



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 55
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 285 888	2 531 842
Sum inntekter		3 285 888	2 531 842
Kostnader			
Lønnskostnad	8	285 250	285 250
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 139 807	1 126 041
Annen driftskostnad	1, 8	1 797 618	309 043
Sum kostnader		3 222 675	1 720 334
Driftsresultat		63 213	811 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	872
Annen finansinntekt		14 233	14 302
Sum finansinntekter		14 310	15 174
Annen rentekostnad		171 384	224 950
Sum finanskostnader		171 384	224 950
Netto finans		-157 074	-209 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 861	601 732
Skattekostnad / (-inntekt)	7	-20 649	132 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 212	469 351
Årsresultat	5	-73 212	469 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 212	469 351
Totalresultat		-73 212	469 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			69 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-473 212	
Sum overføringer og disponeringer		-73 212	469 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 288 497	13 244 753
Sum varige driftsmidler	6	12 288 497	13 244 753
Sum anleggsmidler		12 288 497	13 244 753
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 934	2 665 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 934	2 665 585
Sum omløpsmidler		1 685 934	2 665 585
SUM EIENDELER		13 974 431	15 910 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 660 414	8 133 626
Sum opptjent egenkapital		7 660 414	8 133 626
Sum egenkapital	5	7 760 414	8 233 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	501 447	617 840
Sum avsetninger for forpliktelser		501 447	617 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	5 100 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 601 447	6 917 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	7	95 744	240 714
Skyldige offentlige avgifter		98 075	118 158
Utbytte	3, 5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		612 569	758 872
Sum gjeld		6 214 016	7 676 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 974 431	15 910 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524162

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 55
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 285 888	2 531 842
Sum inntekter		3 285 888	2 531 842
Kostnader			
Lønnskostnad	8	285 250	285 250
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 139 807	1 126 041
Annen driftskostnad	1, 8	1 797 618	309 043
Sum kostnader		3 222 675	1 720 334
Driftsresultat		63 213	811 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	872
Annen finansinntekt		14 233	14 302
Sum finansinntekter		14 310	15 174
Annen rentekostnad		171 384	224 950
Sum finanskostnader		171 384	224 950
Netto finans		-157 074	-209 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad / (-inntekt)	7	-93 861	601 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 212	469 351
Årsresultat	5	-73 212	469 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 212	469 351
Totalresultat		-73 212	469 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			69 351
Overført fra annen egenkapital		-473 212	
Sum overføringer og disponeringer		-73 212	469 351



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 288 497	13 244 753
Sum varige driftsmidler	6	12 288 497	13 244 753
Sum anleggsmidler		12 288 497	13 244 753
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 685 934	2 665 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 934	2 665 585
Sum omløpsmidler		1 685 934	2 665 585
SUM EIENDELER		13 974 431	15 910 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 660 414	8 133 626
Sum opptjent egenkapital		7 660 414	8 133 626
Sum egenkapital	5	7 760 414	8 233 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	501 447	617 840
Sum avsetninger for forpliktelses		501 447	617 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	5 100 000	6 300 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 601 447	6 917 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	7	95 744	240 714
Skyldige offentlige avgifter		98 075	118 158
Utbytte	3, 5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		612 569	758 872
Sum gjeld		6 214 016	7 676 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 974 431	15 910 339



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nordlie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordlie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråtum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Nordlie AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Nordlie AS

Org.nr.:914 715 784



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Nordlie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 285 888	2 531 842
Sum driftsinntekter		3 285 888	2 531 842
Lønnskostnad	8	285 250	285 250
Avskrivninger av driftsmidler	1	1 139 807	1 126 041
Annen driftskostnad	1, 8	1 797 618	309 043
Sum driftskostnader		3 222 675	1 720 334
Driftsresultat		63 213	811 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	872
Annen finansinntekt		14 233	14 302
Annen rentekostnad		171 384	224 950
Resultat av finansposter		-157 074	-209 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 861	601 732
Skattekostnad / (-inntekt)	7	-20 649	132 381
Ordinært resultat		-73 212	469 351
Årsresultat	5	-73 212	469 351
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	69 351
Overført fra annen egenkapital		473 212	0
Sum overføringer		-73 212	469 351



BALANSE PR 31.12

Nordlie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 288 497	13 244 753
Sum varige driftsmidler	6	12 288 497	13 244 753
Sum anleggsmidler		12 288 497	13 244 753
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 934	2 665 585
Sum omløpsmidler		1 685 934	2 665 585
Sum eiendeler		13 974 431	15 910 339

**BALANSE PR 31.12**

Nordlie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 660 414	8 133 626
Sum opptjent egenkapital		7 660 414	8 133 626
Sum egenkapital	5	7 760 414	8 233 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	501 447	617 840
Sum avsetning for forpliktelser		501 447	617 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	5 100 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	7	95 744	240 714
Skyldige offentlige avgifter		98 075	118 158
Utbytte	3, 5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		612 569	758 872
Sum gjeld		6 214 016	7 676 712
Sum gjeld og egenkapital		13 974 431	15 910 339

Moss, 23.03.2022


Terje Nordlie
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	247 850	25 574 539	4 448 256	30 270 645
Tilgang		0	183 550	183 550
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	247 850	25 574 539	4 631 806	30 454 195
Akkumulerte avskrivninger		14 905 957	3 259 742	18 165 699
Bokført verdi 31.12.2021	247 850	10 668 582	4 631 806	12 288 496

Årets avskrivninger

	955 058	184 749	1 139 807
--	---------	---------	-----------

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10-30 år	10 år
Lineær	Lineær

Det er utført omfattende reasfaltering av tomten til selskapet i 2021, som i regnskapet er vurdert som vedlikeholdskostnad på kto 6690. NOK 75 000 av dette er planlagt viderefakturert til Nordco AS, for deres andel av asfaltert uteplass, i 2022.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Utbytte til Nordlie Auto AS	48 000	48 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 25 aksjer à kr. 4000. Av disse er det 2 A-aksjer med fulle rettigheter og 23 B-aksjer uten stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Nordlie Auto AS		2	1	12,000%
Marianne Hall		0	11	44%
Terje Nordlie	Daglig leder	0	11	44%
Sum		2	23	100%

Nordlie AS inngår i konsernregnskapet til Nordlie Vekst AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Moss.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 133 626	8 233 626
Årets resultat	0	-73 212	-73 212
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 660 414	7 760 414

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	6 300 000
Sum	5 100 000	6 300 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter	247 850	247 850
Bygninger	12 040 647	11 660 027
Sum	12 288 497	11 907 877



Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	2 111 800	2 598 986	487 186
Gevinst – og tapskonto	167 503	209 379	41 876
Netto midlertidig forskjeller	2 279 303	2 808 365	529 062
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 279 303	2 808 365	529 062
Utsatt skatt (22 %)	501 447	617 840	116 394
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	501 447	617 840	116 394

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-93 861	601 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	529 062	492 421
Skattepliktig inntekt	435 201	1 094 153
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	95 744	240 714
Betalbar skatt i balansen	95 744	240 714
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	95 744	240 714
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	95 744	240 714
Endring i utsatt skatt	-116 393	-108 333
Årets skattekostnad	-20 649	132 381
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-93 861	601 732
Beregnet skatt av resultat før skatt	-20 649	132 381
Skattekostnad i resultatregnskapet	-20 649	132 381
Differanse	0	0
Sum forklart differanse	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Sum	285 250	285 250

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	250 000	0
Sum	250 000	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	19 500	20 500
Andre tjenester	13 200	13 000
Sum	32 700	33 500