



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litldalsvegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 744	473 641
Sum inntekter		360 744	473 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 248	172 131
Annen driftskostnad		276 876	60 299
Sum kostnader		435 125	232 430
Driftsresultat		-74 380	241 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	121
Sum finansinntekter		619	121
Annen rentekostnad		255 017	194 529
Sum finanskostnader		255 017	194 529
Netto finans		-254 398	-194 408
Resultat før skattekostnad		-328 778	46 803
Skattekostnad på resultat	4	46 232	10 271
Årsresultat	5	-375 010	36 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 010	36 532
Totalresultat		-375 010	36 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 834	
Avsatt til annen egenkapital			36 532
Overført fra annen egenkapital		-278 177	
Sum overføringer og disponeringer		-375 010	36 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		37 893
Sum immaterielle eiendeler			37 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 975 747	3 742 707
Maskiner og anlegg	3, 6		37 905
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	25 000	
Sum varige driftsmidler		4 000 747	3 780 612
Sum anleggsmidler		4 000 747	3 818 505
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		111 090
Andre kortsiktige fordringer		255 810	7 443
Konsernfordringer	7	3 404 329	124 440
Sum fordringer		3 660 139	242 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 713	22 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 713	22 867
Sum omløpsmidler		4 073 852	265 840
SUM EIENDELER		8 074 599	4 084 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	101 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		101 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			910 247
Udekket tap		96 834	
Sum opptjent egenkapital		-96 834	910 247
Sum egenkapital	5	4 166	1 110 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	2 581 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	2 581 108
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	2 581 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		219 267	909
Betalbar skatt	4		20 951
Skyldig offentlige avgifter			24 378
Kortsiktig konserngjeld		641 165	328 521
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	18 231
Sum kortsiktig gjeld		870 432	392 990
Sum gjeld		8 070 432	2 974 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 599	4 084 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591750

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litldalsvegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 744	473 641
Sum inntekter		360 744	473 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 248	172 131
Annen driftskostnad		276 876	60 299
Sum kostnader		435 125	232 430
Driftsresultat		-74 380	241 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	121
Sum finansinntekter		619	121
Annen rentekostnad		255 017	194 529
Sum finanskostnader		255 017	194 529
Netto finans		-254 398	-194 408
Resultat før skattekostnad		-328 778	46 803
Skattekostnad på resultat	4	46 232	10 271
Årsresultat	5	-375 010	36 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 010	36 532
Totalresultat		-375 010	36 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 834	
Avsatt til annen egenkapital			36 532
Overført fra annen egenkapital		-278 177	
Sum overføringer og disponeringer		-375 010	36 532



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		37 893
Sum immaterielle eiendeler			37 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 975 747	3 742 707
Maskiner og anlegg	3, 6		37 905
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	25 000	
Sum varige driftsmidler		4 000 747	3 780 612
Sum anleggsmidler		4 000 747	3 818 505
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		111 090
Andre kortsiktige fordringer		255 810	7 443
Konsernfordringer	7	3 404 329	124 440
Sum fordringer		3 660 139	242 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 713	22 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 713	22 867
Sum omløpsmidler		4 073 852	265 840
SUM EIENDELER		8 074 599	4 084 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	101 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		101 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			910 247
Udekket tap		96 834	
Sum opptjent egenkapital		-96 834	910 247
Sum egenkapital	5	4 166	1 110 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 200 000	2 581 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	2 581 108
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	2 581 108
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		909
Leverandørgjeld		219 267	20 951
Betalbar skatt	4		24 378
Skyldig offentlige avgifter			328 521
Kortsiktig konserngjeld		641 165	18 231
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		870 432	392 990
Sum gjeld		8 070 432	2 974 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 599	4 084 345



Organisasjonsnr: 989 829 203
BREDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bredesen Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 744	473 641
Sum driftsinntekter		360 744	473 641
Avskrivning av driftsmidler	3	158 248	172 131
Annen driftskostnad		276 876	60 299
Sum driftskostnader		435 125	232 430
Driftsresultat		-74 380	241 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	121
Annen rentekostnad		255 017	194 529
Resultat av finansposter		-254 398	-194 408
Resultat før skattekostnad		-328 778	46 803
Skattekostnad på resultat	4	46 232	10 271
Årsresultat	5	-375 010	36 532
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 532
Overført til udekket tap		96 834	0
Overført fra annen egenkapital		278 177	0
Sum overføringer		-375 010	36 532



