



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 525	1 107 148
Leieinntekter		3 664 762	3 110 499
Sum inntekter		4 946 287	4 217 647
Kostnader			
Varekostnad		1 113 843	1 119 973
Avskrivning av driftsmidler	1	1 356 400	1 356 400
Annen driftskostnad	2	3 245 024	642 942
Sum kostnader		5 715 266	3 119 315
Driftsresultat		-768 980	1 098 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	191 049	206 587
Annen renteinntekt		49 152	4 356
Annen finansinntekt		1 345	
Sum finansinntekter		241 546	210 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 044	1 178
Sum finanskostnader		8 044	1 178
Netto finans		233 503	209 764
Resultat før skattekostnad		-535 477	1 308 096
Skattekostnad på resultat	4	-117 806	287 782
Årsresultat	5	-417 671	1 020 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 671	1 020 314
Totalresultat		-417 671	1 020 314
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 140 914	1 433 926
Udekket tap		-2 558 585	-413 612
Sum overføringer og disponeringer		-417 671	1 020 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	478 046	341 375
Sum immaterielle eiendeler		478 046	341 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 093 582	22 583 396
Sum varige driftsmidler		22 093 582	22 583 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 159 779	3 721 289
Sum finansielle anleggsmidler		2 159 779	3 721 289
Sum anleggsmidler		24 731 406	26 646 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 590	28 613
Andre kortsiktige fordringer		402 407	244 071
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		454 996	272 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 070	1 296 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 070	1 296 779
Sum omløpsmidler		1 087 067	1 569 463
SUM EIENDELER		25 818 473	28 215 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	99 900	99 900
Overkurs	5	25 110 036	27 250 950
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		25 209 936	27 350 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 754 618	1 336 947
Sum opptjent egenkapital		-1 754 618	-1 336 947
Sum egenkapital		23 455 318	26 013 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 303	287 473
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 073	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 159 779	1 838 367
Annen kortsiktig gjeld			75 780
Sum kortsiktig gjeld		2 363 155	2 201 619
Sum gjeld		2 363 155	2 201 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 818 473	28 215 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365578

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 525	1 107 148
Leieinntekter		3 664 762	3 110 499
Sum inntekter		4 946 287	4 217 647
Kostnader			
Varekostnad		1 113 843	1 119 973
Avskrivning av driftsmidler	1	1 356 400	1 356 400
Annen driftskostnad	2	3 245 024	642 942
Sum kostnader		5 715 266	3 119 315
Driftsresultat		-768 980	1 098 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	191 049	206 587
Annen renteinntekt		49 152	4 356
Annen finansinntekt		1 345	
Sum finansinntekter		241 546	210 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 044	1 178
Sum finanskostnader		8 044	1 178
Netto finans		233 503	209 764
Resultat før skattekostnad		-535 477	1 308 096
Skattekostnad på resultat	4	-117 806	287 782
Årsresultat	5	-417 671	1 020 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 671	1 020 314
Totalresultat		-417 671	1 020 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 140 914	1 433 926
Udekket tap		-2 558 585	-413 612
Sum overføringer og disponeringer		-417 671	1 020 314



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	478 046	341 375
Sum immaterielle eiendeler		478 046	341 375

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	22 093 582	22 583 396
Sum varige driftsmidler		22 093 582	22 583 396

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	2 159 779	3 721 289
Sum finansielle anleggsmidler		2 159 779	3 721 289

Sum anleggsmidler

		24 731 406	26 646 059
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	52 590	28 613
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		402 407	244 071
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer

Sum fordringer	3	454 996	272 684
----------------	---	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		632 070	1 296 779
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		632 070	1 296 779
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

