



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 363 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Erik Nilsen  
Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 025	373 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 025</b>	<b>373 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-18 025	-198 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	490 031	490 031
Andre langsiktige fordringer	4, 6	3 171 800	3 171 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 661 831</b>	<b>3 661 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 670 831</b>	<b>3 670 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923	198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>923</b>	<b>198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923</b>	<b>198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 671 754</b>	<b>3 671 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 014 584	5 996 559



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 014 584</b>	<b>-5 996 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 514 584</b>	<b>-5 496 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 960 588	8 955 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 960 588</b>	<b>8 955 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 960 588</b>	<b>8 955 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 750	212 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 750</b>	<b>212 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 186 338</b>	<b>9 167 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 671 754</b>	<b>3 671 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 363 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Erik Nilsen  
Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 962 363 784  
TONI EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 025	373 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 025</b>	<b>373 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-18 025	-198 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 025</b>	<b>-198 007</b>



Organisasjonsnr: 962 363 784  
TONI EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3	9 000	9 000
	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4, 6	490 031	490 031
------	---------	---------

Andre langsiktige  
fordringer

4, 6	3 171 800	3 171 800
------	-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

<b>3 661 831</b>	<b>3 661 831</b>
------------------	------------------

Sum anleggsmidler

<b>3 670 831</b>	<b>3 670 831</b>
------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

923	198
-----	-----

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

<b>923</b>	<b>198</b>
------------	------------

Sum omløpsmidler

<b>923</b>	<b>198</b>
------------	------------

SUM EIENDELER

<b>3 671 754</b>	<b>3 671 029</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7	500 000	500 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7	6 014 584	5 996 559
---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

<b>-6 014 584</b>	<b>-5 996 559</b>
-------------------	-------------------

Sum egenkapital

<b>-5 514 584</b>	<b>-5 496 559</b>
-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	
Sum annen langsiktig gjeld	8 960 588	8 955 588
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 960 588</b>	<b>8 955 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	225 750	212 000
Sum kortsiktig gjeld	225 750	212 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 186 338</b>	<b>9 167 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 671 754</b>	<b>3 671 029</b>



Organisasjonsnr: 962 363 784  
TONI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i TONI Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **TONI Eiendomsutvikling AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
i. <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2024  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor