



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	351 720	135 308
Sum kostnader		351 720	135 308
Driftsresultat		-351 720	-135 308
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 720	-135 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 720	-135 308
Årsresultat		-351 720	-135 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-351 720	-135 308
Sum overføringer og disponeringer		-351 720	-135 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 106 408	13 106 408
Sum varige driftsmidler		13 106 408	13 106 408
Sum anleggsmidler		13 106 408	13 106 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		13 106 408	13 106 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	480 400	480 400
Annen innskutt egenkapital	5	311 201	311 201
Sum innskutt egenkapital		791 601	791 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 127 983	-3 776 263
Sum opptjent egenkapital		-4 127 983	-3 776 263
Sum egenkapital		-3 336 382	-2 984 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 442 790	16 069 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		16 442 790	16 069 771
Sum langsiktig gjeld		16 442 790	16 069 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		21 300
Annen kortsiktig gjeld	7		-1
Sum kortsiktig gjeld			21 299
Sum gjeld		16 442 790	16 091 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 106 408	13 106 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699627

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND NÆRING II AS
Forretningsadresse: Østre Skostredet 9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 894 883 472
ESPELAND NÆRING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	351 720	135 308
Sum kostnader		351 720	135 308
Driftsresultat		-351 720	-135 308
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-351 720	-135 308
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-351 720	-135 308
Årsresultat		-351 720	-135 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-351 720	-135 308
Sum overføringer og disponeringer		-351 720	-135 308



Organisasjonsnr: 894 883 472
ESPELAND NÆRING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 106 408	13 106 408
Sum varige driftsmidler		13 106 408	13 106 408

Sum anleggsmidler		13 106 408	13 106 408
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		13 106 408	13 106 408
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	480 400	480 400
Annen innskutt egenkapital	5	311 201	311 201
Sum innskutt egenkapital		791 601	791 601

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-4 127 983	-3 776 263
Sum opptjent egenkapital		-4 127 983	-3 776 263

Sum egenkapital		-3 336 382	-2 984 662
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 442 790	16 069 771
Sum annen langsiktig gjeld		16 442 790	16 069 771

Sum langsiktig gjeld		16 442 790	16 069 771
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		21 300
Annen kortsiktig gjeld	7		-1
Sum kortsiktig gjeld			21 299

Sum gjeld		16 442 790	16 091 070
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 106 408

13 106 408



Organisasjonsnr: 894 883 472
ESPELAND NÆRING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1201.00	400.00	480400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pallas AS	1201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1201.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Espeland Næring II AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Espeland Næring II AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	351 720	135 308
Driftsresultat		<u>-351 720</u>	<u>-135 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-351 720</u>	<u>-135 308</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-351 720	-135 308

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Espeland Næring II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 106 408	13 106 408

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Espeland Næring II AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	480 400	480 400
Annen innskutt egenkapital	5	<u>311 201</u>	<u>311 201</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>791 601</u>	<u>791 601</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 127 983	-3 776 263
Sum egenkapital		<u>-3 336 382</u>	<u>-2 984 662</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 442 790	16 069 771
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	21 300
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>21 299</u>
Sum gjeld		<u>16 442 790</u>	<u>16 091 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 106 408</u>	<u>13 106 408</u>

31. desember 2023
Bergen, 30. juni 2024

Sigbjørn Hæve (elektronisk signert)
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Espeland Næring II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer for styrearbeid.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 106 408	13 106 408
Anskaffelseskost 31.12.	13 106 408	13 106 408
Balanseført pr. 31.12.	13 106 408	13 106 408

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Espeland Næring II AS

Noter til regnskapet for 2023

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 201	400	480 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pallas AS, styreleder	1 201	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	480 400	311 201	-3 776 263	-2 984 662
Årsresultat	0	0	-351 720	-351 720
Egenkapital 31.12.2023	480 400	311 201	-4 127 983	-3 336 382

Selskapet er finansiert med innlån fra nærstående selskaper i Pallas-konsernet. Det pågår et arbeid med å få omregulert og solgt selskapets tomter og det antas å være merverdier i disse som overstiger den negative egenkapitalen. Styret ser på denne bakgrunn ikke noe behov for å styrke egenkapitalen til selskapet.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-351 720	-135 308
Årets skattegrunnlag	-351 720	-135 308

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 818 417	-3 466 697
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 818 417	-3 466 697
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 818 417	-3 466 697
Sum	0	0

Iht. God Regnskapsskikk (GRS) for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Espeland Næring II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Pallas Eiendom AS	-3 671 509	-3 298 490
Gjeld til Pallas AS	<u>-12 771 281</u>	<u>-12 771 281</u>
Sum	<u>-16 442 790</u>	<u>-16 069 771</u>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hæve, Sigbjørn (11.08.1954), 29.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espeland Næring II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Espeland Næring II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 351 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2024
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor