



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 092 800	1 908 080
Annen driftsinntekt	3	60 617	136 800
Sum inntekter		2 153 417	2 044 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 866	16 794
Annen driftskostnad	7,8,9	1 477 490	1 612 564
Sum kostnader		1 551 406	1 686 408
Driftsresultat		602 011	358 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 753	1 831
Sum finansinntekter		8 753	1 831
Annen rentekostnad		352 491	235 788
Sum finanskostnader		352 491	235 788
Netto finans		-343 738	-233 957
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		258 273	124 514
Totalresultat		258 273	124 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 273	124 514
Sum overføringer og disponeringer		258 273	124 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	118 139	61 580
Sum varige driftsmidler		3 075 898	3 019 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 075 898	3 019 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 667	
Andre fordringer		234 056	208 883
Sum fordringer		284 723	208 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 879	762 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 879	762 000
Sum omløpsmidler		814 602	970 883
SUM EIENDELER		3 890 500	3 990 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	10 307 192	10 565 465
Sum opptjent egenkapital		-10 307 192	-10 565 465
Sum egenkapital		-10 304 192	-10 562 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 371 536	13 746 399
Øvrig langsiktig gjeld	13	469 500	469 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 841 036	14 215 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 315	193 786
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		152 291	135 952
Sum kortsiktig gjeld		353 656	336 789
Sum gjeld		14 194 692	14 552 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 500	3 990 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565733

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 092 800	1 908 080
Annen driftsinntekt	3	60 617	136 800
Sum inntekter		2 153 417	2 044 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 866	16 794
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 477 490	1 612 564
Sum kostnader		1 551 406	1 686 408
Driftsresultat		602 011	358 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 753	1 831
Sum finansinntekter		8 753	1 831
Annen rentekostnad		352 491	235 788
Sum finanskostnader		352 491	235 788
Netto finans		-343 738	-233 957
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		258 273	124 514
Totalresultat		258 273	124 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 273	124 514
Sum overføringer og disponeringer		258 273	124 514



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	118 139	61 580
Sum varige driftsmidler		3 075 898	3 019 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 075 898	3 019 339
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 667	
Andre fordringer		234 056	208 883
Sum fordringer		284 723	208 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 879	762 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 879	762 000
Sum omløpsmidler		814 602	970 883
SUM EIENDELER		3 890 500	3 990 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	10 307 192	10 565 465
Sum opptjent egenkapital		-10 307 192	-10 565 465
Sum egenkapital		-10 304 192	-10 562 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 371 536	13 746 399
Øvrig langsiktig gjeld	13	469 500	469 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 841 036	14 215 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 315	193 786
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		152 291	135 952
Sum kortsiktig gjeld		353 656	336 789
Sum gjeld		14 194 692	14 552 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 500	3 990 222



Organisasjonsnr: 850 622 302
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Søre Øyjorden Borettslag
2022**

Søre Øyjorden Borettslag Org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Søre Øyjorden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2 092 800	1 908 080	2 092 838	2 174 502
Felleskostnader	2			
A konto innbetalt energi		136 800	0	0
Andre inntekter	3	60 617	0	0
Sum inntekter	2 153 417	2 044 880	2 092 838	2 174 502
Driftskostnader				
	50 000	50 000	50 000	50 000
Styreonorar	4, 5			
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	6	16 866	16 800	16 800
Brenselunderskudd		134 813	0	0
Felles strøm og varme		435 846	243 000	300 000
Kostnader fellesmåling energi		0	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		398 240	392 500	426 000
Andre driftskostnader	7	232 850	261 571	224 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 166	34 916	60 000
Vedlikehold	9	200 511	398 426	115 000
Forretningsførsel		67 213	71 900	70 800
Revisjonshonorar		12 513	7 210	12 500
Kontingent		8 700	9 000	9 000
Forsikring		105 227	105 300	115 800
Sikringsfond		2 225	2 300	2 300
Sum driftskostnader	1 551 406	1 686 408	1 320 510	1 319 900
Driftsresultat	602 011	358 472	772 328	854 602
Finansinntekter og -kostnader				
	8 753	1 831	0	0
Renteinntekter bank				
Sum finansinntekter	8 753	1 831	0	0
	352 491	235 788	225 400	625 000
Rentekostnader lån				
Sum finanskostnader	352 491	235 788	225 400	625 000
Resultat av finansposter	-343 738	-233 957	-225 400	-625 000
Resultat	258 273	124 514	546 928	229 602
Til/fra udekket tap	258 273	124 514	0	0
Sum disponeringer	258 273	124 514	0	0

Resultatrapport 2022 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Søre Øyjorden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	2 957 759	2 957 759
Andre driftsmidler	6	118 139	61 580
Sum varige driftsmidler		3 075 898	3 019 339
Sum anleggsmidler		3 075 898	3 019 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 667	0
Forskuddsbetalte kostnader		202 146	180 265
Andre fordringer		31 910	28 618
Sum fordringer		284 723	208 883
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		529 879	762 000
Sum bankinnsk. og kontanter		529 879	762 000
Sum omløpsmidler		814 602	970 883
SUM EIENDELER		3 890 500	3 990 222

