



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 574 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. NORDANG AS
Forretningsadresse: Svemorka
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mone Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	721 516 000	504 539 000
Annen driftsinntekt	3	20 515 000	7 117 000
Sum inntekter		742 032 000	511 656 000
Kostnader			
Varekostnad	3	581 750 000	372 668 000
Lønnskostnad	5	113 691 000	94 853 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 354 000	7 301 000
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	24 712 000	32 287 000
Sum kostnader		728 507 000	507 109 000
Driftsresultat		13 524 000	4 547 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 720 000	2 503 000
Annen renteinntekt		122 000	244 000
Annen finansinntekt		89 000	21 000
Sum finansinntekter		3 931 000	2 768 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		101 000
Annen rentekostnad		650 000	633 000
Annen finanskostnad		110 000	96 000
Sum finanskostnader		760 000	830 000
Netto finans		3 172 000	1 938 000
Ordinært resultat før skattekostnad		16 696 000	6 485 000
Skattekostnad på resultat	8	3 707 000	1 455 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 989 000	5 030 000
Årsresultat	9	12 989 000	5 030 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 989 000	5 030 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		12 989 000	5 030 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 514 000	9 776 000
Avsatt til annen egenkapital		10 475 000	-4 746 000
Sum overføringer og disponeringer		12 989 000	5 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Øvrige immaterielle eiendeler	6	30 000	69 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	69 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	541 000	744 000
Maskiner og anlegg	6, 10	21 696 000	14 429 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	867 000	3 405 000
Transportmidler		477 000	231 000
Sum varige driftsmidler	6	23 580 000	18 809 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	599 000	599 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	30 000	30 000
Obligasjoner o.l.	11		
Sum finansielle anleggsmidler		629 000	629 000
Sum anleggsmidler		24 239 000	19 507 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	400 000	670 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	73 551 000	68 987 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	211 093 000	164 335 000
Sum fordringer		284 644 000	233 322 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		285 044 000	233 992 000
SUM EIENDELER		309 283 000	253 499 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (28 750 a 140)	9, 15	4 025 000	4 025 000
Beholdning av egne aksjer	9	37 496 000	37 496 000
Overkurs	9	3 028 000	3 028 000
Sum innskutt egenkapital		44 549 000	44 549 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	53 025 000	42 550 000
Sum opptjent egenkapital		53 025 000	42 550 000

Sum egenkapital

97 574 000 **87 098 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	9 859 000	6 861 000
Andre avsetninger for forpliktelser	16	7 380 000	7 237 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 239 000	14 098 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	14 950 000	9 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	17		
Sum annen langsiktig gjeld		14 950 000	9 565 000

Sum langsiktig gjeld

32 189 000 **23 663 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 197 000	4 056 000
Leverandørgjeld	12	73 600 000	63 414 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		11 840 000	10 944 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	88 883 000	64 322 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		179 520 000	142 737 000
Sum gjeld		211 709 000	166 401 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 283 000	253 499 000



Årsregnskap 2022

K. Nordang AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 574 696



Årsberetning 2022 for K. Nordang AS

Virksomhetens art

K. Nordang AS driver entreprenørvirksomhet i bygg- og anleggssektoren. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det regionale markedet, og virksomheten drives med utgangspunkt i selskapets leide hovedlokaler i industriområdet Svemorka på Stranda samt avdelingslokaler i Ålesund, Bergen og Ulsteinvik.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning var tkr 742 032 i 2022 sammenlignet mot tkr 511 656 i 2021. Selskapets resultat før skatt var tkr 16 696 i 2022 mot tkr 6 485 i 2021.

Selskapets omsetning vil variere alt etter hvilken type entreprisoppdrag en har i produksjon.

Den generelle markedssituasjonen på Sunnmøre er god, og selskapet har en solid ordredeknning for 2023. I tillegg forventes det flere større jobber den kommende tiden, så det antas også en tilfredsstillende kontraktsdekning inn i 2024.

