



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 706	549 821
Sum inntekter		606 706	549 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	150 900	150 900
Annen driftskostnad		141 071	187 457
Sum kostnader		291 971	338 357
Driftsresultat		314 734	211 464
Annen rentekostnad		137 667	107 731
Annen finanskostnad		3 559	1 458
Sum finanskostnader		141 225	109 189
Netto finans		-141 225	-109 189
Ordinært resultat før skattekostnad		173 509	102 275
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 509	102 275
Årsresultat	5	173 509	102 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 509	102 275
Totalresultat		173 509	102 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 238	102 275
Avsatt til annen egenkapital		143 271	
Sum overføringer og disponeringer		173 509	102 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	6 266 400	6 417 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 266 400	6 417 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		697 109	453 909
Sum finansielle anleggsmidler		697 109	453 909
Sum anleggsmidler		6 963 509	6 871 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		108 199	126 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 199	126 793
Sum omløpsmidler		108 199	126 793
SUM EIENDELER		7 071 708	6 998 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	143 271	
Udekket tap			30 238
Sum opptjent egenkapital		143 271	-30 238
Sum egenkapital	5	253 271	79 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 921 746	5 963 130
Øvrig langsiktig gjeld		721 730	843 866
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 476	6 806 996
Sum langsiktig gjeld		6 643 476	6 806 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 866	89 349
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		89 096	21 896
Sum kortsiktig gjeld		174 961	111 245
Sum gjeld		6 818 437	6 918 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 071 708	6 998 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557303

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 706	549 821
Sum inntekter		606 706	549 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	150 900	150 900
Annen driftskostnad		141 071	187 457
Sum kostnader		291 971	338 357
Driftsresultat		314 734	211 464
Annen rentekostnad		137 667	107 731
Annen finanskostnad		3 559	1 458
Sum finanskostnader		141 225	109 189
Netto finans		-141 225	-109 189
Ordinært resultat før skattekostnad		173 509	102 275
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 509	102 275
Årsresultat	5	173 509	102 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 509	102 275
Totalresultat		173 509	102 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 238	102 275
Avsatt til annen egenkapital		143 271	
Sum overføringer og disponeringer		173 509	102 275



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	3	6 266 400	6 417 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 266 400	6 417 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		697 109	453 909
Sum finansielle anleggsmidler		697 109	453 909

Sum anleggsmidler		6 963 509	6 871 209
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		108 199	126 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 199	126 793

Sum omløpsmidler		108 199	126 793
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 071 708	6 998 002
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	143 271	
Udekket tap			30 238



Sum opptjent egenkapital		143 271	-30 238
Sum egenkapital	5	253 271	79 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 921 746	5 963 130
Øvrig langsiktig gjeld		721 730	843 866
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 476	6 806 996
Sum langsiktig gjeld		6 643 476	6 806 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 866	89 349
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		89 096	21 896
Sum kortsiktig gjeld		174 961	111 245
Sum gjeld		6 818 437	6 918 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 071 708	6 998 002



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Grimstad Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		606 706	549 821
Sum driftsinntekter		606 706	549 821
Avskrivning på driftsmidler	3	150 900	150 900
Annen driftskostnad		141 071	187 457
Sum driftskostnader		291 971	338 357
DRIFTSRESULTAT		314 734	211 464
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		137 667	107 731
Annen finanskostnad		3 559	1 458
Resultat av finansposter		-141 225	-109 189
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		173 509	102 275
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		173 509	102 275
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)	5	173 509	102 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 271	0
Overført til udekket tap		-30 238	-102 275
Sum overføringer		173 509	102 275



Grimstad Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	6 266 400	6 417 300
Sum varige driftsmidler	3	6 266 400	6 417 300
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		697 109	453 909
Sum finansielle anleggsmidler		697 109	453 909
Sum anleggsmidler		6 963 509	6 871 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter		108 199	126 793
Sum omløpsmidler		108 199	126 793
SUM EIENDELER		7 071 708	6 998 002



Grimstad Invest AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 100	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	143 271	0
Udekket tap		0	-30 238
Sum opptjent egenkapital		143 271	-30 238
Sum egenkapital	5	253 271	79 762
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 921 746	5 963 130
Øvrig langsiktig gjeld		721 730	843 866
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 476	6 806 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 866	89 349
Annen kortsiktig gjeld		89 096	21 896
Sum kortsiktig gjeld		174 961	111 245
Sum gjeld		6 818 437	6 918 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 071 708	6 998 002

Grimstad, 29.06.2023

Leif Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført, dog er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Revisjon

Selskapet tilfredsstillter kravene for å kunne velge at selskapets regnskap ikke skal revideres. Slikt fravalg er gjort.

Note 2 Lønnskostnader

Grimstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 548 560	7 548 560
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 548 560	7 548 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 282 160	1 282 160
= Bokført verdi 31.12.22	6 266 400	6 266 400
Årets ordinære avskrivninger	150 900	150 900
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 509	102 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 169	113 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 678	-215 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 124 210	-2 008 041	116 169
Sum	-2 124 210	-2 008 041	116 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 467	-1 371 145	-289 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 205 677	3 379 186	173 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	110 000	0	-30 238	79 762
Pr. 01.01.2022	110 000	0	-30 238	79 762
Årets overskudd		173 509	0	173 509
Pr. 31.12.2022	110 000	173 509	-30 238	253 271

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Pettersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Pettersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 173 509 etter skatt, mot kr. 102 275 i 2021. Selskapets egenkapital fortsetter å utvikle seg i positiv retning. Ved utgangen av 2022 er den på kr. 253 271. Utviklingen er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.