



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegli
Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 597	14 781
Sum kostnader		27 597	14 781
Driftsresultat		-27 597	-14 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	1 150 000
Annen renteinntekt		14 235	184
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 358 011	327 663
Sum finansinntekter		56 224	1 477 847
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		56 208	1 477 847
Resultat før skattekostnad		28 611	1 463 066
Skattekostnad	2, 3	6 300	708
Årsresultat		22 311	1 462 358
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	22 311	1 462 358
Sum overføringer og disponeringer		22 311	1 462 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 400 000	1 150 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 400 000	1 150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 197 643	2 605 654
Sum investeringer		2 197 643	2 605 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 210	1 003 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 210	1 003 154
Sum omløpsmidler		4 794 852	4 758 808
SUM EIENDELER		5 044 852	5 008 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 738 625	4 716 314
Sum opptjent egenkapital		4 738 625	4 716 314
Sum egenkapital		4 988 625	4 966 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	0
Betalbar skatt	2, 3	6 300	708
Kortsiktig konserngjeld	5	47 240	41 786
Sum kortsiktig gjeld		56 227	42 494
Sum gjeld		56 227	42 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 852	5 008 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457808

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegleri
Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Helge Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 142
KALDHEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 597	14 781
Sum kostnader		27 597	14 781
Driftsresultat		-27 597	-14 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	1 150 000
Annen renteinntekt		14 235	184
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 358 011	327 663
Sum finansinntekter		56 224	1 477 847
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		16	0
Netto finans		56 208	1 477 847
Resultat før skattekostnad		28 611	1 463 066
Skattekostnad	2, 3	6 300	708
Årsresultat		22 311	1 462 358
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	22 311	1 462 358
Sum overføringer og disponeringer		22 311	1 462 358



Organisasjonsnr: 922 830 142
KALDHEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	5	250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	1 400 000	1 150 000
Sum fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 400 000	1 150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		2 197 643	2 605 654
Sum investeringer		2 197 643	2 605 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 210	1 003 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 210	1 003 154
Sum omløpsmidler		4 794 852	4 758 808
SUM EIENDELER		5 044 852	5 008 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 738 625	4 716 314
Sum opptjent egenkapital		4 738 625	4 716 314
Sum egenkapital		4 988 625	4 966 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	0
Betalbar skatt	2, 3	6 300	708
Kortsiktig konserngjeld	5	47 240	41 786
Sum kortsiktig gjeld		56 227	42 494
Sum gjeld		56 227	42 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 852	5 008 808



Organisasjonsnr: 922 830 142
KALDHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for videre drift. Østbø Kapital AS er fisjonert ut av selskapet i løpet av regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det foreligger fordringer til Østbø Kapital AS på eiendeler og gjeld som skal splittes ifbm. fisjon. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47240.00	41786.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger fordringer på eiendeler og gjeld fra Østbø Kapital AS ifbm. fisjon i 2023

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KALDHEIM HOLDING AS

922830142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-27 597	-14 781
Sum driftskostnader		-27 597	-14 781
Driftsresultat		-27 597	-14 781
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	1 150 000
Annen renteinntekt		14 235	184
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 358 011	327 663
Sum finansinntekter		56 224	1 477 847
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16	0
Sum finanskostnader		-16	0
Netto finans		56 208	1 477 847
Resultat før skattekostnad		28 611	1 463 066
Skattekostnad	2, 3	-6 300	-708
Årsresultat		22 311	1 462 358
Overføringer			
Annen egenkapital	4	22 311	1 462 358
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		22 311	1 462 358



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 400 000	1 150 000
Sum fordringer		1 400 000	1 150 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 197 643	2 605 654
Sum investeringer		2 197 643	2 605 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 210	1 003 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 210	1 003 154
Sum omløpsmidler		4 794 852	4 758 808
SUM EIENDELER		5 044 852	5 008 808



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 738 625	4 716 314
Sum opptjent egenkapital		4 738 625	4 716 314
Sum egenkapital		4 988 625	4 966 314
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	0
Betalbar skatt	2, 3	6 300	708
Kortsiktig konserngjeld	5	47 240	41 786
Sum kortsiktig gjeld		56 227	42 494
Sum gjeld		56 227	42 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 852	5 008 808

HAUGESUND, 21.05.2025

Leiv Helge Kaldheim
styrets leder

Ingebjørg Bøe Kaldheim
styremedlem



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning for videre drift. Østbø Kapital AS er fisjonert ut av selskapet i løpet av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Det foreligger fordringer til Østbø Kapital AS på eiendeler og gjeld som skal splittes ifbm. fisjon.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 300	708
Skattekostnad	6 300	708
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 611	1 463 066
Permanente forskjeller	27	-1 443 163
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 685
Skattepliktig inntekt	28 638	3 219
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 300	708
Betalbar skatt i balansen	6 300	708

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel bokføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	220 000	4 716 314	4 966 314
Årsresultat	0	0	22 311	22 311
Egenkapital 31.12.2024	30 000	220 000	4 738 625	4 988 625

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	47 240	41 786

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger fordringer på eiendeler og gjeld fra Østbø Kapital AS ifbm. fisjon i 2023

Note 6 - Manuell note

Fordringen består av utbytte fra Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.



KALDHEIM HOLDING AS
922 830 142

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	15	2 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiv Helge Kaldheim	15	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.