K Nordang AS sin geografiske spredning og bredde i produksjon med egne håndverkere, gjør at vi er godt rustet for de kommende årene.

Selskapet har også 10% av sine håndverkere som lærlinger, noe som er et uttalt mål for oss.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på tkr 62 005 og driftsresultatet var tkr 13 524. Forskjellen mot driftsresultatet skyldes i hovedsak endring i leverandørgjeld og fakturert, ikke opparbeidet inntekt.

Kortsiktig gjeld er tkr 179 520 pr 31.12.2022 mot tkr 142 737 pr 31.12.2021. Omløpsmidler er tkr 285 044 pr 31.12.2022 mot tkr 233 992 pr 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god og likviditetsbeholdningen er tilfredsstillende. Styret mener at regnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets utvikling, resultat og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har vesentlig betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Risiko- og usikkerhetsfaktorer

K. Nordang AS sin virksomhet knytter seg til utføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon i ordremassen med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Det er helt avgjørende for våre resultater at prosjektrisiko blir analysert allerede på tilbudsstadiet og håndtert på et systematisk og profesjonell måte igjennom hele prosjektet.

Kredittrisikoen knyttet til kundenes betalingsevne er viktig. Selskapet har historisk hatt et lavt nivå på tap på kundefordringer. Det er ingen vesentlige valutatransaksjoner.



Fremtidsutsikter

Krigen i Ukraina, økte renter og høy prisstigning gir et generelt usikkert fremtidsbilde for bolig og næring i det private markedet. Dette til tross så går selskapet inn i 2023 med en solid ordresreserve.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 6,63 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson.

K. Nordang AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 147 ansatte, 14 kvinner og 133 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner.

Ved årets utløp hadde K. Nordang AS totalt 20 midlertidige ansatte, hvorav 4 kvinner og 16 menn. Alle er i produksjonsrelaterte stillinger. Dette er i hovedsak lærlinger, studenter med yrkesrettet utdanning som jobber ved siden av skolen. Selskapet har 8 ansatte i deltidsstillinger, hvor 5 er studenter/skoleelever. I deltidsstillinger er det 4 kvinner og 4 menn. I 2022 var det 10 ansatte som tok ut foreldrepermisjon, hvor gjennomsnittlig antall uker var 13,5. Det var en 1 kvinne og 9 menn som tok ut foreldrepermisjon.

K. Nordang AS fokuserer på og arbeider løpende med likestilling, sikre like muligheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn.

Tilstand for kjønnslikestilling

K. Nordang skal jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Som selskap må vi sørge for at vi betaler menn og kvinner på like vilkår.

Derfor gjør vi lønnskartlegging, som har som mål å:

- Kartlegge kvantitative data på alle ansatte
- Dele inn lønnskartleggingen i stillingsgrupper eller annen hensiktsmessig inndeling for å kunne sammenligne lønn på et objektivt sett. Vi har brukt Mercers IPE-klassifisering som en metode for stillingsvurdering.
- Lønnskartleggingen skal være basert på sammenligning mellom lønnsopplysninger (gjennomsnitt) mellom kvinner og menn i de respektive stillingsgruppene
- Det skal gjøres kartlegging av likt arbeid og arbeid av lik verdi

Rapporten oppdateres annethvert år, og for 2021 viste rapporten at selskapet i hovedsak hadde like vilkår mellom menn og kvinner. Kvinner tjener i snitt 103% av lønn til menn. Forskjeller i lønn innenfor grupper kan forklares i ulik kompetanse og erfaring i rolle og nivå.

