



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenveien 14C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Røkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 725 022	1 498 603
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		2 125 022	1 498 603
Kostnader			
Varekostnad		60 963	42 358
Lønnskostnad		1 377 133	1 284 225
Avskrivning på varige driftsmidler		19 000	
Annen driftskostnad	1	188 490	151 793
Sum kostnader		1 645 586	1 478 376
Driftsresultat		479 435	20 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	88
Sum finansinntekter		226	88
Annen rentekostnad		23	121
Sum finanskostnader		23	121
Netto finans		203	-33
Ordinært resultat før skattekostnad		479 638	20 194
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 612	4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 026	15 550
Årsresultat		374 026	15 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 026	15 550
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		110 000	
Overføringer annen egenkapital		264 026	15 550
Sum overføringer og disponeringer		374 026	15 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	107 000	
Sum varige driftsmidler		107 000	
Sum anleggsmidler		107 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 862	159 500
Andre kortsiktige fordringer		24 835	5 182
Konsernfordringer		140 750	
Sum fordringer		363 447	164 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	533 505	156 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 505	156 341
Sum omløpsmidler		896 952	321 023
SUM EIENDELER		1 003 952	321 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 856	16 830
Sum opptjent egenkapital		280 856	16 830
Sum egenkapital		305 286	41 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 234	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 234	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 234	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 021	
Betalbar skatt	2	104 122	3 364
Skyldig offentlige avgifter		147 628	145 282
Utbytte		110 000	
Annen kortsiktig gjeld		303 660	131 117
Sum kortsiktig gjeld		696 432	279 763
Sum gjeld		698 666	279 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 952	321 023



**Årsregnskap 2019
for
Røkke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 725 022	1 498 603
Annen driftsinntekt		400 000	0
Sum driftsinntekter		2 125 022	1 498 603
Driftskostnader			
Varekostnad		60 963	42 358
Lønnskostnad		1 377 133	1 284 225
Avskrivning på varige driftsmidler		19 000	0
Annen driftskostnad	1	188 490	151 793
Sum driftskostnader		1 645 586	1 478 376
DRIFTSRESULTAT		479 435	20 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	88
Sum finansinntekter		226	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23	121
Sum finanskostnader		23	121
NETTO FINANSPOSTER		203	(33)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		479 638	20 194
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 612	4 644
ORDINÆRT RESULTAT		374 026	15 550
ÅRSRESULTAT		374 026	15 550
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		110 000	0
Overføringer annen egenkapital		264 026	15 550
SUM OVERF. OG DISP.		374 026	15 550

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	107 000	0
Sum varige driftsmidler		107 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		107 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		197 862	159 500
Fordringer på konsernselskap		140 750	0
Andre kortsiktige fordringer		24 835	5 182
Sum fordringer		363 447	164 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	533 505	156 341
SUM OMLØPSMIDLER		896 952	321 023
SUM EIENDELER		1 003 952	321 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 856	16 830
Sum opptjent egenkapital		280 856	16 830
SUM EGENKAPITAL		305 286	41 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 234	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 234	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 234	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 021	0
Betalbar skatt	2	104 122	3 364
Skyldig offentlige avgifter		147 628	145 282
Utbytte		110 000	0
Annen kortsiktig gjeld		303 660	131 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		696 432	279 763
SUM GJELD		698 666	279 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 952	321 023

Underskrifter

Jan Røkke

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

styreleder
daglig leder

Årsregnskap for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen kostnader knyttet til revisjon da revisor er fravalgt. Det er heller ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	479 638
+ Permanente og andre forskjeller	610
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 967
= Inntekt	473 281

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	104 122
= Sum betalbar skatt	104 122
- For mye avsatt tidligere	744
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 234
= Ordinær skattekostnad	105 612
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	104 122
= Betalbar skatt i balansen	104 122

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JR Holding Oslo AS	917 189 005	30 000	100,00 %

Noter for Røkke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920187234



Røkke Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	126 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	19 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 000
Balansført verdi pr 31/12	107 000
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav innskudd skattetrekkskonto kr. 57.463,-.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 200	0
+ Utestående fordringer	3 957	3 190
= Grunnlag utsatt skatt	10 157	3 190
Utsatt skatt	2 234	0