



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 065	739 740
Sum inntekter		563 065	739 740
Kostnader			
Lønnskostnad		29 951	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 242	20 928
Annen driftskostnad		537 385	488 155
Sum kostnader		589 578	537 608
Driftsresultat		-26 513	202 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 000	14 474
Annen finansinntekt		5 806	5 008
Sum finansinntekter		24 806	19 482
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 806	19 482
Resultat før skattekostnad		-1 707	221 615
Årsresultat		-1 707	221 615
Totalresultat		-1 707	221 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 707	221 615
Sum overføringer og disponeringer		-1 707	221 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		187 748	209 990
Sum varige driftsmidler		187 748	209 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 748	209 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 458	5 395
Andre fordringer		91 759	81 946
Sum fordringer		99 217	87 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 628	334 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 628	334 099
Sum omløpsmidler		440 845	421 440
SUM EIENDELER		628 593	631 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 912	542 619
Sum opptjent egenkapital		540 912	542 619
Sum egenkapital		540 912	542 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		46 480	46 480
Sum avsetninger for forpliktelser		46 480	46 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 064
Annen kortsiktig gjeld		41 200	39 266
Sum kortsiktig gjeld		41 200	42 330
Sum gjeld		87 680	88 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 593	631 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682736

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 065	739 740
Sum inntekter		563 065	739 740
Kostnader			
Lønnskostnad		29 951	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 242	20 928
Annen driftskostnad		537 385	488 155
Sum kostnader		589 578	537 608
Driftsresultat		-26 513	202 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 000	14 474
Annen finansinntekt		5 806	5 008
Sum finansinntekter		24 806	19 482
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 806	19 482
Resultat før skattekostnad		-1 707	221 615
Årsresultat		-1 707	221 615
Totalresultat		-1 707	221 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 707	221 615
Sum overføringer og disponeringer		-1 707	221 615



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		187 748	209 990
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 748	209 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 458	5 395
Andre fordringer		91 759	81 946
Sum fordringer		99 217	87 341
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 628	334 099
Sum omløpsmidler		440 845	421 440
SUM EIENDELER		628 593	631 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	540 912	542 619
Sum opptjent egenkapital	540 912	542 619
Sum egenkapital	540 912	542 619
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	46 480	46 480
Sum avsetninger for forpliktelse	46 480	46 480
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 064
Annen kortsiktig gjeld	41 200	39 266
Sum kortsiktig gjeld	41 200	42 330
Sum gjeld	87 680	88 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	628 593	631 429



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 2 Org.nr. 991067299

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		257 088	246 000	257 097	289 091
Kabel TV		129 888	110 616	130 000	134 904
Velforeningskontingent		60 192	60 192	60 192	60 192
Renovasjon		83 424	72 600	83 400	92 300
Andre inntekter		0	225 845	0	0
Service gasspeis		22 464	22 032	22 500	22 000
Strøm el-bil		10 009	2 455	0	20 000
Sum inntekter		563 065	739 740	553 189	618 487
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	29 951	28 525	28 525	29 951
Drifts- og serviceavtaler		18 225	0	0	13 400
Forretningsførsel	2	61 050	61 670	63 100	65 600
Revisjon	3	12 746	8 250	8 700	9 500
Velforeningskontingent		60 192	60 192	60 192	60 192
Forsikring		68 247	61 307	65 900	72 500
Renovasjon		87 868	79 393	83 400	92 300
Strøm		25 692	13 784	8 900	8 000
Kabel-TV		132 755	120 523	130 000	134 904
Vedlikehold	4	51 030	70 004	74 600	63 600
Kontorkostnader		11 374	6 328	7 700	10 900
Andre kostnader	5	8 206	6 705	7 500	15 400
Avskrivinger		22 242	20 928	14 672	22 240
Sum kostnader		589 578	537 608	553 189	598 487
Driftsresultat		-26 513	202 133	0	20 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		24 806	19 482	0	0
Sum finans	6	24 806	19 482	0	0
Resultat	11	-1 707	221 615	0	20 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 707	221 615	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		187 748	209 990
Sum anleggsmidler	7	187 748	209 990
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 458	5 395
Forskuddsbetalte kostnader		91 759	81 946
Sum fordringer	8	99 217	87 341
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	341 628	334 099
Sum omløpsmidler		440 845	421 440
Sum eiendeler		628 593	631 429

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		542 619	321 004
Årets resultat		-1 707	221 615
Sum opptjent egenkapital		540 912	542 619
Sum egenkapital		540 912	542 619
Gjeld			
Avsetning vedlikehold		46 480	46 480
Sum avsetninger		46 480	46 480
Leverandørgjeld		0	3 064
Forskudd fra kunder		6 112	9 103
Påløpte kostnader	10	35 088	30 163
Sum kortsiktig gjeld		41 200	42 330
Sum egenkapital og gjeld		628 593	631 429

Stjørdal __ / __ 2025,
Styret for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Marie Welde
Styreleder

Iselin Enget
Styremedlem

Andreas Berg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	25 000	25 000	0	26 250
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	0	3 701
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	1 426	0	28 525	0
Sum lønnskostnader	29 951	28 525	28 525	29 951

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 29 951 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	61 050	58 250	61 100	64 100
Forvaltning utover avtale	0	3 420	2 000	1 500
Sum forvaltningshonorar	61 050	61 670	63 100	65 600

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 500
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	319	411	3 500	1 000
Vedlikehold bygning	22 372	36 514	26 000	20 600
Rep/vedl. heis	3 638	10 025	10 600	8 000
Utomhus	0	837	7 000	7 000
Beplantning/gartner	1 198	928	5 000	5 000
Snøbrøyting/strøing	0	260	0	0
Vedlikehold Gasspeis	23 503	21 029	22 500	22 000
Sum vedlikehold	51 030	70 004	74 600	63 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	250	702	1 000	1 000
Årsmøte	5 600	3 769	4 000	5 900
Bankgebyrer	2 356	2 234	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	0	6 000
Sum andre kostnader	8 206	6 705	7 500	15 400

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	24 806	19 482	0	0
Sum finans	24 806	19 482	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert kr 5 806,-

Note 7 Anleggsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	222 417
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	222 417
Årets av- og nedskr. pr.31.12	22 242
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 670
Bokført verdi pr.31.12	187 747
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	7 458	5 395
Sum kundefordringer	7 458	5 395
*Forskuddsbetalte kostnader	33 728	31 572
Forskuddsbetalt forsikring	58 031	50 374
Sum andre fordringer	91 759	81 946
Sum fordringer	99 217	87 341

*Kabel-TV/internett, velforeningskontingent og TKS heis

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	5 137	1 638
Avsetning styrehonorar	29 951	28 525
Sum påløpte kostnader	35 088	30 163

*Velforeningskontingent

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	379 110	303 985
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 707	221 615
Årets avskrivninger	22 242	20 928
Årets investeringer	0	-167 418
B. Årets endring i disponible midler	20 535	75 125
C. Disponible midler 31.12	399 645	379 110

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Berg, Andreas 2025-03-31

Identification

 bankID™ Berg, Andreas

Name Date
Welde, Marie 2025-04-14

Identification

 bankID™ Welde, Marie

Name Date
Enget, Iselin 2025-03-27

Identification

 bankID™ Enget, Iselin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COMMF-0ZVTW-KFH40-EHSFA-4X4UA-LCDMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 16:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COMMF-0ZVTW-KFH40-EH5FA-4X4UA-LCDMM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.