Miljørapportering

Selskapets byggevirkosomhet kan føre til en belastning av det ytre miljø i form av støv, støy og vibrasjoner. Virksomheten planlegges og gjennomføres i tråd med de strenge lover og forskrifter som gjelder for våre virksomhetsområder. Selskapet har rutiner for avfallshåndtering der restprodukter og avfall sorteres og tas hånd om på forskriftsmessig måte. Selskapet bestreber seg på å følge miljøpålegg som er gitt for bransjen, og etter styrets mening forurenses selskapets



virksomhet ikke det ytre miljø utover godkjente krav.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

K. Nordang AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på tkr 12 989 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	2 514
Til annen egenkapital	10 475

Stranda
Styret i K. Nordang AS

Arild Østgård
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Kjetil Helge Nordang
styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
K. Nordang AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Alle tall i hele tusen			
Salgsinntekt	2, 3, 4	721 516	504 539
Annen driftsinntekt	3	20 515	7 117
Sum driftsinntekter		742 032	511 656
Varekostnad	3	581 750	372 668
Lønnskostnad	5	113 691	94 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 354	7 301
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	24 712	32 287
Sum driftskostnader		728 507	507 109
Driftsresultat		13 524	4 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 720	2 503
Annen renteinntekt		122	244
Annen finansinntekt		89	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	101
Annen rentekostnad		650	633
Annen finanskostnad		110	96
Resultat av finansposter		3 172	1 938
Resultat før skattekostnad		16 696	6 485
Skattekostnad på resultat	8	3 707	1 455
Resultat		12 989	5 030
Årsoverskudd	9	12 989	5 030
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 514	9 776
Avsatt til annen egenkapital		10 475	-4 746
Sum overføringer		12 989	5 030



Balanse			
K. Nordang AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Alle tall i hele tusen			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Øvrige immaterielle eiendeler	6	30	69
Sum immaterielle eiendeler		<u>30</u>	<u>69</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	541	744
Maskiner og anlegg	6, 10	21 696	14 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	867	3 405
Transportmidler		477	231
Sum varige driftsmidler	6	<u>23 580</u>	<u>18 809</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	599	599
Investeringer i aksjer og andeler	11	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		<u>629</u>	<u>629</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 239</u>	<u>19 507</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	400	670
Fordringer			
Kundefordringer	12	73 551	68 987
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	211 093	164 335
Sum fordringer		<u>284 644</u>	<u>233 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>285 044</u>	<u>233 992</u>
Sum eiendeler		<u>309 283</u>	<u>253 499</u>
K. Nordang AS		Side 6	



Balanse			
K. Nordang AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Alle tall i hele tusen			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 750 a 140)	9, 15	4 025	4 025
Annen innskutt egenkapital	9	37 496	37 496
Overkurs	9	3 028	3 028
Sum innskutt egenkapital		44 549	44 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	53 025	42 550
Sum opptjent egenkapital		53 025	42 550
Sum egenkapital		97 574	87 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	9 859	6 861
Andre avsetninger for forpliktelser	16	7 380	7 237
Sum avsetning for forpliktelser		17 239	14 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	14 950	9 565
Sum annen langsiktig gjeld		14 950	9 565
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	5 197	4 056
Leverandørgjeld	12	73 600	63 414
Skyldige offentlige avgifter		11 840	10 944
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	88 883	64 322
Sum kortsiktig gjeld		179 520	142 737
Sum gjeld		211 709	166 401
Sum gjeld og egenkapital		309 283	253 499
Stranda Styret i K. Nordang AS			
_____ Arild Østgård styreleder	_____ Niclas Tom Winkvist styremedlem	_____ Kjetil Helge Nordang styremedlem/daglig leder	
K. Nordang AS			Side 7



K. Nordang AS

Kontantstrømanalyse

(tall i hele 1.000 NOK)

