum gjeld | 188 651 | 566 861 |



Underbakke 3 As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | | 89 049 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 99 602 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | | |
| Ytet konsernbidrag | | 188 651 |
| Inntekt | | 0 |
| | 2021 | 2020 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 41 503 | 40 963 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 41 503 | 40 963 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -918 560 | -818 958 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 918 560 | 818 958 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 918 560 | 818 958 |

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 3 924 299 | 4 024 299 |
| Anvendt til årsresultat | | -99 602 | -99 602 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 3 824 697 | 3 924 697 |

Selskapet har avgitt kr.188 651 i konsernbidrag til Sand Blomster AS



Underbakke 3 As

Noter 2021

Note 5 - Pantsettelse

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger | 3 594 469 | 3 786 174 |
| Tomt | 300 000 | 300 000 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 894 469 | 4 086 174 |

Pantsettelse er sikkerhet for søsterselskap Underbakke AS sin bankgjeld.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-----------------------|-------------|------------------|
| Underbakke Holding AS | 885 190 782 | 100 100,00 % |

Covid-19

Situasjonen rundt Covid-19 i 2021 har ikke hatt vesentlig virkning på selskapets økonomi.