



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 497 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅNÅS LIVING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Thams Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 394	6 058
Sum kostnader		3 394	6 058
Driftsresultat		-3 394	-6 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		9	16
Netto finans		9	16
Resultat før skattekostnad		-3 385	-6 042
Årsresultat		-3 385	-6 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 385	-6 042
Totalresultat		-3 385	-6 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 385	-6 042
Sum overføringer og disponeringer		-3 385	-6 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 123	17 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 123	17 115
Sum omløpsmidler		15 123	17 115
SUM EIENDELER		15 123	17 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		10 700	7 315
Sum opptjent egenkapital		-10 700	-7 315
Sum egenkapital		13 730	17 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393	
Sum kortsiktig gjeld		1 393	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		1 393	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 123	17 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376339

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 497 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅNÅS LIVING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Thams Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 932 497 298
RÅNÅS LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		3 394	6 058
Sum kostnader		3 394	6 058
Driftsresultat		-3 394	-6 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		9	16
Netto finans		9	16
Resultat før skattekostnad		-3 385	-6 042
Årsresultat		-3 385	-6 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 385	-6 042
Totalresultat		-3 385	-6 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 385	-6 042
Sum overføringer og disponeringer		-3 385	-6 042



Organisasjonsnr: 932 497 298
RÅNÅS LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 123	17 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 123	17 115
Sum omløpsmidler		15 123	17 115
SUM EIENDELER		15 123	17 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		10 700	7 315
Sum opptjent egenkapital		-10 700	-7 315
Sum egenkapital		13 730	17 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 393	
Sum kortsiktig gjeld		1 393	
Sum gjeld		1 393	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 123	17 115



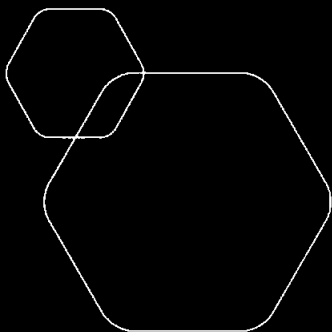
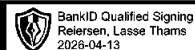
Organisasjonsnr: 932 497 298
RÅNÅS LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

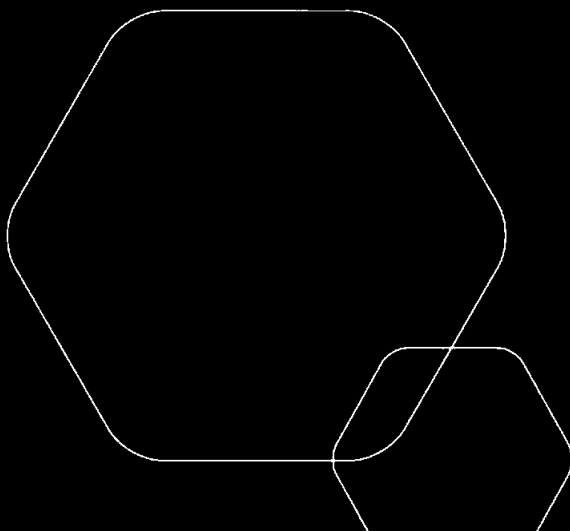
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rånås Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 497 298



RESULTATREGNSKAP

RÅNÅS LIVING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 394	6 058
Sum driftskostnader		3 394	6 058
Driftsresultat		-3 394	-6 058
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	16
Resultat av finansposter		9	16
Resultat før skattekostnad		-3 385	-6 042
Årsresultat		-3 385	-6 042
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 385	6 042
Sum overføringer		-3 385	-6 042



BALANSE

RÅNÅS LIVING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 123	17 115
Sum omløpsmidler		15 123	17 115
Sum eiendeler		15 123	17 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 700	-7 315
Sum opptjent egenkapital		-10 700	-7 315
Sum egenkapital		13 730	17 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 393	0
Sum kortsiktig gjeld		1 393	0
Sum gjeld		1 393	0
Sum egenkapital og gjeld		15 123	17 115

Styret i Rånås Living AS

Lasse Thams Reiersen
styreleder/daglig leder

Stian Magelssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

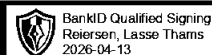
Rånås Living AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Rånås Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -3 385 etter skatt, mot kr. -6 042 i 2024. Det er ingen drift i selskapet i 2025 - men det forventes drift i senere år, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og det forventes positive kontantstrømmer i framtiden.



Årsregnskap 2025

Rånås Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 497 298



RESULTATREGNSKAP

RÅNÅS LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		3 394	6 058
Sum driftskostnader		3 394	6 058
Driftsresultat		-3 394	-6 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	16
Resultat av finansposter		9	16
Resultat før skattekostnad		-3 385	-6 042
Årsresultat		-3 385	-6 042
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 385	6 042
Sum overføringer		-3 385	-6 042



BALANSE

RÅNÅS LIVING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 123	17 115
Sum omløpsmidler		15 123	17 115
Sum eiendeler		15 123	17 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 700	-7 315
Sum opptjent egenkapital		-10 700	-7 315
Sum egenkapital		13 730	17 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 393	0
Sum kortsiktig gjeld		1 393	0
Sum gjeld		1 393	0
Sum egenkapital og gjeld		15 123	17 115

Styret i Rånås Living AS

Lasse Thams Reiersen
styreleder/daglig leder

Stian Magelssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rånås Living AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Rånås Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -3 385 etter skatt, mot kr. -6 042 i 2024. Det er ingen drift i selskapet i 2025 - men det forventes drift i senere år, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og det forventes positive kontantstrømmer i framtiden.