Balanserapport 2022 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Søre Øyjorden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-10 307 192	-10 565 465
Sum opptjent egenkapital		-10 307 192	-10 565 465
SUM EGENKAPITAL		-10 304 192	-10 562 465
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 371 536	13 746 399
Borettsinnskudd	13	469 500	469 500
Sum langsiktig gjeld		13 841 036	14 215 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		32 210	28 618
Leverandørgjeld		194 315	193 786
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		2 887	1 348
Annen kortsiktig gjeld		67 194	55 986
Sum kortsiktig gjeld		353 656	336 789
SUM GJELD		14 194 692	14 552 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 500	3 990 222

Bergen,
Styret for Søre Øyjorden Borettslag

Merethe Wolf Lindvall
Styrets leder

Petter Hovland
Styremedlem

Thomas Jørn Hanssen
Nestleder

Eirin Sandvik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 943 400	1 766 580	1 943 238	2 001 702
3804 Utleie garasjeplasser	28 800	29 000	39 600	28 800
3812 Utleie parkeringsplasser	10 800	2 700	0	10 800
3816 Kabel-TV	109 800	109 800	110 000	133 200
Sum felleskostnader	2 092 800	1 908 080	2 092 838	2 174 502

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3870 Tilskudd	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	50 617	0	0	0
Sum andre inntekter	60 617	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Trappe utvendig	Vaskemaskin	Vaskemaskin	El bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	36 613	35 563	35 094	83 972
Årets tilgang	0	0	0	73 425
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 613	35 563	35 094	83 972
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	16 866
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 613	35 563	35 094	39 258
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	118 139
Anskaffelsesår	2009	2012	2015	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	33 788	19 400	10 000	10 000
6336 HMS	12 500	2 083	12 500	12 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	0
6360 Renhold og matteleie	55 094	82 646	75 000	50 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	6 850	0	0
6375 TV/Bredbånd	131 043	116 642	120 000	133 200
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	20 000	19 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 934	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	27 781	0	0
6900 Telefonutgifter	0	456	0	0
6940 Porto	0	340	0	0
7740 Øreavrunding	1	30	0	0
7779 Andre gebyr	-100	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	524	1 410	0	0
Sum driftskostnader	232 850	261 571	240 500	224 700

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502	Brannvernustyr	1 998	0	0	0
6503	Annet driftsmateriell	8 654	0	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	16 307	10 000	10 000
6510	Verktøy og redskap	1 215	2 562	0	0
6512	EL Bil ladepunkt m.m	0	0	50 000	0
6540	Inventar	2 299	0	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	0	16 047	0	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		14 166	34 916	60 000	20 000

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	18 841	35 231	20 000	20 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	57 538	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	6 250	12 469	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	157 459	139 204	30 000	25 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	50 000	10 000
6607	Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	15 000	10 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	5 625	0	0
6614	Vedlikehold maling	12 957	12 484	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	5 004	135 875	0	0
Sum vedlikehold		200 511	398 426	115 000	65 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 957 759
Anskaffelseskost pr.31.12	2 957 759
Bokført verdi pr.31.12	2 957 759
Anskaffelsesår	1964

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-10 307 192	-10 565 465

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,94%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021

14 125 355

Nedbetalt tidligere

378 956

Nedbetalt i år

374 863

Lånesaldo 31.12

13 371 536

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2050

Sum langsiktig gjeld

13 371 536

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

11 902 917

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267283843	10	456 235	4 562 350
	15	443 785	6 656 775
	5	430 482	2 152 410

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	13 841 036	14 215 899
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 957 759	2 957 759

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	634 094	871 742
Periodens resultat	258 273	124 514
Årets avskrivninger	16 866	16 794
Årets investeringer	-73 425	0
Opptak lån	0	14 125 355
Avdrag lån	-374 863	-14 504 311
Endring i disponible midler	-173 148	-237 647
Disponible midler 31.12.	460 946	634 094

Søre Øyjorden Borettslag org.nr. 850622302

Dokumentet er elektronisk signert



0053-Årsoppgjør...

Name Date
Hovland, Petter 2023-03-21

Identification

 bankID™ Hovland, Petter

Name Date
Sandvik, Eirin 2023-03-22

Identification

 bankID™ Sandvik, Eirin
PÅ MOBIL

Name Date
Lindvall, Merethe Wolf 2023-03-22

Identification

 bankID™ Lindvall, Merethe Wolf

Name Date
Hanssen, Thomas Jørn 2023-03-22

Identification

 bankID™ Hanssen, Thomas Jørn
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Øyjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søre Øyjorden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Siraune	

Penneo Dokumentnøkkel: B57W1-8WF6O-ANNP6-QEK7H-E2JAQ-TEG7X



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B57W1-8Wf6O-ANNP6-QEK7H-EZJAO-TEG7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-22 14:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B57W1-8WFE6O-ANNP6-QEK7H-EZJAQ-TEG7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>