



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 696	
Leieinntekter		3 604 167	1 198 787
Annen driftsinntekt		-1 100 429	644 000
Sum inntekter		2 525 434	1 842 787
Kostnader			
Varekostnad		40 521	30 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 343	318 896
Annen driftskostnad	2	221 236	700 094
Sum kostnader		740 100	1 049 287
Driftsresultat		1 785 333	793 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 010	93 180
Annen finansinntekt		10 667	2 247
Sum finansinntekter		81 677	95 427
Annen rentekostnad		716 219	638 288
Annen finanskostnad			16 651
Sum finanskostnader		716 219	654 939
Netto finans		-634 542	-559 512
Resultat før skattekostnad		1 150 791	233 988
Skattekostnad på resultat		253 110	51 584
Årsresultat		897 681	182 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 681	182 404
Totalresultat		897 681	182 404
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		897 681	182 404
Sum overføringer og disponeringer		897 681	182 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 206 163	13 684 506
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 206 163	13 684 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 638 095	2 221 774
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 095	2 221 774
Sum anleggsmidler		14 844 258	15 906 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		577 533	651 910
Andre kortsiktige fordringer		17 712	2 242 302
Sum fordringer		595 245	2 894 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405 740	185 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 740	185 160
Sum omløpsmidler		3 000 985	3 079 372
SUM EIENDELER		17 845 243	18 985 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 583 233	4 685 552
Sum opptjent egenkapital		5 583 233	4 685 552
Sum egenkapital		5 613 233	4 715 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 515	57 627
Sum avsetninger for forpliktelser		52 515	57 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 620 000	10 140 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 436 294
Sum annen langsiktig gjeld		9 620 000	11 576 294
Sum langsiktig gjeld		9 672 515	11 633 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 052	239 732
Betalbar skatt		258 222	17 445
Skyldig offentlige avgifter		196 164	
Kortsiktig konserngjeld		1 454 000	1 596 992
Annen kortsiktig gjeld		596 057	782 010
Sum kortsiktig gjeld		2 559 495	2 636 179
Sum gjeld		12 232 010	14 270 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 243	18 985 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511646

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 968 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 696	
Leieinntekter		3 604 167	1 198 787
Annen driftsinntekt		-1 100 429	644 000
Sum inntekter		2 525 434	1 842 787
Kostnader			
Varekostnad		40 521	30 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 343	318 896
Annen driftskostnad	2	221 236	700 094
Sum kostnader		740 100	1 049 287
Driftsresultat		1 785 333	793 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 010	93 180
Annen finansinntekt		10 667	2 247
Sum finansinntekter		81 677	95 427
Annen rentekostnad		716 219	638 288
Annen finanskostnad			16 651
Sum finanskostnader		716 219	654 939
Netto finans		-634 542	-559 512
Resultat før skattekostnad		1 150 791	233 988
Skattekostnad på resultat		253 110	51 584
Årsresultat		897 681	182 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 681	182 404
Totalresultat		897 681	182 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 681	182 404
Sum overføringer og disponeringer		897 681	182 404



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 206 163	13 684 506
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 206 163	13 684 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		1 638 095	2 221 774
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 095	2 221 774
Sum anleggsmidler		14 844 258	15 906 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		577 533	651 910
Andre kortsiktige fordringer			
		17 712	2 242 302
Sum fordringer		595 245	2 894 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 405 740	185 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 405 740	185 160
Sum omløpsmidler		3 000 985	3 079 372
SUM EIENDELER		17 845 243	18 985 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 583 233	4 685 552
Sum opptjent egenkapital	5 583 233	4 685 552
Sum egenkapital	5 613 233	4 715 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 515	57 627
Sum avsetninger for forpliktelseser	52 515	57 627
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 620 000	10 140 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 436 294
Sum annen langsiktig gjeld	9 620 000	11 576 294
Sum langsiktig gjeld	9 672 515	11 633 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 052	239 732
Betalbar skatt	258 222	17 445
Skyldig offentlige avgifter	196 164	
Kortsiktig konserngjeld	1 454 000	1 596 992
Annen kortsiktig gjeld	596 057	782 010
Sum kortsiktig gjeld	2 559 495	2 636 179
Sum gjeld	12 232 010	14 270 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 845 243	18 985 652



Organisasjonsnr: 919 968 885
VOLL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Voll Næringspark AS

Organisasjonsnr: 919 968 885



Resultatregnskap

Voll Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 696	0
Leieinntekter		3 604 167	1 198 787
Annen driftsinntekt		-1 100 429	644 000
Sum driftsinntekter		2 525 434	1 842 787
Varekostnad		40 521	30 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	478 343	318 896
Annen driftskostnad	2	221 236	700 094
Sum driftskostnader		740 100	1 049 287
Driftsresultat		1 785 333	793 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 010	93 180
Annen finansinntekt		10 667	2 247
Annen rentekostnad		716 219	638 288
Annen finanskostnad		0	16 651
Resultat av finansposter		-634 542	-559 512
Resultat før skattekostnad		1 150 791	233 988
Skattekostnad på resultat		253 110	51 584
Årsresultat		897 681	182 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 681	182 404
Sum overføringer		897 681	182 404



Balanse

Voll Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 206 163	13 684 506
Sum varige driftsmidler		13 206 163	13 684 506
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 638 095	2 221 774
Sum finansielle anleggsmidler		1 638 095	2 221 774
Sum anleggsmidler		14 844 258	15 906 280
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		577 533	651 910
Andre kortsiktige fordringer		17 712	2 242 302
Sum fordringer		595 245	2 894 212
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 405 740	185 160
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 405 740	185 160
Sum omløpsmidler		3 000 985	3 079 372
Sum eiendeler		17 845 243	18 985 652



Balanse

Voll Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 583 233	4 685 552
Sum opptjent egenkapital		<u>5 583 233</u>	<u>4 685 552</u>
Sum egenkapital		<u>5 613 233</u>	<u>4 715 552</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		52 515	57 627
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 515</u>	<u>57 627</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 620 000	10 140 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 436 294
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 620 000</u>	<u>11 576 294</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 052	239 732
Betalbar skatt		258 222	17 445
Skyldig offentlige avgifter		196 164	0
Kortsiktig konserngjeld		1 454 000	1 596 992
Annen kortsiktig gjeld		596 057	782 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 559 495</u>	<u>2 636 179</u>
Sum gjeld		<u>12 232 010</u>	<u>14 270 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 845 243</u>	<u>18 985 652</u>

Sandnes, 20.02.2025
Styret i Voll Næringspark AS

Leidulf Heskje
styreleder/daglig leder

Bjørn Christian Røstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 003 403	14 003 403
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 003 403	14 003 403
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-797 240	-797 240
Balanseført verdi 31.12	13 206 163	13 206 163
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	478 343	478 343
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

I saldo inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 2 044 804.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.