		1 087 067	1 569 463
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		25 818 473	28 215 523
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	99 900	99 900
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	25 110 036	27 250 950
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		25 209 936	27 350 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 754 618	1 336 947
Sum opptjent egenkapital		-1 754 618	-1 336 947
Sum egenkapital		23 455 318	26 013 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 303	287 473
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 073	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 159 779	1 838 367
Annen kortsiktig gjeld			75 780
Sum kortsiktig gjeld		2 363 155	2 201 619
Sum gjeld		2 363 155	2 201 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 818 473	28 215 523



Organisasjonsnr: 915 686 443
HVITTINGFOSSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hvingfossveien 131 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 02.04.2025

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ANASTASIA HOLDING AS som representerer 1000 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 1000 stemmer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag som følger:

Overføring fra overkurs:	NOK - 2 140 914
Avsatt konsernbidrag:	NOK 2 140 914
Overført til udekket tap:	NOK - 417 671

2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

02.04.2025

Jarle Villumstad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

cd8d879c-5ad0-4799-89ba-0046ae25221b - 2025-04-03 09:30:58 UTC +03:00
BankID - e3bb0b97-68f2-4b2e-856e-72791784556b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4304ed49-6c5a-44d2-9078-0120b313d64d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Protokoll fra styremøte i Hvitvingfossveien 131 AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 27.03.2025 kl. 13:00.

Styremøtet ble avholdt ved sirkulering av dokumenter.

Til stede var:

Jarle Villumstad (Styreleder)

Dag Asheim (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap, ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på årsregnskap og likviditetsbudsjett. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK – 417 671 disponeres som følger:

Overføring fra overkurs:	NOK - 2 140 914
Avsatt konsernbidrag:	NOK 2 140 914
Overført til udekket tap:	NOK - 417 671

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder og revisor vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Side 1 av 2



6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

27.03.2025

Styret i Hvitvingfossveien 131 AS:

Jarle Villumstad
Styreleder

Dag Asheim
Styremedlem

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

d9614f24-dda8-494f-8e63-2e28a6eb90bf - 2025-03-28 00:01:13 UTC +02:00
BankID - 569c89a6-eef7-4200-9535-14bf4a7538b - NO

Dag Asheim

5a2a1cd1-a68f-4567-bd7e-b646f9b89988 - 2025-04-01 11:28:57 UTC +03:00
BankID - 37d22e1c-7833-49c8-b47c-162037740087 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f21cca85-d809-400d-8806-12b98225655e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hvittingfossveien 131 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingfossveien 131 AS som viser et underskudd på NOK 417 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Hvitvingfossveien 131 AS



Oslo, 2. april 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQY00-ESiPS-9M2QA-A1QGC-5M281-94E42





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 06:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQV00-ES:IPS-9M2QA-A1QGG-5MZ81-94E42

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo, 01.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Hvitvingfossveien 131 AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelsler, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Jarle Villumstad
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

332440dd-b787-46de-be4e-2a452529b7a0 - 2025-04-01 18:39:23 UTC +03:00
BankID - 3c0f383e-cf2c-4672-8128-b05d6668370e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb5ef78c-d247-45fd-ae9e-8992c89c5665>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Hvittingfossveien 131 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 686 443



Resultatregnskap Hvitvingfossveien 131 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 281 525	1 107 148
Leieinntekter		3 664 762	3 110 499
Sum driftsinntekter		4 946 287	4 217 647
Varekostnad		1 113 843	1 119 973
Avskrivning av driftsmidler	1	1 356 400	1 356 400
Annen driftskostnad	2	3 245 024	642 942
Sum driftskostnader		5 715 266	3 119 315
Driftsresultat		-768 980	1 098 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	191 049	206 587
Annen renteinntekt		49 152	4 356
Annen finansinntekt		1 345	0
Annen rentekostnad		-8 044	-1 178
Resultat av finansposter		233 503	209 764
Resultat før skattekostnad		-535 477	1 308 096
Skattekostnad på resultat	4	117 806	-287 782
Resultat		-417 671	1 020 314
Årsresultat	5	-417 671	1 020 314
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 140 914	1 433 926
Overføring fra overkurs		-2 140 914	0
Overført til udekket tap		-417 671	-413 612
Sum overføringer		-417 671	1 020 314