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	37 893
Sum immaterielle eiendeler		0	37 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 975 747	3 742 707
Maskiner og anlegg	3, 6	0	37 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	25 000	0
Sum varige driftsmidler		4 000 747	3 780 612
Sum anleggsmidler		4 000 747	3 818 505
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	111 090
Andre kortsiktige fordringer		255 810	7 443
Konsernfordringer	7	3 404 329	124 440
Sum fordringer		3 660 139	242 973
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 713	22 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		413 713	22 867
Sum omløpsmidler		4 073 852	265 840
Sum eiendeler		8 074 599	4 084 345



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	101 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	910 247
Udekket tap		-96 834	0
Sum opptjent egenkapital		-96 834	910 247
Sum egenkapital	5	4 166	1 110 247
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	2 581 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	2 581 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 267	909
Betalbar skatt	4	0	20 951
Skyldig offentlige avgifter		0	24 378
Kortsiktig konserngjeld		641 165	328 521
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	18 231
Sum kortsiktig gjeld		870 432	392 990
Sum gjeld		8 070 432	2 974 098
Sum egenkapital og gjeld		8 074 599	4 084 345

Grøa
Styret i Bredesen Eiendom AS

Jon Henrik Tronsgård
Styreleder

Svein Arve Tronsgård
Styremedlem

Lars Bredesen
Styremedlem

Roar Bredesen
Styremedlem

Erik Bredesen
Styremedlem

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper forts.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 054 501	0	149 999	5 204 500
Tilgang	1 075 148	25 000	0	1 100 148
Avgang	-683 860	0	-130 000	-813 860
Anskaffelseskost 31.12	5 445 789	25 000	19 999	5 490 788
Akk. avskrivninger 31.12	-1 470 042	0	-19 999	-1 490 041
Balanseført verdi 31.12	3 975 747	25 000	0	4 000 747
Årets avskrivning	158 248	0	0	158 248
Avskrivningssats	0-10 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 951
Endring i utsatt skattefordel	46 232	-10 680
Skattekostnad ordinært resultat	46 232	10 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328 778	46 803
Permanente forskjeller	-619	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-8 454	48 548
Skattepliktig inntekt	-337 851	95 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 951
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-201 694	-210 148	-8 454
Sum	-201 694	-210 148	-8 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 851	0	337 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	539 545	0	-539 545
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-210 148	-210 148
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-46 233	-46 233

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	200 000	910 247	1 110 247
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-99 000	-632 070	-731 070
Pr 01.01.2024	101 000	278 177	379 177
Årets resultat		-375 010	-375 010
Pr 31.12.2024	101 000	-96 834	4 166

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt med mer enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har vurdert handleplikten etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet har vurdert situasjon til videre drift, da selskapet har fått nye leietakere og inngått nye leieavtaler. Dette gir selskapet bedre og mer stabile inntekter, og likviditeten er nå tilstrekkelig til å dekke løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen, og det forventes at egenkapitalen vil styrke seg over tid som følge av forbedringer i driften.

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 950 000	1 022 192
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	2 581 108
Sum	7 200 000	2 581 108
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 850 747	3 742 707
Sum	3 850 747	3 742 707

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 404 329	124 440
Sum	3 404 329	124 440
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	641 165	328 521
Sum	641 165	328 521

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	505,0	101 000
Sum	200		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTI Eiendom AS	200	100,0	100,0

Bredesen Eiendom AS



Årsregnskap 2024 Bredesen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-LZ16C-90U6V-3LYVR-G7L6A-T9RFH



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 744	473 641
Sum driftsinntekter		360 744	473 641
Avskrivning av driftsmidler	3	158 248	172 131
Annen driftskostnad		276 876	60 299
Sum driftskostnader		435 125	232 430
Driftsresultat		-74 380	241 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		619	121
Annen rentekostnad		255 017	194 529
Resultat av finansposter		-254 398	-194 408
Resultat før skattekostnad		-328 778	46 803
Skattekostnad på resultat	4	46 232	10 271
Årsresultat	5	-375 010	36 532
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 532
Overført til udekket tap		96 834	0
Overført fra annen egenkapital		278 177	0
Sum overføringer		-375 010	36 532

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-L216C-90U6V-3L YVR-G7L6A-T98FH



