



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 557	528 319
Sum inntekter		840 557	528 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 230	395 381
Annen driftskostnad	1	117 599	136 633
Sum kostnader		512 828	532 014
Driftsresultat		327 729	-3 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 911	1 260
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		26 911	1 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 548	
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		351 633	
Netto finans		-324 722	1 294
Ordinært resultat før skattekostnad		3 007	-2 401
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 007	-2 401
Årsresultat	4	3 007	-2 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 007	-2 401
Totalresultat		3 007	-2 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 007	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-2 401
Sum overføringer og disponeringer		3 007	-2 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 076 240	8 464 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 900
Sum varige driftsmidler	2	8 076 240	8 471 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 076 240	8 471 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 807
Andre kortsiktige fordringer		47 338	19 997
Konsernfordringer	5	828 171	501 260
Sum fordringer		875 509	622 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 102	42 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 102	42 290
Sum omløpsmidler		1 330 611	664 354
SUM EIENDELER		9 406 851	9 135 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-172 441	-175 447
Sum opptjent egenkapital		-172 441	-175 447
Sum egenkapital	4	244 016	241 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 116 246	8 764 698
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 246	8 764 698
Sum langsiktig gjeld		9 116 246	8 764 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 569	35 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 818	70 571
Annen kortsiktig gjeld		6 201	23 795
Sum kortsiktig gjeld		46 589	130 117
Sum gjeld		9 162 835	8 894 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 851	9 135 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704742

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 557	528 319
Sum inntekter		840 557	528 319
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 230	395 381
Annen driftskostnad	1	117 599	136 633
Sum kostnader		512 828	532 014
Driftsresultat		327 729	-3 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 911	1 260
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter		26 911	1 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 548	
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		351 633	
Netto finans		-324 722	1 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 007	-2 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 007	-2 401
Årsresultat	4	3 007	-2 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 007	-2 401
Totalresultat		3 007	-2 401
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 007	
Overført fra annen egenkapital			-2 401
Sum overføringer og disponeringer		3 007	-2 401





Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 076 240	8 464 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		6 900
Sum varige driftsmidler	2	8 076 240	8 471 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 076 240	8 471 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			100 807
Andre kortsiktige			
fordringer		47 338	19 997
Konsernfordringer	5	828 171	501 260
Sum fordringer		875 509	622 064
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		455 102	42 290
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		455 102	42 290
Sum omløpsmidler		1 330 611	664 354
SUM EIENDELER		9 406 851	9 135 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	416 457	416 457



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-172 441	-175 447
Sum opptjent egenkapital		-172 441	-175 447
Sum egenkapital	4	244 016	241 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 116 246	8 764 698
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 246	8 764 698
Sum langsiktig gjeld		9 116 246	8 764 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 569	35 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 818	70 571
Annen kortsiktig gjeld		6 201	23 795
Sum kortsiktig gjeld		46 589	130 117
Sum gjeld		9 162 835	8 894 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 851	9 135 824



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 679 353

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		840 557	528 319
Sum driftsinntekter		840 557	528 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 230	395 381
Annen driftskostnad	1	117 599	136 633
Sum driftskostnader		512 828	532 014
Driftsresultat		327 729	-3 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 911	1 260
Annen renteinntekt		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 548	0
Annen rentekostnad		85	0
Resultat av finansposter		-324 722	1 294
Resultat før skattekostnad		3 007	-2 401
Resultat		3 007	-2 401
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 007	-2 401
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 007	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 401
Sum overføringer		3 007	-2 401

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 2



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 076 240	8 464 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 900
Sum varige driftsmidler	2	8 076 240	8 471 470
Sum anleggsmidler		8 076 240	8 471 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 807
Andre kortsiktige fordringer		47 338	19 997
Konsernfordringer	5	828 171	501 260
Sum fordringer		875 509	622 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 102	42 290
Sum omløpsmidler		1 330 611	664 354
Sum eiendeler		9 406 851	9 135 824

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 3



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-172 441	-175 447
Sum opptjent egenkapital		-172 441	-175 447
Sum egenkapital	4	244 016	241 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 116 246	8 764 698
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 246	8 764 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 569	35 750
Skyldig offentlige avgifter		30 818	70 571
Annen kortsiktig gjeld		6 201	23 795
Sum kortsiktig gjeld		46 589	130 117
Sum gjeld		9 162 835	8 894 815
Sum egenkapital og gjeld		9 406 851	9 135 824

