



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kaffebær Kolbotn
Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 858	12 237
Sum kostnader		11 858	12 237
Driftsresultat		-11 858	-12 237
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 858	-12 237
Skattekostnad på resultat	2	-2 608	-2 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 250	-9 544
Årsresultat	3	-9 250	-9 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 250	-9 544
Totalresultat		-9 250	-9 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 250	-9 544
Sum overføringer og disponeringer		-9 250	-9 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 233
Sum fordringer			8 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 763	204 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 763	204 138
Sum omløpsmidler		200 763	212 371
SUM EIENDELER		200 763	212 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		400 981	400 981
Sum innskutt egenkapital		500 981	500 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 304	297 054
Sum opptjent egenkapital		-306 304	-297 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	194 677	203 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 180	7 788
Sum avsetninger for forpliktelser		5 180	7 788
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 180	7 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906	656
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		906	656
Sum gjeld		6 086	8 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 763	212 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393118

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 591 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kaffebar`Kolbotn
Kantorveien 2A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gravermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 858	12 237
Sum kostnader		11 858	12 237
Driftsresultat		-11 858	-12 237
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 858	-12 237
Skattekostnad på resultat	2	-2 608	-2 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 250	-9 544
Årsresultat	3	-9 250	-9 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 250	-9 544
Totalresultat		-9 250	-9 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 250	-9 544
Sum overføringer og disponeringer		-9 250	-9 544



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 233
Sum fordringer			8 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 763	204 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 763	204 138
Sum omløpsmidler		200 763	212 371
SUM EIENDELER		200 763	212 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		400 981	400 981
Sum innskutt egenkapital		500 981	500 981
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 304	297 054
Sum opptjent egenkapital		-306 304	-297 054
Sum egenkapital	3	194 677	203 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 180	7 788
Sum avsetninger for forpliktelser		5 180	7 788
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		5 180	7 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		906	656
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		906	656
Sum gjeld		6 086	8 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 763	212 371



Organisasjonsnr: 982 591 686
KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kolbotn Eiendomsutvikling AS
Org.nr.: 982 591 686

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





BankID Signing
Lars Gravermoen
2023-04-28

RESULTATREGNSKAP

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	11 858	12 237
Sum driftskostnader		11 858	12 237
Driftsresultat		-11 858	-12 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-11 858	-12 237
Skattekostnad på resultat	2	-2 608	-2 693
Resultat		-9 250	-9 544
Årsresultat	3	-9 250	-9 544
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 250	9 544
Sum overføringer		-9 250	-9 544



BALANSE

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 233
Sum fordringer		0	8 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 763	204 138
Sum omløpsmidler		200 763	212 371
Sum eiendeler		200 763	212 371



BALANSE

KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 981	400 981
Sum innskutt egenkapital		500 981	500 981
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-306 304	-297 054
Sum opptjent egenkapital		-306 304	-297 054
Sum egenkapital	3	194 677	203 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	5 180	7 788
Sum avsetning for forpliktelser		5 180	7 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		906	656
Sum kortsiktig gjeld		906	656
Sum gjeld		6 086	8 444
Sum egenkapital og gjeld		200 763	212 371

Kolbotn, 25.04.2023
Styret i Kolbotn Eiendomsutvikling AS

Lars Gravermoen
styreleder/daglig leder



KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022. Det er ikke utbetalt lønn, eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det foreligger heller ikke en slik forpliktelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 608	-2 693
Skattekostnad ordinært resultat	-2 608	-2 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 858	-12 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 081	8 851
Mottatt konsernbidrag	0	8 233
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 847
Skattepliktig inntekt	-4 777	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	28 322	35 403	7 081
Sum	28 322	35 403	7 081
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 777	0	4 777
Grunnlag for utsatt skatt	23 545	35 403	11 858
Utsatt skatt (22 %)	5 180	7 789	2 609



KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	400 981	-297 054	203 927
Årets resultat			-9 250	-9 250
Pr 31.12.2022	100 000	400 981	-306 304	194 677

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAVERMOEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0