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 696	6 485
+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-6 823	0
+ Ordinære avskrivninger	8 355	7 301
+/- Endring i varelager	270	3 470
+/- Endring i kundefordringer	-4 564	-32 345
+/- Endring i leverandørgjeld	10 186	22 392
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	37 884	8 899
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	62 005	16 202
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 393	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-497	-3 311
- Utbetaling ved kjøp av leasede anleggsmidler	-13 159	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 263	-3 312
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av rentebærende gjeld	13 159	2 572
- Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld	-6 633	-6 730
+ Innbetalinger ved tilbakebetaling av konsernlån	95 000	0
- Utbetalinger ved konserninternt utlån	-150 000	0
+/- Netto endring i kassekreditt (konsernkonto)	4 278	-56 805
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	48 072
- Utbetaling av konsernbidrag	-11 546	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-55 742	-12 891
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	0



NOTER K. Nordang AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Balanseførte leieavtaler vurderes etter generelle vurderingsregler i regnskapsloven

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



NOTER

K. Nordang AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

K.Nordang AS er heleid av Peab Bygg Norge AS som er et datterselskap av Peab AB. Informasjon om morselskapet kan fåes ved henvendelse til Peab Ab (www.peab.com).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Beholdningen er presentert som konsernmellomværende. Endring presenteres som "Netto endring i kassekreditt (konsernkonto).



NOTER K. Nordang AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenørvirksomhet innen bygg og anleggssektoren i Møre og Romsdal og Vestland fylke.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	Salg	Kjøp
Selskap / Tilknytning	2022	2022
Morselskap	830	1 894
Øvrige Peab konsern	11 385	10 689
Felleskontrollerte selskaper	98 201	1 304
Sum	110 416	13 887

Selskap / Tilknytning	Renteinntekter	Rentekostnader
Peab konsern øvrige / konsern relatert	3 720	0
Sum	3 720	0

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2022	2021
Opptjente inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter	874 247	555 669
Påløpte kostnader	825 830	517 823
Resultatført fortjeneste på igangværende prosjekter	48 417	37 846
Resultatført fortjeneste i %	5,5%	6,8%

Anleggskontraktene inngår i følgende balanseposter pr 31.12

Opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i kortsiktig fordring	6 751	8 689
Fakturert, ikke opparbeidet inntekt inkludert i kortsiktig gjeld	72 326	40 670
Sum	65 575	31 981

Gjenstående produksjon i tapsprosjekt er ca 53 mkr.



NOTER K. Nordang AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	86 118	76 456
Arbeidsgiveravgift	12 649	10 894
Pensjonskostnader	5 652	4 860
Andre ytelser	9 272	2 644
Sum	113 691	94 853

Selskapet har i 2022 sysselsatt 146 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / Bonus	2 169	0
Pensjonskostnader	83	0
Annen godtgjørelse	397	0
Sum	2 648	0

Daglig leder har rett til resultatbonus. Det er ikke avtalt særskilte øvrige ytelser, sluttvederlag, opsjoner, pensjoner enn det som fremgår over og av normale vilkår som er tilgjengelige for alle ansatte.

Ytelser til styret

Ingen av styremedlemmene får særskilte styrehonorar for deres verv fra K Nordang AS. Daglig leder er styremedlem, godtgjørelser fremgår i tabell for ytelser til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsbasert ordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som gjelder alle ansatte. Opptak skjer ved ansettelse uansett alder. Den innskuddsbaserte pensjonsordningen er innenfor lov om obligatorisk tjenstepensjon, og gjelder fra fylte 62 år. Tilskuddet i den innskuddsbaserte ordningen regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Det er kostnadsført tkr. 4 057 i forbindelse med innskuddspensjon.

Ytelsesbaserte ordninger

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som omfatter alle ansatte. Ordningen behandles som innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin andel av pensjonskostnad og pensjonsforpliktelse i ordningen. Kostnader til AFP-ordning i 2022 er tkr. 1 595.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør tkr. 110.

