



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 919 977
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: REINSJØFJELL ØVRE DA
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Arne Stavn Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 025 275	2 530 000
Sum inntekter		3 025 275	2 530 000
Kostnader			
Varekostnad	3	1 110 557	1 162 782
Annen driftskostnad	2	119 543	46 301
Sum kostnader		1 230 100	1 209 083
Driftsresultat		1 795 175	1 320 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 036	2 835
Sum finansinntekter		2 036	2 835
Netto finans		2 036	2 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 211	1 323 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 211	1 323 752
Årsresultat		1 797 211	1 323 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 797 211	1 323 752
Sum overføringer og disponeringer		1 797 211	1 323 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 156 725	3 235 089
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	646 250
Andre fordringer		1 688	
Sum fordringer		7 938	646 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 844	213 389
Sum omløpsmidler		2 382 507	4 094 728
SUM EIENDELER		2 382 507	4 094 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 323 155	3 938 228
Sum opptjent egenkapital		2 323 155	3 938 228
Sum egenkapital		2 323 155	3 938 228
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 915	
Annen kortsiktig gjeld		49 437	156 500
Sum kortsiktig gjeld		59 352	156 500
Sum gjeld		59 352	156 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 382 507	4 094 728



Reinsjøfjell Øvre DA
Org.nr: 988 919 977

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 025 275</u>	<u>2 530 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	1 110 557	1 162 782
Annen driftskostnad	2	<u>119 543</u>	<u>46 301</u>
Sum driftskostnader		<u>1 230 100</u>	<u>1 209 083</u>
Driftsresultat		<u>1 795 175</u>	<u>1 320 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2 036</u>	<u>2 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 797 211</u>	<u>1 323 752</u>
Årsresultat		<u>1 797 211</u>	<u>1 323 752</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 797 211</u>	<u>1 323 752</u>

Side 2



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>2 156 725</u>	<u>3 235 089</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 250	646 250
Andre fordringer		<u>1 688</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>7 938</u>	<u>646 250</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>217 844</u>	<u>213 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 382 507</u>	<u>4 094 728</u>
Sum eiendeler		<u>2 382 507</u>	<u>4 094 728</u>



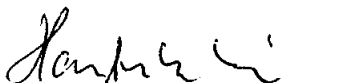
Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977


Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 323 155	3 938 228
Sum opptjent egenkapital		<u>2 323 155</u>	<u>3 938 228</u>
Sum egenkapital		<u>2 323 155</u>	<u>3 938 228</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 915	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 437</u>	<u>156 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 352</u>	<u>156 500</u>
Sum gjeld		<u>59 352</u>	<u>156 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 382 507</u>	<u>4 094 728</u>

Eggedal, 11. mai 2020


Harald Arne Stavn Skjørten
Styrets leder


Lars Håga
Styremedlem


Bjørn Olav Leer
Styremedlem



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Beskatning skjer på den enkelte deltakers hånd.



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	38 625	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har sagt opp revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

NOTE 3 - VARER

Overføring av 156 tomter fra Stavn Fjellsameie, opparbeidet infrastruktur samt planleggingskostnader er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solg enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt totalkostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeider og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Harald Arne Stavn Skjørten	Lars Haga	Bjørn Olav Leer	Sum
Egenkapital 01.01.	1 008 579	1 464 824	1 464 824	3 938 227
Årsresultat	460 266	668 473	668 473	1 797 212
Uttak	-873 886	-1 269 199	-1 269 199	-3 412 284
Egenkapital 31.12.	594 959	864 098	864 098	2 323 155

Selskapets deltakere pr. 31.12.19 er styreleder Harald Arne Stavn Skjørten (25,61%), Styremedlem Lars Haga (37,195%) og Styremedlem Bjørn Olav Leer (37,195%).



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Beskatning skjer på den enkelte deltakers hånd.



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2019

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Lovpålagt revisjon	38 625	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARER

Overføring av 156 tomter fra Stavn Fjellsameie, opparbeidet infrastruktur samt planleggingskostnader er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solg enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt totalkostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeider og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Harald Arne	Lars Haga	Bjørn Olav Leer	Sum
	Stavn Skjørten			
Egenkapital 01.01.	1 008 579	1 464 824	1 464 824	3 938 227
Årsresultat	460 266	668 473	668 473	1 797 212
Uttak	-873 886	-1 269 199	-1 269 199	-3 412 284
Egenkapital 31.12.	594 959	864 098	864 098	2 323 155

Selskapets deltakere pr. 31.12.19 er styreleder Harald Arne Stavn Skjørten (25,61%), Styremedlem Lars Haga (37,195%) og Styremedlem Bjørn Olav Leer (37,195%).



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2019