



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 415 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomfjellet 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 314	1 193 065
Sum inntekter		1 224 314	1 193 065
Kostnader			
Varekostnad		13 485	19 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 224	56 483
Annen driftskostnad		74 629	251 883
Sum kostnader		142 338	327 995
Driftsresultat		1 081 977	865 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	1 649
Annen finansinntekt		5 278	4 910
Sum finansinntekter		5 915	6 559
Annen rentekostnad		118 774	0
Sum finanskostnader		118 774	0
Netto finans		-112 859	6 559
Resultat før skattekostnad		969 118	871 629
Skattekostnad		213 252	191 692
Årsresultat		755 866	679 937
Annen egenkapital		755 866	679 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 558 120	5 612 344
Sum varige driftsmidler		5 558 120	5 612 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 558 120	5 612 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 778	35 551
Sum fordringer		36 778	35 551
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 503	807 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 503	807 514
Sum omløpsmidler		393 281	843 065
SUM EIENDELER		5 951 401	6 455 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		127 962	127 962
Sum innskutt egenkapital		247 962	247 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 771 621	2 015 755
Sum opptjent egenkapital		2 771 621	2 015 755
Sum egenkapital		3 019 583	2 263 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 718 566	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 566	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		213 252	191 692
Sum kortsiktig gjeld		213 252	191 692
Sum gjeld		2 931 818	4 191 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 401	6 455 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318732

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 415 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomfjellet 23
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 415 337
ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 314	1 193 065
Sum inntekter		1 224 314	1 193 065
Kostnader			
Varekostnad		13 485	19 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 224	56 483
Annen driftskostnad		74 629	251 883
Sum kostnader		142 338	327 995
Driftsresultat		1 081 977	865 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	1 649
Annen finansinntekt		5 278	4 910
Sum finansinntekter		5 915	6 559
Annen rentekostnad		118 774	0
Sum finanskostnader		118 774	0
Netto finans		-112 859	6 559
Resultat før skattekostnad		969 118	871 629
Skattekostnad		213 252	191 692
Årsresultat		755 866	679 937
Annen egenkapital		755 866	679 937



Organisasjonsnr: 929 415 337
ASMYSVINGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 558 120	5 612 344
Sum varige driftsmidler		5 558 120	5 612 344

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 558 120	5 612 344
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 778	35 551
Sum fordringer		36 778	35 551

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 503	807 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 503	807 514

Sum omløpsmidler		393 281	843 065
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 951 401	6 455 409
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		127 962	127 962
Sum innskutt egenkapital		247 962	247 962

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 771 621	2 015 755
Sum opptjent egenkapital	2 771 621	2 015 755
Sum egenkapital	3 019 583	2 263 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 718 566	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 718 566	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	213 252	191 692
Sum kortsiktig gjeld	213 252	191 692
Sum gjeld	2 931 818	4 191 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 951 401	6 455 409



Organisasjonsnr: 929 415 337
ASMYSVINGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Kortsiktig gjeld balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5788952.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5788952.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5558120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS
929415337
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS
929 415 337

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 314	1 193 065
Sum driftsinntekter		1 224 314	1 193 065
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 485	-19 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 224	-56 483
Annen driftskostnad		-74 629	-251 883
Sum driftskostnader		-142 338	-327 995
Driftsresultat		1 081 977	865 070
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		637	1 649
Annen finansinntekt		5 278	4 910
Sum finansinntekter		5 915	6 559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 774	0
Sum finanskostnader		-118 774	0
Netto finans		-112 859	6 559
Resultat før skattekostnad		969 118	871 629
Skattekostnad		-213 252	-191 692
Årsresultat		755 866	679 937
Overføringer			
Annen egenkapital		755 866	679 937
Sum overføringer		755 866	679 937



ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS
929 415 337

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 558 120	5 612 344
Sum varige driftsmidler		5 558 120	5 612 344
Sum anleggsmidler		5 558 120	5 612 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 778	35 551
Sum fordringer		36 778	35 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 503	807 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 503	807 514
Sum omløpsmidler		393 281	843 065
SUM EIENDELER		5 951 401	6 455 409



ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS
929 415 337

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		127 962	127 962
Sum innskutt egenkapital		247 962	247 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 771 621	2 015 755
Sum opptjent egenkapital		2 771 621	2 015 755
Sum egenkapital		3 019 583	2 263 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 718 566	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 566	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		213 252	191 692
Sum kortsiktig gjeld		213 252	191 692
Sum gjeld		2 931 818	4 191 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 401	6 455 409

GJERDRUM, 05.02.2026

Leif Martin Braate
styrets leder

Asbjørn Ragnar Grøtte
styremedlem



ASMYRSVINGEN 1 EIENDOM AS
929 415 337

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 788 952
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 788 952
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-230 832
Balanseført verdi per 31.12.	5 558 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 224

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.