**NOTER**
K. Nordang AS**Note 6 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Utstyr	Transportmidler	Kontorutstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 333	429	477
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 238	388	30
+/- Omklassifisering	-5 127	5 127	
- Avgang i året	11 309	5 189	
= Anskaffelseskost 31.12.22	46 135	755	507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	22 305	9 629	239
+ Årets ordinære avskrivninger	7 601	427	83
+/- Omklassifisering	4 716	-4 716	
- Avgang avskrivning	10 865	5 062	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	23 757	278	322
= Bokført verdi 31.12.22	22 378	477	185
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Bygninger/Lager plass	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 095	119	52 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			13 656
- Avgang i året			16 497
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 095	119	49 611
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 350	50	33 574
+ Årets ordinære avskrivninger	203	40	8 354
- Avgang avskrivning			15 927
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 554	89	26 001
= Bokført verdi 31.12.22	541	30	23 610
Økonomisk levetid	5-15 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**NOTER**
K. Nordang AS**Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art**

	2022	2021
Leie/leasing kontormaskiner og biler	414	429
Leie lokaler	5 670	15 516
Eksterne tjenester	8 009	7 556
Kontor/telefon	4 387	3 607
Reklame/annonsering	809	1 006
Forsikring	2 929	2 511
Andre driftskostnader	2 493	1 661
Sum driftskostnader	24 712	32 287

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709	1 770
Endring i utsatt skatt	2 998	-316
Skattekostnad ordinært resultat	3 707	1 455

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 696	6 485
Permanente forskjeller	154	126
Endring i midlertidige forskjeller	-13 627	1 435
Avgitt konsernbidrag	-3 223	-8 046
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709	1 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-709	-1 770
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 597	426	-2 171
Tilvirkningskontrakter	48 417	37 846	-10 571
Varebeholdning	-425	-547	-122
Balanseførte leieavtaler	1 604	698	-906
Avsetninger mv	-7 380	-7 237	143
Sum	44 812	31 186	-13 627

Grunnlag for utsatt skatt	44 812	31 186	-13 627
----------------------------------	---------------	---------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	9 859	6 861	-2 998
----------------------------	--------------	--------------	---------------

K. Nordang AS

Side 14



NOTER
K. Nordang AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 025	3 028	37 496	42 550	87 098
Pr 01.01.2022	4 025	3 028	37 496	42 550	87 098
Årets resultat				12 989	12 989
Konsernbidrag avgitt				-2 514	-2 514
Pr 31.12.2022	4 025	3 028	37 496	53 025	97 574

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Garantier		
Garantiansvar	127 102	93 727
Sum	127 102	93 727
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	20 147	13 621
Sum	20 147	13 621



NOTER
K. Nordang AS

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Blindheim Kran AS
Balanseført verdi	599
Eierandel	45%
Stemmeandel	20%
Egenkapital 2022	485
Resultat 2022	- 515

Selskapet er representert i styret med 1 av 5 styremedlemmer.
Offisielt regnskap er ikke behandlet for 2022.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Stranda Treningssenter AS	5 %	30	30

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 764	432
Konsernkonto fordring	52 295	56 573
Andre fordringer konsern	150 000	95 000
Leverandørgjeld	1 089	3 436
Annen kortsiktig gjeld	3 223	11 546

Selskapet inngår i en konsernkonto ordningen hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen. Saldo er presentert som konsernmellomværende.

Note 13 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer	400	670
Sum	400	670



NOTER
K. Nordang AS

Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bank midler. Det er stillet bankgaranti for skattetreksansvar på tkr. 6 000.

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K. Nordang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 750	140,0	4 025
Sum	28 750		4 025

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB BYGG NORGE AS	28 750	100,0	100,0

Note 16 Garantiavsetninger

	2022	2021
Garantiavsetninger	7 380	7 237
Sum garantiavsetninger	7 380	7 237

Note 17 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Leasinggjeld	14 950	9 565
Sum annen langsiktig gjeld	14 950	9 565

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på tkr. 2 155 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K. Nordang AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Nordang AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - K. Nordang AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: ILICL-QZKJA-C4XQ4-SCNET-ESH01-OACIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-21 06:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILICL-OZKJA-C4XQ4-SCNET-E5H01-OACJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>