



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 403 216	619 059
Sum inntekter		1 403 216	619 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 889	
Estimatendring avskrivningsplan		-540 864	
Annen driftskostnad		153 115	52 540
Sum kostnader		-316 860	52 540
Driftsresultat		1 720 076	566 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	9
Sum finansinntekter		51	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 582	
Sum finanskostnader		115 582	
Netto finans		-115 531	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 545	566 528
Skattekostnad på ordinært resultat		353 001	124 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 544	441 892
Årsresultat		1 251 544	441 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag		370 255	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 711	441 892
Sum overføringer og disponeringer		1 251 544	441 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 935 251	3 153 641
Sum varige driftsmidler		3 935 251	3 153 641
Sum anleggsmidler		3 935 251	3 153 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 808	7 347
Konsernfordringer		1 530 289	500 000
Sum fordringer		1 543 097	507 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	224 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 145	224 243
Sum omløpsmidler		1 584 242	731 590
SUM EIENDELER		5 519 493	3 885 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		590 641	590 641
Sum innskutt egenkapital		650 641	650 641
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		423 181	441 892
Sum opptjent egenkapital		423 181	441 892
Sum egenkapital		1 073 822	1 092 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		373 206	124 636
Sum avsetninger for forpliktelser		373 206	124 636
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 568 496	2 568 496
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 496	2 568 496
Sum langsiktig gjeld		2 941 702	2 693 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 163	
Skyldige offentlige avgifter			28 745
Utbytte		900 000	
Kortsiktig konserngjeld		474 686	
Annen kortsiktig gjeld		104 120	70 821
Sum kortsiktig gjeld		1 503 969	99 566
Sum gjeld		4 445 671	2 792 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 519 493	3 885 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860638

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 243 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 403 216	619 059
Sum inntekter		1 403 216	619 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 889	
Estimatendring avskrivningsplan		-540 864	
Annen driftskostnad		153 115	52 540
Sum kostnader		-316 860	52 540
Driftsresultat		1 720 076	566 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	9
Sum finansinntekter		51	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 582	
Sum finanskostnader		115 582	
Netto finans		-115 531	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 545	566 528
Skattekostnad på ordinært resultat		353 001	124 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 544	441 892
Årsresultat		1 251 544	441 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Konsernbidrag		370 255	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 711	441 892
Sum overføringer og disponeringer		1 251 544	441 892



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 935 251	3 153 641
3 935 251	3 153 641

Sum anleggsmidler	3 935 251	3 153 641
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

12 808	7 347
1 530 289	500 000
1 543 097	507 347

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 145	224 243
41 145	224 243

Sum omløpsmidler	1 584 242	731 590
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	5 519 493	3 885 231
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
590 641	590 641
650 641	650 641

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

423 181	441 892
423 181	441 892

Sum egenkapital	1 073 822	1 092 533
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

373 206	124 636
---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	373 206	124 636
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 568 496	2 568 496
Sum annen langsiktig gjeld	2 568 496	2 568 496
Sum langsiktig gjeld	2 941 702	2 693 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 163	
Skyldige offentlige avgifter		28 745
Utbytte	900 000	
Kortsiktig konserngjeld	474 686	
Annen kortsiktig gjeld	104 120	70 821
Sum kortsiktig gjeld	1 503 969	99 566
Sum gjeld	4 445 671	2 792 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 519 493	3 885 231



Organisasjonsnr: 925 243 817
VERPETVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Verpetveien 30 AS
2021



Verpetveien 30 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt	Kr	1 403 216	619 059
Annen driftsinntekt		0	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		1 403 216	619 059
Driftskostnad			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	70 889	0
Estimatendring avskrivningsplan varige driftsmidler		(540 864)	0
Annen driftskostnad	2	153 115	52 540
<i>Sum driftskostnader</i>		(316 860)	52 540
Driftsresultat		1 720 076	566 519
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		51	9
Rentekostnad		115 582	0
<i>Netto finanskostnader</i>		(115 531)	9
Ordinært resultat før skattekostnad		1 604 545	566 528
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	353 001	124 636
Årsoverskudd		1 251 544	441 892
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	900 000	0
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		370 255	0
Overført til / (fra) annen egenkapital	6	(18 711)	441 892
<i>Sum overføringer</i>		1 251 544	441 892



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember
Eiendeler

	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3	3 935 251	3 153 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer		1 530 289	500 000
Andre fordringer		12 808	7 347
<i>Sum fordringer</i>		1 543 097	507 347
Kontanter og bankbeholdning		41 145	224 243
Sum omløpsmidler		1 584 242	731 590
Sum Eiendeler		5 519 493	3 885 231



Verpetveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember
Egenkapital og gjeld

	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	Kr 60 000	60 000
Overkurs		590 641	590 641
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		650 641	650 641
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 181	441 892
<i>Sum egenkapital</i>	6	1 073 822	1 092 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse	5	373 206	124 636
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 568 496	2 568 496
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		2 941 702	2 693 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 163	0
Skyldig offentlige avgifter		0	28 745
Konserngjeld		474 686	0
Avsatt utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		104 120	70 821
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 503 969	99 566
<i>Sum gjeld</i>		4 445 671	2 792 698
Sum egenkapital og gjeld		5 519 493	3 885 231

Pantstillelser

7

Oslo, 30. juni 2022

John-Erik Mathisen
Daglig leder/styrets leder

Ole Mathisen
styremedlem

Rolf Aksel Eide
styremedlem



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap i tråd med regnskapslovens §3-2.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vurdering av hvorvidt noe anses som vedlikehold eller påkostning tar utgangspunkt i byggets stand da det ble anskaffet av selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Korreksjon av tidligere års feil

Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital.

Endring i regnskapsestimater

Effekter av endringer i regnskapsestimater resultatføres i den regnskapsperioden estimatendringen skjer med mindre annet følger av andre prinsipper.



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

Selskapet har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger (*)	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	226 000	2 927 641	3 153 641
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	311 635	311 635
Estimatendring tidligere avskrivningsplan (før fisjon)	0	540 864	540 864
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	226 000	3 780 140	4 006 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	70 889	70 889
Bokført verdi pr. 31.12	226 000	3 709 251	3 935 251
Årets ordinære avskrivninger	0	70 889	70 889
Estimatendring avskrivningsplan	0	(540 864)	(540 864)
Netto resultatført avskrivning	0	(469 975)	(469 975)

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

evig
ingen

5 til 80 år
lineær

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendommer. Da selskapet ble etablert som en fisjonsfusjon (dropdown) er brutto avskaffelseskost i realiteten en nettostørrelse. Grunnet

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1000	60 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:
Norinvest AS

Aksjer
60



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	353 001	124 636
Sum skattekostnad	353 001	124 636

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 604 545	566 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(580 461)	
Benyttet skattemessig underskudd til fremføring	(549 398)	0
Årets skattegrunnlag	474 686	566 528

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	(580 461)	1 696 389	1 115 928
Skattemessig underskudd til fremføring	(549 398)	0	(549 398)
Sum		1 696 389	566 530
Utsatt skatteforpliktelse / (-fordel)	(248 569)	373 206	124 637



Verpetveien 30 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2021

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	590 641	441 892	1 092 533
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	(370 255)	(370 255)
Avsatt til utbytte	0	0	(900 000)	(900 000)
Årets resultat	0	0	1 251 544	1 251 544
Egenkapital 31.12	60 000	590 641	423 181	1 073 822

7 Pantstillelser

	2021	2020
Pantesikret gjeld	2 568 496	2 568 496
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	3 935 251	2 568 496