



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 21
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 661	1 575 456
Sum inntekter		1 600 661	1 575 456
Kostnader			
Lønnskostnad		41 306	7 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 000	472 000
Annen driftskostnad		102 550	109 363
Sum kostnader		615 856	588 685
Driftsresultat		984 805	986 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		180 338	215 012
Annen finanskostnad		291	351
Sum finanskostnader		180 629	215 363
Netto finans		-180 629	-215 265
Ordinært resultat før skattekostnad		804 176	771 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 919	169 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 257	601 737
Årsresultat		627 257	601 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 257	601 737
Totalresultat		627 257	601 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		234 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		393 257	-498 263
Sum overføringer og disponeringer	5	627 257	601 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 888 833	7 360 833
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		6 888 833	7 360 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		6 888 833	7 360 833
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 335	26 365
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		7 335	26 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 459	1 196 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 459	1 196 115
Sum omløpsmidler		286 794	1 222 480
SUM EIENDELER		7 175 627	8 583 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 404	40 404
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	626 012	626 012
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		666 416	666 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	518 480	125 224
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		518 480	125 224
Sum egenkapital		1 184 896	791 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	94 913	124 239
Sum avsetninger for forpliktelser		94 913	124 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 344 262
Langsiktig konserngjeld	8	5 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	6 344 262
Sum langsiktig gjeld		5 544 913	6 468 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	6	140 245	193 698
Skyldig offentlige avgifter		1 400	
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 172	29 474
Sum kortsiktig gjeld		445 817	1 323 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 990 730	7 791 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 627	8 583 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140461

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNHUSVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 21
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Savas Bozkurt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 916 335 377
KVERNHUSVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 600 661	1 575 456
Sum inntekter		1 600 661	1 575 456
Kostnader			
Lønnskostnad		41 306	7 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 000	472 000
Annen driftskostnad		102 550	109 363
Sum kostnader		615 856	588 685
Driftsresultat		984 805	986 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad		180 338	215 012
Annen finanskostnad		291	351
Sum finanskostnader		180 629	215 363
Netto finans		-180 629	-215 265
Ordinært resultat før skattekostnad		804 176	771 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 919	169 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 257	601 737
Årsresultat		627 257	601 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 257	601 737
Totalresultat		627 257	601 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		393 257	-498 263
Sum overføringer og disponeringer	5	627 257	601 737



Organisasjonsnr: 916 335 377
KVERNHUSVEGEN 21 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	6 888 833	7 360 833
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7		
Sum varige driftsmidler		6 888 833	7 360 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Obligasjoner	7		
Sum anleggsmidler		6 888 833	7 360 833
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 335	26 365
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		7 335	26 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 459	1 196 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 459	1 196 115
Sum omløpsmidler		286 794	1 222 480
SUM EIENDELER		7 175 627	8 583 313



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	40 404	40 404
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5	626 012	626 012
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		666 416	666 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	518 480	125 224
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		518 480	125 224

Sum egenkapital 1 184 896 791 640

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	94 913	124 239
Sum avsetninger for forpliktelser		94 913	124 239

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 344 262
Langsiktig konserngjeld	8	5 450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	6 344 262

Sum langsiktig gjeld 5 544 913 6 468 501

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	6	140 245	193 698
Skyldig offentlige avgifter		1 400	
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 172	29 474
Sum kortsiktig gjeld		445 817	1 323 172

Sum gjeld 5 990 730 7 791 673

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 7 175 627 8 583 313



Organisasjonsnr: 916 335 377
KVERNHUSVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvernhusvegen 21 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 335 377



Resultatregnskap
Kvernhusvegen 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 600 661	1 575 456
Sum driftsinntekter		1 600 661	1 575 456
Lønnskostnad		41 306	7 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	472 000	472 000
Annen driftskostnad		102 550	109 363
Sum driftskostnader		615 856	588 685
Driftsresultat		984 805	986 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Annen rentekostnad		180 338	215 012
Annen finanskostnad		291	351
Resultat av finansposter		-180 629	-215 265
Ordinært resultat før skattekostnad		804 176	771 506
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 919	169 769
Årsresultat		627 257	601 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		234 000	0
Avsatt til annen egenkapital		393 257	-498 263
Sum overføringer	5	627 257	601 737



Balanse
Kvernhusvegen 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 888 833	7 360 833
Sum varige driftsmidler		<u>6 888 833</u>	<u>7 360 833</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 888 833</u>	<u>7 360 833</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 335	26 365
Sum fordringer		<u>7 335</u>	<u>26 365</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 459	1 196 115
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>279 459</u>	<u>1 196 115</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 794</u>	<u>1 222 480</u>
Sum eiendeler		<u>7 175 627</u>	<u>8 583 313</u>



Balanse
Kvernhusvegen 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 404	40 404
Overkurs	5	626 012	626 012
Sum innskutt egenkapital		666 416	666 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	518 480	125 224
Sum opptjent egenkapital		518 480	125 224
Sum egenkapital		1 184 896	791 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	94 913	124 239
Sum avsetning for forpliktelser		94 913	124 239
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 450 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 344 262
Sum annen langsiktig gjeld		5 450 000	6 344 262
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	140 245	193 698
Skyldig offentlige avgifter		1 400	0
Utbytte		0	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 172	29 474
Sum kortsiktig gjeld		445 817	1 323 172
Sum gjeld		5 990 730	7 791 673
Sum egenkapital og gjeld		7 175 627	8 583 313

Harestua, 03.03.2022
Styret i Kvernhusvegen 21 AS

Savas Bozkurt
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn, ansatte, godtgjørelser m.v.

Personalkostnader i selskapet gjelder styrehonorar og lønn til ansatt regnskapsfører.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for eiere, ledelse, ansatte eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i samsvar med tjenestepensjonsloven.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 469 480	11 469 480
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 469 480	11 469 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 580 648	4 580 648
= Bokført verdi 31.12.21	6 888 833	6 888 833
Årets ordinære avskrivninger	472 000	472 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernhusvegen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222	182,0	40 404
Sum	222		40 404

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sb Eiendomsdrift AS	222	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	40 404	626 012	125 224	791 640
Avgitt konsernbidrag			-234 000	-234 000
Årets resultat			627 257	627 257
Pr 31.12.2021	40 404	626 012	518 480	1 184 896



Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 245	193 698
Endring i utsatt skatt	-29 326	-23 929
Skattekostnad ordinært resultat	176 919	169 769

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	804 176	771 506
Permanente forskjeller	0	174
Endring i midlertidige forskjeller	133 301	108 767
Avgitt konsernbidrag	-300 000	0
Skattepliktig inntekt	637 477	880 447

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 245	193 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	140 245	193 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	431 421	564 723	133 301
Sum	431 421	564 723	133 301
Grunnlag for utsatt skatt	431 421	564 723	133 301
Utsatt skatt (22 %)	94 913	124 239	29 326

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	4 600 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 344 262
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	6 344 262

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 888 833	7 360 833
Sum	6 888 833	7 360 833

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for lån i morselskapet.



Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 450 000	0