



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 543 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW EQUITY AS  
Forretningsadresse: c/o Wilhelm Nyquist  
Vækerøveien 135D  
0383 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Nyquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 119	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 119</b>	<b>6 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 119</b>	<b>-6 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		346	14 890
Annen finansinntekt		1 745	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>16 938</b>
Annen finanskostnad		-5 698	-343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 698</b>	<b>-343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 789</b>	<b>17 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670</b>	<b>11 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 670</b>	<b>11 081</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 670	11 081



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		201 768	188 222
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>201 768</b>	<b>188 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 193	3 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 193</b>	<b>3 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 961</b>	<b>191 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 961</b>	<b>191 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 035	-635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 035</b>	<b>-635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 035</b>	<b>59 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		65 426	62 581
Annen kortsiktig gjeld		77 500	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 926</b>	<b>132 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 926</b>	<b>132 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 961</b>	<b>191 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391487

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 543 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KW EQUITY AS  
Forretningsadresse: c/o Wilhelm Nyquist  
Vøkerøveien 135D  
0383 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wilhelm Nyquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 823 543 972  
KW EQUITY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 119	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 119</b>	<b>6 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 119</b>	<b>-6 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		346	14 890
Annen finansinntekt		1 745	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 091</b>	<b>16 938</b>
Annen finanskostnad		-5 698	-343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 698</b>	<b>-343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 789</b>	<b>17 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 670</b>	<b>11 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 670</b>	<b>11 081</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 670	11 081



Organisasjonsnr: 823 543 972  
KW EQUITY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	201 768	188 222
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>201 768</b>	<b>188 222</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 193	3 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 193</b>	<b>3 724</b>

Sum omløpsmidler

203 961 191 946

**SUM EIENDELER**

**203 961 191 946**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 035	-635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 035</b>	<b>-635</b>

Sum egenkapital

61 035 59 365

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	65 426	62 581
Annen kortsiktig gjeld	77 500	70 000



Sum kortsiktig gjeld	142 926	132 581
Sum gjeld	142 926	132 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 961	191 946



Organisasjonsnr: 823 543 972  
KW EQUITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for 2025

Kw Equity AS

Orgnr: 823543972

conta



## INNHOOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	5
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Årsverk . . . . .	7
Note 3: Fondsinvesteringer . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		6 200	6 119
<b>Driftskostnader</b>		<b>6 200</b>	<b>6 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 200</b>	<b>-6 119</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		14 890	346
Annen finansinntekt		2 048	1 745
<b>Finansinntekter</b>		<b>16 938</b>	<b>2 091</b>
Annen finanskostnad		-343	-5 698
<b>Finanskostnader</b>		<b>-343</b>	<b>-5 698</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>17 281</b>	<b>7 789</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 200</b>	<b>-6 119</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>17 281</b>	<b>7 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 081</b>	<b>1 670</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 081</b>	<b>1 670</b>

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	11 081	1 670
<b>Sum overføringer</b>	<b>11 081</b>	<b>1 670</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		188 222	201 768
Investeringer	3	188 222	201 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724	2 193
<b>Omløpsmidler</b>		<b>191 946</b>	<b>203 961</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		191 946	203 961
<b>Eiendeler</b>		<b>191 946</b>	<b>203 961</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital		-635	1 035
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-635</b>	<b>1 035</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>59 365</b>	<b>61 035</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig konserngjeld		62 581	65 426
Annen kortsiktig gjeld		70 000	77 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>132 581</b>	<b>142 926</b>
<b>Gjeld</b>		<b>132 581</b>	<b>142 926</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		59 365	61 035
Gjeld		132 581	142 926
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>191 946</b>	<b>203 961</b>

Oslo, 21.04.2026  
Styret i Kw Equity AS

---

Kristine Løvås  
Styreleder

---

Wilhelm Nyquist  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Kw Equity AS

- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
ODIN Kreditt D NOK	0	0
DNB Likviditet A NOK (F)	86 489	0
Heimdal Høyrente	57 124	0
Tesla	21 487	0
BLACK ROCK WORLD ENERGY FUND	22 145	0