



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SPRO HAVN B2 T1 BRL  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 519</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 519</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 519</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 519</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	45 240 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		195 051	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 051	
Sum omløpsmidler		45 435 051	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 435 051</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	2, 6	195 000	
Annen innskutt egenkapital	6	44 625 844	
Sum innskutt egenkapital		44 820 844	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 519	
Sum opptjent egenkapital		-5 519	
Sum egenkapital		44 815 325	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			





## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig konserngjeld	5	619 726	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 726</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 726</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 435 051</b>	<b>0</b>



 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
19.08.2020

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
19.08.2020

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
19.08.2020

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
19.08.2020

# Årsregnskap 2019 Spro Havn B2 T1 Brl

Org.nr.: 923 663 061



<b>Spro Havn B2 T1 Brl</b>		
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Driftskostnader</b>		
Andre driftskostnader	4	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekter		51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 519</b>
Skattekostnad	7	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 519</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-5 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 519</b>

Organisasjonsnummer 923 663 061



<b>Spro Havn B2 T1 Brl</b>		
<b>BALANSE</b>		
	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varelager	8	45 240 000
Bankinnskudd og kontanter		195 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 435 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 435 051</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2, 6	195 000
Annen innskutt egenkapital	6	44 625 844
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-5 519
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 815 325</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsern	5	619 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>619 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 435 051</b>
Oslo, 19.08.2020		
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 923 663 061		



**Spro Havn B2 T1 Brl**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap. Borettslaget er stiftet 20.09.2019, og regnskapet for 2019 gjelder perioden 20.09.2019-31.12.2019.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Varelager** er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 ANDELSKAPITAL**

Selskapets andelskapital er kr 195 000 fordelt på 39 andeler pålydende kr 5 000.

Alle andelene i borettslaget er eiet av Spro Havn AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er ingen kostnader til revisor i regnskapsåret.



## Spro Havn B2 T1 Brl

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 414 156 pr 31.12.2019, beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2019.

Selskapet har en gjeld til Spro Havn AS på kr 205 570 pr 31.12.2019, beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er ikke beregnet renter på lånet i 2019.

Selskapet har i 2019 kjøpt selskapet Spro Havn B2 T1 AS fra Spro Havn AS for kr 44 625 844. Kjøpesummen er konvertert til annen innskutt egenkapital i samsvar med innskuddsforpliktelsen fra stiftelsen av borettslaget.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum EK
Stiftelse	195 000	0	0	195 000
Konvertering av gjeld	0	44 625 844	0	44 625 844
Årets resultat	0	0	-5 519	-5 519
Utg. balanse	195 000	44 625 844	-5 519	44 815 325

#### NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	IB	Endring
Ligningsmessig underskudd	-5 519	0	-5 519
Sum midlertidige forskjeller	-5 519	0	-5 519
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 214	0	-1 214

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnad:	-5 519
Sum endring midlertidige forskjeller	5 519
Årets skattegrunnlag:	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum bokført skattekostnad	0

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt	0

#### NOTE 8 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av en tomt i Spro Havn. Det er planlagt bygging av 39 leiligheter på eiendommen.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by  
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt  
27.08.2020  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisomr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Spro Havn B2 T1 Brl

## Uavhengig revisors beretning 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spro Havn B2 T1 Brl som viser et underskudd på kr 5 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019  
Spro Havn B2 T1 BrI

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 19. august 2020

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)