



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 114
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 947 913	2 572 527
Sum inntekter		2 947 913	2 572 527
Kostnader			
Varekostnad		1 288 562	1 724 980
Lønnskostnad	1	1 063 630	518 624
Annen driftskostnad		648 713	294 376
Sum kostnader		3 000 904	2 537 980
Driftsresultat		-52 991	34 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	47
Sum finansinntekter		124	47
Annen rentekostnad		12 772	8 382
Sum finanskostnader		12 772	8 382
Netto finans		-12 648	-8 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 639	26 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 437	6 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 202	20 149
Årsresultat		-55 202	20 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 202	20 149
Totalresultat		-55 202	20 149
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		80 000	
Overført til annen egenkapital			20 149
Overført fra annen egenkapital		-135 202	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-55 202	20 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 437	
Sum immaterielle eiendeler		10 437	
Sum anleggsmidler		10 437	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 176	448 438
Andre kortsiktige fordringer		11 445	15 425
Sum fordringer		138 621	463 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	209 661	28 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 661	28 082
Sum omløpsmidler		348 282	491 945
SUM EIENDELER		358 719	491 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 840	201 042
Sum opptjent egenkapital		65 840	201 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	95 840	231 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		6 063
Skyldig offentlige avgifter		71 466	141 449
Utbytte		80 000	
Annen kortsiktig gjeld		111 413	113 391
Sum kortsiktig gjeld		262 879	260 903
Sum gjeld		262 879	260 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 719	491 945



Resultatregnskap			
Sørvest Eiendomsservice AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 947 913	2 572 527
Sum driftsinntekter		2 947 913	2 572 527
Varekostnad		1 288 562	1 724 980
Lønnskostnad	1	1 063 630	518 624
Annen driftskostnad		648 713	294 376
Sum driftskostnader		3 000 904	2 537 980
Driftsresultat		-52 991	34 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		124	47
Rentekostnad		12 772	8 382
Resultat av finansposter		-12 648	-8 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 639	26 212
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 437	6 063
Årsresultat		-55 202	20 149
Overføringer			
Utbytte		80 000	0
Overført til annen egenkapital		0	20 149
Overført fra annen egenkapital		135 202	0
Sum overføringer		-55 202	20 149



Balanse			
Sørvest Eiendomsservice AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 437	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 437</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 437</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		127 176	448 438
Andre kortsiktige fordringer		11 445	15 425
Sum fordringer		<u>138 621</u>	<u>463 863</u>
Bankinnskudd og kontanter	3	209 661	28 082
Sum omløpsmidler		<u>348 282</u>	<u>491 945</u>
SUM EIENDELER		<u>358 719</u>	<u>491 945</u>



Balanse			
Sørvest Eiendomsservice AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	65 840	201 042
Sum opptjent egenkapital		<u>65 840</u>	<u>201 042</u>
Sum egenkapital	5	<u>95 840</u>	<u>231 042</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	6 063
Skyldig offentlige avgifter		71 466	141 449
Utbytte		80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		111 413	113 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 879</u>	<u>260 903</u>
Sum gjeld		<u>262 879</u>	<u>260 903</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>358 719</u>	<u>491 945</u>
Sandnes, 23.04.2020 Styret i Sørvest Eiendomsservice AS			
<hr/> Ernst Ingvar Helland styreleder		<hr/> Bjørn Kåre Betten styremedlem/daglig leder	
Sørvest Eiendomsservice AS		Side 3	



Noter 2019

Sørvest Eiendomsservice AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2019

Sørvest Eiendomsservice AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	918 101	449 859
Arbeidsgiveravgift	129 452	63 430
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	16 077	5 335
Sum	1 063 630	518 624

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 0

Ytelser til ledende personer	Styrets leder	Styret
Lønn	481 146	0
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Noter 2019

Sørvest Eiendomsservice AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 063
Endring i utsatt skattefordel	-10 437	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 437	6 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 639	26 212
Permanente forskjeller	18 198	148
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 441	26 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 063

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 441	0	47 441
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 441	0	47 441
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 437	0	10 437

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 9 090.



Noter 2019

Sørvest Eiendomsservice AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,00	30 000
Sum	2 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Helland AS	1 000	50,0	50,0
Konsernet AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	201 042	231 042
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-55 202	-55 202
Avsatt utbytte		-80 000	-80 000
Egenkapital 31.12.	30 000	65 840	95 840