



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Badehusgata 34  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	3 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 750</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 671 590	1 671 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	56
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56</b>	<b>56</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 646</b>	<b>1 671 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		538 837	542 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 837</b>	<b>542 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>688 837</b>	<b>692 587</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	982 809	979 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 809</b>	<b>979 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 809</b>	<b>979 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 646</b>	<b>1 671 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Badehusgata 34  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 914 531 527  
VAHINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	3 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 750</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 750</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 750</b>	



Organisasjonsnr: 914 531 527  
VAHINE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

1 671 590

1 671 590

**Sum varige driftsmidler**

**1 671 590**

**1 671 590**

**Sum anleggsmidler**

**1 671 590**

**1 671 590**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 56

56

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**56**

**56**

**Sum omløpsmidler**

**56**

**56**

**SUM EIENDELER**

**1 671 646**

**1 671 646**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

150 000

150 000

**Sum innskutt egenkapital**

**150 000**

**150 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

538 837

542 587

**Sum opptjent egenkapital**

**538 837**

**542 587**

**Sum egenkapital**

**3**

**688 837**

**692 587**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5

Annen kortsiktig gjeld 2

982 809

979 059

**Sum kortsiktig gjeld**

**982 809**

**979 059**

**Sum gjeld**

**982 809**

**979 059**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 671 646

1 671 646



Organisasjonsnr: 914 531 527  
VAHINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vahine Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 527



## RESULTATREGNSKAP

### VAHINE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	3 750	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 750	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 750	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-3 750</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VAHINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 671 590	1 671 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56	56
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 671 646</b>	<b>1 671 646</b>



## BALANSE

### VAHINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		538 837	542 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>538 837</b>	<b>542 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>688 837</b>	<b>692 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	982 809	979 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 809</b>	<b>979 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>982 809</b>	<b>979 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 671 646</b>	<b>1 671 646</b>

Drøbak, 04.05.2022  
Styret i Vahine Invest AS

---

Pettersen Per Kristian  
styreleder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 671 590	1 671 590
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>

### Note 2 Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 982 809 til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	542 587	692 587
Årets resultat		-3 750	-3 750
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>538 837</b>	<b>688 837</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VAHINE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen Per Kristian	150	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pettersen Per Kristian	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 750	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 565	134 457
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 815	-134 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	430 259	537 824	107 565
<b>Sum</b>	<b>430 259</b>	<b>537 824</b>	<b>107 565</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-678 532	-782 347	-103 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 273	244 523	-3 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**REVISOR**

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.