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	37 893
Sum immaterielle eiendeler		0	37 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 975 747	3 742 707
Maskiner og anlegg	3, 6	0	37 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	25 000	0
Sum varige driftsmidler		4 000 747	3 780 612
Sum anleggsmidler		4 000 747	3 818 505
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	111 090
Andre kortsiktige fordringer		255 810	7 443
Konsernfordringer	7	3 404 329	124 440
Sum fordringer		3 660 139	242 973
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 713	22 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		413 713	22 867
Sum omløpsmidler		4 073 852	265 840
Sum eiendeler		8 074 599	4 084 345

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-1Z16C-90U6V-3L YVR-G7L6A-T9RFFH



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	101 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	910 247
Udekket tap		-96 834	0
Sum opptjent egenkapital		-96 834	910 247
Sum egenkapital	5	4 166	1 110 247
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 200 000	2 581 108
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	2 581 108
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 267	909
Betalbar skatt	4	0	20 951
Skyldig offentlige avgifter		0	24 378
Kortsiktig konserngjeld		641 165	328 521
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	18 231
Sum kortsiktig gjeld		870 432	392 990
Sum gjeld		8 070 432	2 974 098
Sum egenkapital og gjeld		8 074 599	4 084 345

Grøa
Styret i Bredesen Eiendom AS

Jon Henrik Tronsgård
Styreleder

Svein Arve Tronsgård
Styremedlem

Lars Bredesen
Styremedlem

Roar Bredesen
Styremedlem

Erik Bredesen
Styremedlem

Bredesen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-LZ16C-90U6V-3L YVR-G7L6A-T9RFH



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bredesen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-1216C-90U6V-3L YVR-G7L6A-T9RFH



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper forts.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Bredesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 054 501	0	149 999	5 204 500
Tilgang	1 075 148	25 000	0	1 100 148
Avgang	-683 860	0	-130 000	-813 860
Anskaffelseskost 31.12	5 445 789	25 000	19 999	5 490 788
Akk. avskrivninger 31.12	-1 470 042	0	-19 999	-1 490 041
Balanseført verdi 31.12	3 975 747	25 000	0	4 000 747
Årets avskrivning	158 248	0	0	158 248
Avskrivningssats	0-10 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	5 år	

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-LZ16C-90U6V-3L YVR-G7L6A-T9RFH

Bredesen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 951
Endring i utsatt skattefordel	46 232	-10 680
Skattekostnad ordinært resultat	46 232	10 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328 778	46 803
Permanente forskjeller	-619	-121
Endring i midlertidige forskjeller	-8 454	48 548
Skattepliktig inntekt	-337 851	95 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 951
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-201 694	-210 148	-8 454
Sum	-201 694	-210 148	-8 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 851	0	337 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	539 545	0	-539 545
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-210 148	-210 148
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-46 233	-46 233

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	200 000	910 247	1 110 247
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-99 000	-632 070	-731 070
Pr 01.01.2024	101 000	278 177	379 177
Årets resultat		-375 010	-375 010
Pr 31.12.2024	101 000	-96 834	4 166

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt med mer enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har vurdert handleplikten etter aksjeloven § 3-5.

Selskapet har vurdert situasjon til videre drift, da selskapet har fått nye leietakere og inngått nye leieavtaler. Dette gir selskapet bedre og mer stabile inntekter, og likviditeten er nå tilstrekkelig til å dekke løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen, og det forventes at egenkapitalen vil styrke seg over tid som følge av forbedringer i driften.

Bredesen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-L716C-90U6V-3L YVR-G7L6A-T9RFFH



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 950 000	1 022 192
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	2 581 108
Sum	7 200 000	2 581 108
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 850 747	3 742 707
Sum	3 850 747	3 742 707

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 404 329	124 440
Sum	3 404 329	124 440
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	641 165	328 521
Sum	641 165	328 521

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bredesen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	505,0	101 000
Sum	200		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTI Eiendom AS	200	100,0	100,0

Bredesen Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: RTFWZ-L716C-90U6V-3L YVR-G7L6A-T9RFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bredesen, Lars

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-223393
IP: 185.9.xxx.xxx
2025-06-17 15:58:30 UTC



Bredesen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1488498
IP: 185.9.xxx.xxx
2025-06-17 18:20:20 UTC



Bredesen, Erik

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-187807
IP: 185.251.xxx.xxx
2025-06-18 06:06:21 UTC



Tronsgård, Jon Henrik

Styreleder

På vegne av: Bredesen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-490108
IP: 88.84.xxx.xxx
2025-06-18 06:28:56 UTC



Tronsgård, Svein Arve

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-326500
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-18 20:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RTFWZ-IZ16C-J9U6V-3LYVR-G7L6A-T9RFFH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.