



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTESGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Tennøe  
Bygdøy allé 17  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tennøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 644	662 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 644</b>	<b>662 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		325 086	338 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 386</b>	<b>338 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 258</b>	<b>324 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 581	9 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 581</b>	<b>9 275</b>
Annen rentekostnad		6 595	1 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 595</b>	<b>1 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 986</b>	<b>7 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 244</b>	<b>332 089</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 874	73 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	102 370	159 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 338	68 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 338</b>	<b>68 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			25 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 338</b>	<b>93 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 549 917	2 111 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 549 917</b>	<b>2 111 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 917</b>	<b>2 111 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 618 255</b>	<b>2 205 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 279 451	1 177 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 451</b>	<b>1 177 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 119 451</b>	<b>2 017 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	15 034	15 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 034</b>	<b>15 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 034</b>	<b>15 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	28 874	73 066
Skyldig offentlige avgifter		42 300	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		412 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 769</b>	<b>173 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 804</b>	<b>188 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 255</b>	<b>2 205 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 056 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTESGATE 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Tennøe  
Bygdøy allé 17  
0262 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tennøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 926 056 832  
TOFTESGATE 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 644	662 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 644</b>	<b>662 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		325 086	338 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 386</b>	<b>338 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 258</b>	<b>324 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 581	9 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 581</b>	<b>9 275</b>
Annen rentekostnad		6 595	1 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 595</b>	<b>1 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 986</b>	<b>7 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>131 244</b>	<b>332 089</b>
Skattekostnad på resultat		28 874	73 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	102 370	159 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>





Utsatt skatt	2	15 034	15 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 034</b>	<b>15 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 034</b>	<b>15 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	28 874	73 066
Skyldig offentlige avgifter		42 300	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		412 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 769</b>	<b>173 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 804</b>	<b>188 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 618 255</b>	<b>2 205 182</b>



Organisasjonsnr: 926 056 832  
TOFTESGATE 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

TOFTESGATE 57 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		769 644	662 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 644</b>	<b>662 920</b>
Lønnskostnad	1	342 300	0
Annen driftskostnad		325 086	338 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 386</b>	<b>338 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 258</b>	<b>324 586</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 581	9 275
Annen rentekostnad		6 595	1 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 986</b>	<b>7 503</b>
Resultat før skattekostnad		131 244	332 089
Skattekostnad på resultat	2	28 874	73 066
<b>Resultat</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	3	102 370	159 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 370</b>	<b>259 023</b>



### BALANSE

TOFTESGATE 57 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 338	68 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 338</b>	<b>68 338</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	25 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 338</b>	<b>93 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 549 917	2 111 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 917</b>	<b>2 111 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 618 255</b>	<b>2 205 182</b>

TOFTESGATE 57 AS

SIDE 2



## BALANSE

### TOFTESGATE 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 279 451	1 177 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 451</b>	<b>1 177 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 119 451</b>	<b>2 017 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	15 034	15 034
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	28 874	73 066
Skyldig offentlige avgifter		42 300	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		412 595	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 769</b>	<b>173 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>498 804</b>	<b>188 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 618 255</b>	<b>2 205 182</b>

Oslo, 26.06.2024

Styret i Toftesgate 57 AS

Jan Tennøe  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

TOFTESGATE 57 AS

### Regnskapsprinsipper.

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, eventuelt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til styret. Det er avsatt kr 300 000 i styrehonorar for 2023.

#### Note 2 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	28 874	99 463	
Betalbar skatt tidligere år	0	0	
Brutto endring utsatt skatt	0	0	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>28 874</b>	<b>99 463</b>	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 874</b>	<b>99 463</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	131 244	444 078	
Permanente forskjeller	0	8 025	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>131 244</b>	<b>452 103</b>	
Skatt, 22%	28 874	99 463	
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>28 874</b>	<b>99 463</b>	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	68 338	68 338	0
<b>Sum netto midlertidige forskjeller</b>	<b>68 338</b>	<b>68 338</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>15 034</b>	<b>15 034</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### TOFTESGATE 57 AS

#### Note 3 - Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Bokført egenkapital 01.01	100 000	740 000	1 177 081	2 017 081
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat		0	102 370	102 370
Bokført egenkapital 31.12	100 000	740 000	1 279 451	2 119 451

#### Note 4 - Driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	68 338
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 338
Oppskrivning	2 000 000
Akk. Avskrivninger 31.12	2 000 000
Balanseført verdi 31.12.	68 338
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	20år
Avskrivningsplan	lineær

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Toftesgate 57 AS pr. 31.12.23 var:  
Jan Tennøe - styreformann

Sum antall aksjer pålydende kr 500



Til generalforsamlingen i  
**Toftesgate 57 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Toftesgate 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. juli 2024  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/03/2024 18:02:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.