



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 500	
Annen driftsinntekt		472 308	
Sum inntekter		749 808	
Kostnader			
Varekostnad		175 000	289 707
Lønnskostnad	7		-21 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		128 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-300 000
Annen driftskostnad		16 155	21 377
Sum kostnader		191 155	117 363
Driftsresultat		558 653	-117 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	63
Sum finansinntekter		39	63
Annen finanskostnad		7 190	
Sum finanskostnader		7 190	
Netto finans		-7 151	63
Ordinært resultat før skattekostnad		551 501	-117 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 330	-114 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 171	-3 029
Årsresultat	5	430 171	-3 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 171	-3 029
Totalresultat		430 171	-3 029
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		430 171	-3 029
Sum overføringer og disponeringer		430 171	-3 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		469 847
Sum varige driftsmidler	2		469 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	10 905 972	10 018 604
Sum finansielle anleggsmidler		10 905 972	10 018 604
Sum anleggsmidler		10 905 972	10 488 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	442 306	617 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 186	11 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 186	11 110
Sum omløpsmidler		452 492	628 415
SUM EIENDELER		11 358 464	11 116 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	430 171	
Sum opptjent egenkapital		430 171	
Sum egenkapital	5	750 060	319 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 041 764	1 920 434
Sum avsetninger for forpliktelser		2 041 764	1 920 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 721 755	4 621 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 755	4 621 755
Sum langsiktig gjeld		6 763 519	6 542 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 048	141 952
Annen kortsiktig gjeld	3	3 682 837	4 112 837
Sum kortsiktig gjeld		3 844 885	4 254 789
Sum gjeld		10 608 404	10 796 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 358 464	11 116 866



Årsregnskap 2019 Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 043 034



Resultatregnskap			
Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		277 500	0
Annen driftsinntekt		472 308	0
Sum driftsinntekter		749 808	0
Varekostnad		175 000	289 707
Lønnskostnad	7	0	-21 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	128 187
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-300 000
Annen driftskostnad		16 155	21 377
Sum driftskostnader		191 155	117 363
Driftsresultat		558 653	-117 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	63
Annen finanskostnad		7 190	0
Resultat av finansposter		-7 151	63
Ordinært resultat før skattekostnad		551 501	-117 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 330	-114 271
Ordinært resultat		430 171	-3 029
Årsresultat	5	430 171	-3 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		430 171	-3 029
Sum overføringer		430 171	-3 029



Balanse			
Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	469 847
Sum varige driftsmidler	2	0	469 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	10 905 972	10 018 604
Sum finansielle anleggsmidler		10 905 972	10 018 604
Sum anleggsmidler		10 905 972	10 488 451
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	442 306	617 306
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 186	11 110
Sum omløpsmidler		452 492	628 415
Sum eiendeler		11 358 464	11 116 866
Hytteutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Hytteutvikling AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	430 171	0
Sum opptjent egenkapital		430 171	0
Sum egenkapital	5	750 060	319 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 041 764	1 920 434
Sum avsetning for forpliktelser		2 041 764	1 920 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 721 755	4 621 755
Sum annen langsiktig gjeld		4 721 755	4 621 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 048	141 952
Annen kortsiktig gjeld	3	3 682 837	4 112 837
Sum kortsiktig gjeld		3 844 885	4 254 789
Sum gjeld		10 608 404	10 796 978
Sum egenkapital og gjeld		11 358 464	11 116 866
Oslo, 30.06.2020 Styret i Hytteutvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Hytteutvikling AS			Side 4



Hytteutvikling AS

914 043 034

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	897 308	897 308
- Avgang i året	897 308	897 308
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	0
= Bokført verdi 31.12.19	0	0
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Prosjekter under utførelse

Selskapet har hatt flere utviklingsprosjekter i Hol og Vinje Kommune som ikke er endelig avsluttet.

Andel opptjente fordringer pr 31.12.2019	kr. 0
Andel forskudd fra kunder pr 31.12.2019	kr. 3 682 837

I tillegg har selskapet råtomter til kr. 442 306 som ikke er solgt pr. 31.12.2019



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIFT SNPH AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	289 888	0	319 888
Pr 01.01.2019	30 000	289 888	0	319 888
Årets resultat			430 171	430 171
Pr 31.12.2019	30 000	289 888	430 171	750 060



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	121 330	-114 271
Skattekostnad ordinært resultat	121 330	-114 271
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551 501	-117 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 446	-351 275
Anvendelse av fremførbart underskudd	-468 056	0
Skattepliktig inntekt	0	-468 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-164 553	-247 999	-83 446
Tilvirkningskontrakter	9 445 819	9 445 819	0
Varebeholdning	0	0	1
Sum	9 281 265	9 197 820	-83 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-519	-468 575	-468 056
Grunnlag for utsatt skatt	9 280 746	8 729 245	-551 501
Utsatt skatt (22 %)	2 041 764	1 920 434	-121 330

Note 7 Lønnskostnader

Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	
	2019	2018
Brekkestø Invest AS	10 662 763	9 633 239
Drift SNPH AS	243 209	385 365
Sum	10 905 972	10 018 604

	Annen Langsiktig gjeld	
	2019	2018
Destinasjon Skinnarbu AS	1 586 470	1 586 470
Prosjektfinans AS	3 035 285	3 035 285
Newco Skinnarbu AS	100 000	0
	4 721 755	4 621 755