



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Førland Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 666	360 000
Sum inntekter		346 666	360 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 588	81 322
Sum kostnader		75 588	81 322
Driftsresultat		271 078	278 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			559
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 426	
Annen rentekostnad			222 322
Annen finanskostnad			42
Sum finanskostnader		215 426	222 364
Netto finans		-215 426	-221 790
Ordinært resultat før skattekostnad		55 652	56 888
Skattekostnad på resultat	4	12 243	12 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 409	44 376
Årsresultat		43 409	44 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 409	44 376
Totalresultat		43 409	44 376
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			44 361
Avsatt til annen egenkapital		43 409	15
Sum overføringer og disponeringer		43 409	44 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 559	23 559
Sum finansielle anleggsmidler		23 559	23 559
Sum anleggsmidler		23 559	23 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 776 754	7 726 878
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 973	8 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 973	8 692
Sum omløpsmidler		7 845 726	7 735 570
SUM EIENDELER		7 869 285	7 759 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 831	31 831
Sum opptjent egenkapital		31 831	31 831
Sum egenkapital		1 836 261	1 836 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 971 827	5 849 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 827	5 849 528
Sum langsiktig gjeld		5 971 827	5 849 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 548	15 469
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		55 652	56 873
Annen kortsiktig gjeld	3	998	998
Sum kortsiktig gjeld	3	61 198	73 340
Sum gjeld		6 033 025	5 922 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 285	7 759 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662565

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 10
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Førland Riseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 666	360 000
Sum inntekter		346 666	360 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 588	81 322
Sum kostnader		75 588	81 322
Driftsresultat		271 078	278 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			559
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 426	
Annen rentekostnad			222 322
Annen finanskostnad			42
Sum finanskostnader		215 426	222 364
Netto finans		-215 426	-221 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 243	12 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 409	44 376
Årsresultat		43 409	44 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 409	44 376
Totalresultat		43 409	44 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			44 361
Avsatt til annen egenkapital		43 409	15
Sum overføringer og disponeringer		43 409	44 376



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 559	23 559
Sum finansielle anleggsmidler		23 559	23 559
Sum anleggsmidler		23 559	23 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 776 754	7 726 878
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 973	8 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 973	8 692
Sum omløpsmidler		7 845 726	7 735 570
SUM EIENDELER		7 869 285	7 759 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31 831	31 831
Sum opptjent egenkapital		31 831	31 831



Sum egenkapital		1 836 261	1 836 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	5 971 827	5 849 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 827	5 849 528
Sum langsiktig gjeld		5 971 827	5 849 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 548	15 469
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		55 652	56 873
Annen kortsiktig gjeld	3	998	998
Sum kortsiktig gjeld	3	61 198	73 340
Sum gjeld		6 033 025	5 922 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 285	7 759 129



Organisasjonsnr: 923 441 824
VEDEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Vedeveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 441 824



RESULTATREGNSKAP

VEDEVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		346 666	360 000
Sum driftsinntekter		346 666	360 000
Annen driftskostnad		75 588	81 322
Sum driftskostnader		75 588	81 322
Driftsresultat		271 078	278 678
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	559
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 426	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	222 322
Annen finanskostnad		0	42
Resultat av finansposter		-215 426	-221 790
Resultat før skattekostnad		55 652	56 888
Skattekostnad på resultat	4	12 243	12 512
Årsresultat		43 409	44 376
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	44 361
Avsatt til annen egenkapital		43 409	15
Sum overføringer		43 409	44 376



BALANSE

VEDEVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 559	23 559
Sum finansielle anleggsmidler		23 559	23 559
Sum anleggsmidler		23 559	23 559
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 776 754	7 726 878
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 973	8 692
Sum omløpsmidler		7 845 726	7 735 570
Sum eiendeler		7 869 285	7 759 129



BALANSE

VEDEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 710 000	1 710 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 804 430	1 804 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	31 831	31 831
Sum opptjent egenkapital		31 831	31 831
Sum egenkapital		1 836 261	1 836 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	5 971 827	5 849 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 971 827	5 849 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	4 548	15 469
Konserngjeld		55 652	56 873
Annen kortsiktig gjeld	3	998	998
Sum kortsiktig gjeld	3	61 198	73 340
Sum gjeld		6 033 025	5 922 868
Sum egenkapital og gjeld		7 869 285	7 759 129

14.05.2024

Styret i Vedeveien 11 AS

Frank Nordmo
styreleder

Roar Førland Riseth
styremedlem

Petter Aanonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Bolig under utvikling	7 776 754	7 726 878
Sum varelager	7 776 754	7 726 878

Boligprosjekter under utvikling balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets gjeld-

Note 2 Lønnskostnader

Vedeveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 559	23 559
Sum	23 559	23 559
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 971 827	5 849 528
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 652	56 873
Sum	6 027 479	5 906 401



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 243	12 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 243	12 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 652	56 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Avgitt konsernbidrag	-55 652	0
Skattepliktig inntekt	0	56 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 243	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.