



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NØSTEVARTALET AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 962	
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 962</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 962</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	
Annen rentekostnad		114 638	
Annen finanskostnad		-12 828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 810</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 960</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 922</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-74 474	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 448</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-227 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 448</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 369 398	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 369 398</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 369 398</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	20 917	
Andre fordringer		51 298	
Konsernfordringer	2	1 801 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 873 472</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 986	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 986</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 459</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 352 857</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 108 582	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 582</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	725 741	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 741</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 864 322</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 860	
Kortsiktig konserngjeld	2	570 687	
Annen kortsiktig gjeld		1 810 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 534</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 534</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 352 857</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE NØSTEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Organisasjonsnr: 929 850 351  
NYE NØSTEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		200 962	
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 962</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 962</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>850</b>	
Annen rentekostnad		114 638	
Annen finanskostnad		-12 828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 810</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 960</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 922</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-74 474	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 448</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-227 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-227 448</b>	



Organisasjonsnr: 929 850 351  
NYE NØSTEKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	2 369 398	
---------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 369 398	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 369 398	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	20 917	
-----------------	---	--------	--

Andre fordringer		51 298	
------------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	1 801 257	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 873 472	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 986	
-------------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 986	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 983 459	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		4 352 857	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	4	30 000	
--	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 108 582	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 138 582	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	725 741	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		725 741	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		1 864 322	0
-----------------	--	-----------	---



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 860	
Kortsiktig konserngjeld	2	570 687	
Annen kortsiktig gjeld		1 810 988	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 534</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 534</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 352 857</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 850 351  
NYE NØSTEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**NYE NØSTEKVARTALET AS**

**Årsregnskap 2022**



## NYE NØSTEKVARTALET AS

### Arsregnskap 2022

--

Mellombalansen består av følgende deler

\* *Resultatregnskap*

\* *Balanse*

\* *Noter*

Mellombalansen, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2022**  
**NYE NØSTEKVARTALET AS**

	Note	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(200 962)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(200 962)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(200 962)</u>
Annen renteinntekt		850
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>850</u>
Annen rentekostnad		(114 638)
Annen finanskostnad		12 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(101 810)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(100 960)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(301 922)</u>
Skattekostnad	3	74 474
<b>Årsresultat</b>		<u>(227 448)</u>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		(227 448)
<b>Sum</b>		<u>(227 448)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NYE NØSTEKVARTALET AS**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 369 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 369 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 369 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1	20 917
Andre fordringer		51 298
Konsernfordringer	2	1 801 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 873 472</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 352 857</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NYE NØSTEKVARTALET AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 108 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 582</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	725 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 864 322</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		106 860
Kortsiktig konserngjeld	2	570 687
Annen kortsiktig gjeld		1 810 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 352 857</b>

31.12.2022

Bergen, 15. desember 2023

Jan Thomas Liseth  
Styrets leder



## NYE NØSTEKVARTALET AS

Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Mellombalansen er avlagt på bagrunn om at selskapet skal foreta et ekstra ordinært utbytte. Mellombalansen er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Nøstekvartalet AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

#### Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

	2022
Langsiktig gjeld	2 907 150
Kortsiktig gjeld	94 999
Kortsiktig fordring	570 687

Mellomværene der ikke rentebelastet i året



## NYE NØSTEKVARTALET AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 3 Årets skattekostnad

	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	-74 474
Årets totale skattekostnad	<u>-74 474</u>

Ordinært resultat før skatt	-301 922
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-31 028
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-338 520</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på motatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Omløpsmidler	178 000
Avsetning GRS	212 214
Grunnlag utsatt skatt	<u>390 214</u>
Utsatt skatt	<u>85 847</u>
Skattesats	22 %

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital fisjon 01.01	30 000	850 106	953 187	1 833 293
Stiftelsekostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat			-227 448	-227 448
Motatt konsernbidrag(etter skatt)		264 046		264 046
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 108 582</b>	<b>725 739</b>	<b>1 864 321</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1	100 %

#### Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i NYE NØSTEKVARTALET AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NYE NØSTEKVARTALET AS som viser et underskudd på kr 227 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor