



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		861 558	651 676
Sum inntekter		861 558	651 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	175 000
Annen driftskostnad	7	230 262	44 082
Sum kostnader		406 262	219 082
Driftsresultat		455 296	432 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	2 839
Sum finansinntekter		1 007	2 839
Annen rentekostnad		832 583	1 010 157
Sum finanskostnader		832 583	1 010 157
Netto finans		-831 576	-1 007 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 280	-574 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 280	-574 724
Årsresultat		-376 280	-574 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 280	-574 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 280	-574 724
Sum overføringer og disponeringer		-376 280	-574 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 938 361	10 114 361
Sum varige driftsmidler		9 938 361	10 114 361
Sum anleggsmidler		9 938 361	10 114 361
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2,6	23 204 507	22 319 652
Sum varer		23 204 507	22 319 652
Fordringer			
Kundefordringer		278 662	140 581
Andre kortsiktige fordringer			139 400
Sum fordringer		278 662	279 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 831	51 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 831	51 667
Sum omløpsmidler		23 892 000	22 651 300
SUM EIENDELER		33 830 361	32 765 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 073 332	697 052
Sum opptjent egenkapital		-1 073 332	-697 052
Sum egenkapital		-972 902	-596 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 115	530 347
Annen kortsiktig gjeld	6	3 743 148	2 831 936
Sum kortsiktig gjeld		4 803 263	3 362 283
Sum gjeld		34 803 263	33 362 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 830 361	32 765 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278636

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDAL 63 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		861 558	651 676
Sum inntekter		861 558	651 676
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	175 000
Annen driftskostnad	7	230 262	44 082
Sum kostnader		406 262	219 082
Driftsresultat		455 296	432 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	2 839
Sum finansinntekter		1 007	2 839
Annen rentekostnad		832 583	1 010 157
Sum finanskostnader		832 583	1 010 157
Netto finans		-831 576	-1 007 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 280	-574 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 280	-574 724
Årsresultat		-376 280	-574 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 280	-574 724
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 280	-574 724
Sum overføringer og disponeringer		-376 280	-574 724



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 938 361	10 114 361
Sum varige driftsmidler		9 938 361	10 114 361
Sum anleggsmidler		9 938 361	10 114 361
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2,6	23 204 507	22 319 652
Sum varer		23 204 507	22 319 652
Fordringer			
Kundefordringer		278 662	140 581
Andre kortsiktige fordringer			139 400
Sum fordringer		278 662	279 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 831	51 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 831	51 667
Sum omløpsmidler		23 892 000	22 651 300
SUM EIENDELER		33 830 361	32 765 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 073 332	697 052
Sum opptjent egenkapital		-1 073 332	-697 052
Sum egenkapital		-972 902	-596 622



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060 115	530 347
Annen kortsiktig gjeld	6	3 743 148	2 831 936
Sum kortsiktig gjeld		4 803 263	3 362 283
Sum gjeld		34 803 263	33 362 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 830 361	32 765 661



Organisasjonsnr: 920 623 816
MØLLENDAL 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storm Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Profier AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Møllendal 63 AS**

Org. nr. 920 623 816

Penneo Dokumentnøkke: JQW5I-044CL-CFMTE-MUXPD-4AXEP-EAMX8



Møllendal 63 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		861 558	651 676
Sum driftsinntekter		861 558	651 676
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 000	175 000
Annen driftskostnad	7	230 262	44 082
Sum driftskostnader		406 262	219 082
DRIFTSRESULTAT		455 296	432 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		1 007	2 839
Sum finansinntekter		1 007	2 839
Finanskostnader			
Rentekostnader		832 583	1 010 157
Sum finanskostnader		832 583	1 010 157
NETTO FINANSPOSTER		(831 576)	(1 007 318)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(376 280)	(674 724)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(376 280)	(674 724)
ÅRSRESULTAT		(376 280)	(674 724)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(376 280)	(574 724)
SUM OVERF. OG DISP.		(376 280)	(574 724)

Årsregnskap for Møllendal 63 AS

Organisasjonsnr. 920623816

Pennso Dokumentnøkkel: JQW51-044CL-CFMTE-MUXPD-4XEP-EAMXB



Møllendal 63 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 938 361	10 114 361
Sum varige driftsmidler		9 938 361	10 114 361
SUM ANLEGGSMIDLER		9 938 361	10 114 361
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2,6	23 204 507	22 319 652
Fordringer			
Kundefordringer		278 662	140 581
Andre kortsiktede fordringer		0	139 400
Sum fordringer		278 662	279 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 831	51 667
SUM OMLØPSMIDLER		23 892 000	22 651 300
SUM EIENDELER		33 830 361	32 765 661

Årsregnskap for Møllendal 63 AS

Organisasjonsnr. 920623816

Pemco Dokumentnr.: JQW51-044CL-CFMTE-MUXPD-14XEP-EAMX8



Møllendal 63 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 073 332)	(697 052)
Sum opptjent egenkapital		(1 073 332)	(697 052)
SUM EGENKAPITAL		(972 902)	(596 622)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000 000	30 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 060 115	530 347
Annen kortsiktig gjeld	6	3 743 148	2 831 936
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 803 263	3 362 283
SUM GJELD		34 803 263	33 362 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 830 361	32 765 661

Asker, 24. mars 2021

I styret for Møllendal 63 AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Gaute Henriksen
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Møllendal 63 AS

Organisasjonsnr. 920623816

Pennco Dokumentnr/ikke: JQW51-044CL-CFMTE-MUXPD-IXEP-EAMX8



Mollendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JQW5I-044CL-CFMTE-MUXPD-4XEP-EAMX8



Mollendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.20	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	4 127 361	6 191 041	10 318 402
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-380 041	-380 041
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	4 127 361	5 811 000	9 938 361

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger
Bygg avskrives lineært med 2 %, tekniske installasjoner med 7 %.

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.
I balanseført beløp inngår bygg/tomt med kr 20.636.804. Bygget er planlagt revet.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Storm Eiendom AS	500	50 %



Mollendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	430	-697 052	-596 622
Årets resultat			-376 280	-376 280
Egenkapital 31.12.2020	100 000	430	-1 073 332	-972 902

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 078 901	-702 621
Utsatt skatt (skattefordel)	-237 358	-154 577

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: JQW51-044CL-CF1MTE-MUXPD-4XEP-EAMX8



Møllendal 63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til aksjonærer:	2020	2019
Kortsiktig gjeld Profier AS	1 686 183	1 238 561
Kortsiktig gjeld Storm Eiendom AS	1 685 998	1 238 333
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt, bygning	9 938 361	10 114 361
Prosjekter i arbeid, andel bygg/tomt	20 636 804	20 636 804
Sum	30 575 165	30 751 165

Profier AS og Storm Eiendom AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon hver pålydende kr 15.000.000.

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: JQW51-04CL-CFIME-MUXPD-4XEP-EAMX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-26 07:49:34Z



Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-03-26 09:24:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: JQW5I-044CL-CFMTF-MUXPD-4XEP-EAMX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Møllendal 63 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllendal 63 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 376 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2PZLX-DQTTI-2LTFU-QNU16-7XMXE-576EO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Møllendal 63 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 24. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2PZLX-DQT1-2LTFU-QNUJ16-7YMXE-576E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 07:11:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2PZLX-DQTT1-2LTFU-QNU16-7XMXE-576EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>