



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 789 337	2 748 558
Sum inntekter		2 789 337	2 748 558
Kostnader			
Varekostnad		43 232	73 468
Avskrivning på driftsmidler	2	487 110	506 600
Annen driftskostnad	3	242 168	237 657
Sum kostnader		772 510	817 725
Driftsresultat		2 016 827	1 930 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 500	507 000
Annen renteinntekt		34 157	15 199
Annen finansinntekt		6 405	6 214
Sum finansinntekter		804 062	528 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	392 277	250 350
Annen rentekostnad		1 173 052	1 100 904
Sum finanskostnader		1 565 329	1 351 254
Netto finans		-761 267	-822 841
Resultat før skattekostnad		1 255 560	1 107 992
Skattekostnad på resultat	5	306 564	271 761
Årsresultat		948 996	836 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 996	836 231
Totalresultat		948 996	836 231
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		948 996	836 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	948 996	836 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 967 600	18 454 710
Sum varige driftsmidler	7	17 967 600	18 454 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 967 600	18 454 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 982
Andre kortsiktige fordringer		59 819	51 157
Fordringer konsernselskap	4	13 488 562	12 725 062
Sum fordringer		13 548 382	12 828 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 283	132 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 283	132 737
Sum omløpsmidler		14 769 665	12 960 939
SUM EIENDELER		32 737 265	31 415 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
Sum innskutt egenkapital		239 328	239 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 678 511	5 729 516
Sum opptjent egenkapital		6 678 511	5 729 516
Sum egenkapital	6	6 917 839	5 968 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
Gjeld konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	14 813
Betalbar skatt	5	306 564	271 761
Skyldig offentlige avgifter		109 802	100 441
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		395 285	59 791
Sum kortsiktig gjeld		819 426	446 806
Sum gjeld		25 819 426	25 446 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 737 265	31 415 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559504

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 738 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 911 738 759
OPULENS NÆRING 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 789 337	2 748 558
Sum inntekter		2 789 337	2 748 558
Kostnader			
Varekostnad		43 232	73 468
Avskrivning på driftsmidler	2	487 110	506 600
Annen driftskostnad	3	242 168	237 657
Sum kostnader		772 510	817 725
Driftsresultat		2 016 827	1 930 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 500	507 000
Annen renteinntekt		34 157	15 199
Annen finansinntekt		6 405	6 214
Sum finansinntekter		804 062	528 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	392 277	250 350
Annen rentekostnad		1 173 052	1 100 904
Sum finanskostnader		1 565 329	1 351 254
Netto finans		-761 267	-822 841
Resultat før skattekostnad		1 255 560	1 107 992
Skattekostnad på resultat	5	306 564	271 761
Årsresultat		948 996	836 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 996	836 231
Totalresultat		948 996	836 231
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		948 996	836 231
Sum overføringer og disponeringer	6	948 996	836 231



Organisasjonsnr: 911 738 759
OPULENS NÆRING 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	17 967 600	18 454 710
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	7	17 967 600	18 454 710
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	4		
--	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 967 600	18 454 710
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			51 982
--	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		59 819	51 157
------------	--	--------	--------

Fordringer konsernselskap	4	13 488 562	12 725 062
---------------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		13 548 382	12 828 202
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 221 283	132 737
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 221 283	132 737
-------------------	--	-----------	---------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		14 769 665	12 960 939
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 737 265	31 415 649
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		239 328	239 328
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 678 511	5 729 516
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 678 511	5 729 516
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	6	6 917 839	5 968 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
Gjeld konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	14 813
Betalbar skatt	5	306 564	271 761
Skyldig offentlige avgifter		109 802	100 441
Gjeld konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		395 285	59 791
Sum kortsiktig gjeld		819 426	446 806
Sum gjeld		25 819 426	25 446 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 737 265	31 415 649



Organisasjonsnr: 911 738 759
OPULENS NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Nilsen
2025-06-17

 BankID Signing
Mathias Aas Rolik
2025-06-17

Årsregnskap 2024 Opulens Næring 5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 738 759



Resultatregnskap Opulens Næring 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 789 337	2 748 558
Sum driftsinntekter		2 789 337	2 748 558
Varekostnad		43 232	73 468
Avskrivning på driftsmidler	2	487 110	506 600
Annen driftskostnad	3	242 168	237 657
Sum driftskostnader		772 510	817 725
Driftsresultat		2 016 827	1 930 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		763 500	507 000
Annen renteinntekt		34 157	15 199
Annen finansinntekt		6 405	6 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	392 277	250 350
Annen rentekostnad		1 173 052	1 100 904
Resultat av finansposter		-761 267	-822 841
Resultat før skattekostnad		1 255 560	1 107 992
Skattekostnad på resultat	5	306 564	271 761
Ordinært resultat		948 996	836 231
Årsresultat		948 996	836 231
Overføringer			
Overført annen egenkapital		948 996	836 231
Sum overføringer	6	948 996	836 231



Balanse Opulens Næring 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 967 600	18 454 710
Sum varige driftsmidler	7	17 967 600	18 454 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 967 600	18 454 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51 982
Andre kortsiktige fordringer		59 819	51 157
Fordringer konsernselskap	4	13 488 562	12 725 062
Sum fordringer		13 548 382	12 828 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 283	132 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 283	132 737
Sum omløpsmidler		14 769 665	12 960 939
Sum eiendeler		32 737 265	31 415 649



Balanse Opulens Næring 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		209 328	209 328
Sum innskutt egenkapital		239 328	239 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 678 511	5 729 516
Sum opptjent egenkapital		6 678 511	5 729 516
Sum egenkapital	6	6 917 839	5 968 843
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 775	14 813
Betalbar skatt	5	306 564	271 761
Skyldig offentlige avgifter		109 802	100 441
Annen kortsiktig gjeld		395 285	59 791
Sum kortsiktig gjeld		819 426	446 806
Sum gjeld		25 819 426	25 446 806
Sum egenkapital og gjeld		32 737 265	31 415 649

Oslo, 16.06.2025
Styret i Opulens Næring 5 AS

Trond Nilsen
daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder



Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk instalasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 705 130	1 329 800	3 000 000	23 034 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 797 430	1 269 900		5 067 330
= Bokført verdi 31.12.24	14 907 700	59 900	3 000 000	17 967 600
Årets ordinære avskrivninger	374 043	113 067		487 110
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap Opulens AS.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Opulens AS	-13 488 562	-12 725 062
Sum langsiktig gjeld	-13 488 562	-12 725 062



Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 564	271 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	306 564	271 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 255 560	1 107 992
Permanente forskjeller	6 376	-11 975
Endring i midlertidige forskjeller	131 537	139 258
Skattepliktig inntekt	1 393 473	1 235 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 564	271 761
Sum betalbar skatt i balansen	306 564	271 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-465 576	-334 040	131 537
Sum	-465 576	-334 040	131 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 576	334 040	-131 537
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	209 328	5 729 516	5 968 843
Årets resultat			948 996	948 996
Egenkapital 31.12.2024	30 000	209 328	6 678 511	6 917 839



Opulens Næring 5 AS Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-25 000 000	-25 000 000
Sum	-25 000 000	-25 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 967 600	
Sum	17 967 600	0

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner fornyes årlig.
Eiendommer er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	1 000	100	100



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 16.6.2025

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor