



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 215 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 83  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Kumar Narula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 427	802 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 427</b>	<b>802 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av fasteiendom	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		391 303	329 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 383</b>	<b>423 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 044</b>	<b>378 961</b>
Annen rentekostnad		51 578	52 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 578</b>	<b>52 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 578</b>	<b>-52 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 466</b>	<b>326 215</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 842	71 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 624	254 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 491	6 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 491</b>	<b>6 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 475 684	2 569 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 684</b>	<b>2 569 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 487 175</b>	<b>2 576 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 099	408 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 099</b>	<b>408 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 099</b>	<b>408 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 997 274</b>	<b>2 984 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 302 977	977 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 977</b>	<b>977 353</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 302 977</b>	<b>1 977 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 368	843 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>509 368</b>	<b>843 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>509 368</b>	<b>843 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 089	75 994
Skyldig offentlige avgifter		-695	-695
Annen kortsiktig gjeld		88 535	88 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 929</b>	<b>163 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 297</b>	<b>1 007 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 997 274</b>	<b>2 984 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 215 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 83  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raj Kumar Narula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 215 415  
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 427	802 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 427</b>	<b>802 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av fasteiendom	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		391 303	329 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 383</b>	<b>423 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 044</b>	<b>378 961</b>
Annen rentekostnad		51 578	52 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 578</b>	<b>52 746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 578</b>	<b>-52 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	91 842	71 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 624	254 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 624</b>	<b>254 448</b>



Organisasjonsnr: 980 215 415  
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 491	6 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 491</b>	<b>6 244</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 475 684	2 569 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 684</b>	<b>2 569 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 487 175</b>	<b>2 576 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		510 099	408 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 099</b>	<b>408 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 099</b>	<b>408 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 997 274</b>	<b>2 984 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 302 977	977 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 977</b>	<b>977 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 302 977</b>	<b>1 977 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 368	843 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>509 368</b>	<b>843 576</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>509 368</b>	<b>843 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	97 089	75 994
Skyldig offentlige avgifter	-695	-695
Annen kortsiktig gjeld	88 535	88 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 929</b>	<b>163 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>694 297</b>	<b>1 007 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 997 274</b>	<b>2 984 764</b>



Organisasjonsnr: 980 215 415  
SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 980 215 415



## RESULTATREGNSKAP

### SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		921 427	802 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 427</b>	<b>802 708</b>
Avskrivning av fasteiendom	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		391 303	329 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 383</b>	<b>423 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 044</b>	<b>378 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		51 578	52 746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 578</b>	<b>-52 746</b>
Resultat før skattekostnad		384 466	326 215
Skattekostnad på resultat	3	84 582	71 767
<b>Resultat</b>		<b>299 884</b>	<b>254 448</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>299 884</b>	<b>254 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 884	254 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 884</b>	<b>254 448</b>



## BALANSE

### SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 491	6 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 491</b>	<b>6 244</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 475 684	2 569 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 684</b>	<b>2 569 764</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligasjoner		-33 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-33 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 454 175</b>	<b>2 576 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 099	408 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 099</b>	<b>408 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 964 274</b>	<b>2 984 764</b>



## BALANSE

### SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 277 237	977 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 237</b>	<b>977 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 277 237</b>	<b>1 977 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 368	843 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>509 368</b>	<b>843 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	89 829	75 994
Skyldig offentlige avgifter		-695	-695
Annen kortsiktig gjeld		88 535	88 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 669</b>	<b>163 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 037</b>	<b>1 007 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 964 274</b>	<b>2 984 764</b>

Oslo, 26.03.2024

Styret i Skarpsno Klinikken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Raj Kumar Narula  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Bjørndal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Skarpsno Klinikken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 253 700	3 253 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 253 700</b>	<b>3 253 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	778 016	778 016
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 475 684</b>	<b>2 475 684</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 080	94 080
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 829	75 994
Endring i utsatt skattefordel	-5 247	-4 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 582</b>	<b>71 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 466	326 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 849	19 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>408 315</b>	<b>345 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 829	75 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 829</b>	<b>75 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-52 230	-28 381	23 849
Fordringer	33 000	0	-33 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	-33 000	0	33 000
<b>Sum</b>	<b>-52 230</b>	<b>-28 381</b>	<b>23 849</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-52 230</b>	<b>-28 381</b>	<b>23 849</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 491</b>	<b>-6 244</b>	<b>5 247</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	977 353	1 977 353
Årets resultat				299 884	299 884
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 277 237</b>	<b>2 277 237</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

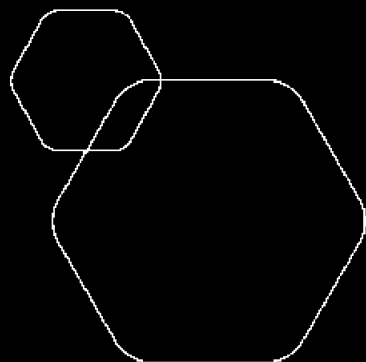
	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Raj Kumar Narula	435	43,5	43,5
Andreas Bjørndal	333	33,3	33,3
Ammerud fysioterapi AS	232	23,2	23,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Raj Kumar Narula	styreleder	435
Andreas Bjørndal	styremedlem	333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>768</b>



# Årsregnskap 2023

## Skarpsno Klinikken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 980 215 415



## RESULTATREGNSKAP

### SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		921 427	802 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>921 427</b>	<b>802 708</b>
Avskrivning av fasteiendom	2	94 080	94 080
Annen driftskostnad		391 303	329 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 383</b>	<b>423 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 044</b>	<b>378 961</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		51 578	52 746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 578</b>	<b>-52 746</b>
Resultat før skattekostnad		384 466	326 215
Skattekostnad på resultat	3	84 582	71 767
<b>Resultat</b>		<b>299 884</b>	<b>254 448</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>299 884</b>	<b>254 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		299 884	254 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 884</b>	<b>254 448</b>



### BALANSE

#### SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 491	6 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 491</b>	<b>6 244</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 475 684	2 569 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 684</b>	<b>2 569 764</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligasjoner		-33 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-33 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 454 175</b>	<b>2 576 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		510 099	408 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 099</b>	<b>408 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 964 274</b>	<b>2 984 764</b>



## BALANSE

### SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 277 237	977 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 237</b>	<b>977 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 277 237</b>	<b>1 977 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		509 368	843 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>509 368</b>	<b>843 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	89 829	75 994
Skyldig offentlige avgifter		-695	-695
Annen kortsiktig gjeld		88 535	88 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 669</b>	<b>163 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>687 037</b>	<b>1 007 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 964 274</b>	<b>2 984 764</b>

Oslo, 26.03.2024

Styret i Skarpsno Klinikken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Raj Kumar Narula  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Bjørndal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Skarpsno Klinikken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 253 700	3 253 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 253 700</b>	<b>3 253 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	778 016	778 016
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 475 684</b>	<b>2 475 684</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 080	94 080
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 829	75 994
Endring i utsatt skattefordel	-5 247	-4 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 582</b>	<b>71 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	384 466	326 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 849	19 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>408 315</b>	<b>345 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 829	75 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 829</b>	<b>75 994</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-52 230	-28 381	23 849
Fordringer	33 000	0	-33 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	-33 000	0	33 000
<b>Sum</b>	<b>-52 230</b>	<b>-28 381</b>	<b>23 849</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-52 230</b>	<b>-28 381</b>	<b>23 849</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 491</b>	<b>-6 244</b>	<b>5 247</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	977 353	1 977 353
Årets resultat				299 884	299 884
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 277 237</b>	<b>2 277 237</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKARPSNO KLINIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Raj Kumar Narula	435	43,5	43,5
Andreas Bjørndal	333	33,3	33,3
Ammerud fysioterapi AS	232	23,2	23,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Raj Kumar Narula	styreleder	435
Andreas Bjørndal	styremedlem	333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>768</b>