Balanse Hvitvingfossveien 131 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	478 046	341 375
Sum immaterielle eiendeler		478 046	341 375
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 093 582	22 583 396
Sum varige driftsmidler		22 093 582	22 583 396
Lån til foretak i samme konsern	3	2 159 779	3 721 289
Sum finansielle anleggsmidler		2 159 779	3 721 289
Sum anleggsmidler		24 731 406	26 646 059
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	52 590	28 613
Andre kortsiktige fordringer		402 407	244 071
Sum fordringer		454 996	272 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 070	1 296 779
Sum omløpsmidler		1 087 067	1 569 463
Sum eiendeler		25 818 473	28 215 523



Balanse Hvitvingfosseveien 131 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	99 900	99 900
Overkurs	5	25 110 036	27 250 950
Sum innskutt egenkapital		25 209 936	27 350 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 754 618	-1 336 947
Sum opptjent egenkapital		-1 754 618	-1 336 947
Sum egenkapital		23 455 318	26 013 903
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 303	287 473
Skyldig offentlige avgifter		14 073	0
Konsemgjeld	3	2 159 779	1 838 367
Annen kortsiktig gjeld		0	75 780
Sum kortsiktig gjeld		2 363 155	2 201 619
Sum gjeld		2 363 155	2 201 619
Sum egenkapital og gjeld		25 818 473	28 215 523

Styret i Hvitvingfosseveien 131 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 632 606	9 173 575	233 155	4 176 229	127 050	33 342 615
Tilgang	0	0	993 636	0	0	993 636
Avgang	0	0	0	0	-127 050	-127 050
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 632 606	9 173 575	1 226 791	4 176 229	0	34 209 201
Akkumulerte avskrivninger	3 582 452	8 320 067	213 100	0	0	12 115 619
Bokført verdi 31.12.2024	16 050 154	853 508	1 013 691	4 176 229	0	22 093 582
Årets avskrivninger	392 600	917 300	46 500	0	0	1 356 400
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 159 779	3 721 289
Sum	0	0	2 159 779	3 721 289

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 159 779	1 838 367
Sum	0	0	2 159 779	1 838 367

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 865	404 441
Endring i utsatt skattefordel	-136 671	-116 659
Skattekostnad ordinært resultat	-117 806	287 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-535 477	1 308 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	621 228	530 271
Avgitt konsernbidrag	-85 751	-1 838 367
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 865	404 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 865	-404 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-2 172 934	-1 551 706	621 228
Sum	-2 172 934	-1 551 706	621 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 172 934	-1 551 706	621 228
Utsatt skattefordel (22 %)	-478 046	-341 375	136 670

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	99 900	27 250 950	-1 336 947	26 013 903
Årets resultat	0	0	-417 671	-417 671
Avgitt konsernbidrag	0	-2 140 914	0	-2 140 914
Egenkapital 31.12.2024	99 900	25 110 036	-1 754 618	23 455 318



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 65, bnr. 3, snr. 1 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet ANASTASIA HOLDING AS. Pantedokumentene er utstedt av SpareBank 1 SMN og er på NOK 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2024	2023
Tomter, bygninger	22 093 582	22 583 396
Kundefordringer	52 590	28 613
Sum	22 146 171	22 612 008

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

673a3ed2-2fd9-4ecd-bc58-8cc1346f7282 - 2025-03-28 00:01:13 UTC +02:00
BankID - 569c89a6-eef7-4200-9535-14bfb4a7538b - NO

Dag Asheim

635bba92-f9e5-4f92-b8b2-ccd1b8caf622 - 2025-04-01 11:28:57 UTC +03:00
BankID - 37d22e1c-7833-49c8-b47c-162037740087 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f5cc96b4-b7d4-49a5-b9f4-32483e7e19a4>

 **visma sign**
www.vismasign.com