Oslo, 23.06.2023

Styret i Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Pervez Akhtar Chodhary
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Kostpris 01.01.	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. avskrivninger 01.01.	4 351 614	35 401	4 387 015
Årets ordinære avskrivninger	388 330	6 900	395 230
Sum akk. avskrivninger 31.12.	4 739 944	42 301	4 782 245
Bokført verdi 31.12.2022	8 076 241	0	8 076 241

Avskrivningsprosent 3,33 % 16,67 %

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyergate 30 B Gnr. 228 Bnr470 Snr 1 med NOK 62 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 007	-2 401
Permanente forskjeller	23 106	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 226	61 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 339	-58 738
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	537 743	611 969	74 226
Sum	537 743	611 969	74 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-839 392	-939 731	-100 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 649	327 762	26 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	416 457	-175 447	241 010
Årets resultat		3 007	3 007
Pr 31.12.2022	416 457	-172 441	244 016

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige lån til Justisen Eiendom AS	0	501 260
Andre kortsiktige fordringer konsern	828 171	0
Sum	828 171	501 260
Gjeld		
Langsiktig lån fra Justisen Eiendom AS	9 116 246	8 764 698
Sum	9 116 246	8 764 698

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 4% i 2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 30 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	416 457	1,0	416 457
Sum	416 457		416 457

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JUSTISEN EIENDOM AS	416 457	100,0	100,0

Justisen Eiendom AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Chodhary, Pervez Akhtar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 11.20.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022
Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 679 353



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		840 557	528 319
Sum driftsinntekter		840 557	528 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 230	395 381
Annen driftskostnad	1	117 599	136 633
Sum driftskostnader		512 828	532 014
Driftsresultat		327 729	-3 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 911	1 260
Annen renteinntekt		0	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 548	0
Annen rentekostnad		85	0
Resultat av finansposter		-324 722	1 294
Resultat før skattekostnad		3 007	-2 401
Resultat		3 007	-2 401
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 007	-2 401
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 007	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 401
Sum overføringer		3 007	-2 401



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 076 240	8 464 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 900
Sum varige driftsmidler	2	8 076 240	8 471 470
Sum anleggsmidler		8 076 240	8 471 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 807
Andre kortsiktige fordringer		47 338	19 997
Konsernfordringer	5	828 171	501 260
Sum fordringer		875 509	622 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 102	42 290
Sum omløpsmidler		1 330 611	664 354
Sum eiendeler		9 406 851	9 135 824



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-172 441	-175 447
Sum opptjent egenkapital		-172 441	-175 447
Sum egenkapital	4	244 016	241 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 116 246	8 764 698
Sum annen langsiktig gjeld		9 116 246	8 764 698
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 569	35 750
Skyldig offentlige avgifter		30 818	70 571
Annen kortsiktig gjeld		6 201	23 795
Sum kortsiktig gjeld		46 589	130 117
Sum gjeld		9 162 835	8 894 815
Sum egenkapital og gjeld		9 406 851	9 135 824

Oslo, 23.06.2023

Styret i Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Pervez Akhtar Chodhary
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Kostpris 01.01.	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. avskrivninger 01.01.	4 351 614	35 401	4 387 015
Årets ordinære avskrivninger	388 330	6 900	395 230
Sum akk. avskrivninger 31.12.	4 739 944	42 301	4 782 245
Bokført verdi 31.12.2022	8 076 241	0	8 076 241

Avskrivningsprosent 3,33 % 16,67 %

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyergate 30 B Gnr. 228 Bnr470 Snr 1 med NOK 62 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 007	-2 401
Permanente forskjeller	23 106	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 226	61 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-100 339	-58 738
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	537 743	611 969	74 226
Sum	537 743	611 969	74 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-839 392	-939 731	-100 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 649	327 762	26 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	416 457	-175 447	241 010
Årets resultat		3 007	3 007
Pr 31.12.2022	416 457	-172 441	244 016

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige lån til Justisen Eiendom AS	0	501 260
Andre kortsiktige fordringer konsern	828 171	0
Sum	828 171	501 260
Gjeld		
Langsiktig lån fra Justisen Eiendom AS	9 116 246	8 764 698
Sum	9 116 246	8 764 698

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 4% i 2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 30 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	416 457	1,0	416 457
Sum	416 457		416 457

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JUSTISEN EIENDOM AS	416 457	100,0	100,0

Justisen Eiendom AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.