



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Metalco AS
Bråvannskleiva 12
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bendik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		530 858	726 247
Annen driftsinntekt		56 943	25 147
Sum inntekter		587 801	751 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 075	10 150
Avskrivning på driftsmidler	2	129 035	129 034
Annen driftskostnad	1, 3	245 379	178 839
Sum kostnader		384 489	318 023
Driftsresultat		203 312	433 370
Annen rentekostnad		118	557
Sum finanskostnader		118	557
Netto finans		-118	-557
Ordinært resultat før skattekostnad		203 194	432 813
Skattekostnad på resultat	4	44 728	95 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 466	337 501
Årsresultat		158 466	337 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 466	337 501
Totalresultat		158 466	337 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 466	337 501
Sum overføringer og disponeringer		158 466	337 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 741 200	6 860 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 741 200	6 860 727
Sum anleggsmidler		6 741 200	6 860 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 441	10 891
Andre kortsiktige fordringer		26 930	28 693
Sum fordringer		31 371	39 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	422 702	769 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 702	769 701
Sum omløpsmidler		454 073	809 285
SUM EIENDELER		7 195 273	7 670 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		2 207	2 207
Overkurs		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		104 007	104 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 564 583	5 406 117
Sum opptjent egenkapital		5 564 583	5 406 117
Sum egenkapital	7	5 668 589	5 510 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 356	108 729
Sum avsetninger for forpliktelser		103 356	108 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 356	108 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 976	5 612
Betalbar skatt	4	50 101	99 562
Skyldig offentlige avgifter		9 316	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 356 934	1 945 986
Sum kortsiktig gjeld		1 423 327	2 051 160
Sum gjeld		1 526 683	2 159 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 273	7 670 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329733

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Metalco AS
Bråvannskleiva 12
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bendik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		530 858	726 247
Annen driftsinntekt		56 943	25 147
Sum inntekter		587 801	751 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 075	10 150
Avskrivning på driftsmidler	2	129 035	129 034
Annen driftskostnad	1, 3	245 379	178 839
Sum kostnader		384 489	318 023
Driftsresultat		203 312	433 370
Annen rentekostnad		118	557
Sum finanskostnader		118	557
Netto finans		-118	-557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 728	95 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 466	337 501
Årsresultat		158 466	337 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 466	337 501
Totalresultat		158 466	337 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 466	337 501
Sum overføringer og disponeringer		158 466	337 501



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 6 741 200 6 860 727

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 6 741 200 6 860 727

Sum anleggsmidler 6 741 200 6 860 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 441 10 891

Andre kortsiktige

fordringer 26 930 28 693

Sum fordringer 31 371 39 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 422 702 769 701

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 422 702 769 701

Sum omløpsmidler 454 073 809 285

SUM EIENDELER 7 195 273 7 670 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

kr 1 000 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2 207 2 207

Overkurs 1 800 1 800

Sum innskutt egenkapital 104 007 104 007

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 564 583	5 406 117
Sum opptjent egenkapital		5 564 583	5 406 117
Sum egenkapital	7	5 668 589	5 510 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 356	108 729
Sum avsetninger for forpliktelser		103 356	108 729
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 356	108 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 976	5 612
Betalbar skatt	4	50 101	99 562
Skyldig offentlige avgifter		9 316	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 356 934	1 945 986
Sum kortsiktig gjeld		1 423 327	2 051 160
Sum gjeld		1 526 683	2 159 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 273	7 670 012



Organisasjonsnr: 992 633 220
HALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hale Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; ATHENE ACCOUNTING AS



Hale Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		530 858	726 247
Annen driftsinntekt		56 943	25 147
Sum driftsinntekter		587 801	751 393
Lønnskostnad	1	10 075	10 150
Avskrivning på driftsmidler	2	129 035	129 034
Annen driftskostnad	1, 3	245 379	178 839
Sum driftskostnader		384 489	318 023
DRIFTSRESULTAT		203 312	433 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		118	557
Resultat av finansposter		-118	-557
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		203 194	432 813
Skattekostnad på resultat	4	44 728	95 312
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		158 466	337 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 466	337 501
Sum overføringer		158 466	337 501



Hale Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 741 200	6 860 727
Sum varige driftsmidler		6 741 200	6 860 727
Sum anleggsmidler		6 741 200	6 860 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 441	10 891
Andre kortsiktige fordringer		26 930	28 693
Sum fordringer		31 371	39 584
Bankinnskudd og kontanter	5	422 702	769 701
Sum omløpsmidler		454 073	809 285
SUM EIENDELER		7 195 273	7 670 012



Hale Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		2 207	2 207
Sum innskutt egenkapital		104 007	104 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 564 583	5 406 117
Sum opptjent egenkapital		5 564 583	5 406 117
Sum egenkapital	7	5 668 589	5 510 123
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	103 356	108 729
Sum avsetning for forpliktelser		103 356	108 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 976	5 612
Betalbar skatt	4	50 101	99 562
Skyldig offentlige avgifter		9 316	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 356 934	1 945 986
Sum kortsiktig gjeld		1 423 327	2 051 160
Sum gjeld		1 526 683	2 159 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 273	7 670 012

05.03.2025

Hans Bendik Berge
styreleder

Lenart Aagesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, pensjon, revisor, lån mv

Hale Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 495 731	149 416	2 592 398
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 507		
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 505 238	149 416	2 592 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 478 020	93 030	
= Bokført verdi 31.12.24	4 027 218	56 386	2 592 398
Årets ordinære avskrivninger	109 914	7 470	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	141 082	8 378 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 507
= Anskaffelseskost 31.12.24	141 082	8 388 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	75 884	1 646 934
= Bokført verdi 31.12.24	65 198	6 741 200
Årets ordinære avskrivninger	11 651	129 035
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har husleieinntekter fra morselskap på kr 399 997.

Selskapet har gjeld til morselskap på kr 1 343 058. Gjelden er ikke renteberegnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 101	99 563
Endring i utsatt skatt	-5 373	-4 251
Skattekostnad ordinært resultat	44 728	95 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 194	432 813
Permanente forskjeller	118	417
Endring i midlertidige forskjeller	24 419	19 326
Skattepliktig inntekt	227 732	452 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 101	99 562
Sum betalbar skatt i balansen	50 101	99 562

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	469 801	494 221	24 419
Sum	469 801	494 221	24 419
Grunnlag for utsatt skatt	469 801	494 221	24 419
Utsatt skatt (22 %)	103 356	108 729	5 372

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hale Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco AS	100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 800	2 207	5 406 117	5 510 123
Årets resultat				158 466	158 466
Pr 31.12.2024	100 000	1 800	2 207	5 564 583	5 668 589