



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdullahi Isse Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 162	1 071 491
Sum inntekter		1 003 162	1 071 491
Kostnader			
Varekostnad		0	51 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		609 463	600 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 000
Annen driftskostnad		522 056	319 361
Sum kostnader		1 131 518	973 449
Driftsresultat		-128 356	98 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 201	966
Sum finanskostnader		36 201	966
Netto finans		-36 201	-966
Resultat før skattekostnad		-164 557	97 076
Årsresultat		-164 557	97 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 557	0
Annen egenkapital		0	97 076
Sum overføringer og disponeringer		-164 557	97 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 734 934	13 315 880
Maskiner og anlegg	1	30 482	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 500	29 500
Sum varige driftsmidler		12 786 916	13 345 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	38 318	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 318	0
Sum anleggsmidler		12 825 234	13 345 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 356	105 826
Andre kortsiktige fordringer		12 592	58 889
Sum fordringer		80 948	164 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 701	102 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 701	102 619
Sum omløpsmidler		287 649	267 335
SUM EIENDELER		13 112 883	13 612 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 013 542	1 848 985
Sum opptjent egenkapital		-2 013 542	-1 848 985
Sum egenkapital		-1 983 542	-1 818 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 005 142	15 431 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 142	15 431 700
Sum langsiktig gjeld		15 005 142	15 431 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 283	0
Sum kortsiktig gjeld		91 283	0
Sum gjeld		15 096 425	15 431 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 883	13 612 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752405

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 915 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smithestrømsveien 5
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdullahi Isse Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 162	1 071 491
Sum inntekter		1 003 162	1 071 491
Kostnader			
Varekostnad		0	51 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		609 463	600 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 000
Annen driftskostnad		522 056	319 361
Sum kostnader		1 131 518	973 449
Driftsresultat		-128 356	98 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		36 201	966
Sum finanskostnader		36 201	966
Netto finans		-36 201	-966
Resultat før skattekostnad		-164 557	97 076
Årsresultat		-164 557	97 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 557	0
Annen egenkapital		0	97 076
Sum overføringer og disponeringer		-164 557	97 076



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 734 934	13 315 880
Maskiner og anlegg			
	1	30 482	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	21 500	29 500
Sum varige driftsmidler		12 786 916	13 345 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	38 318	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 318	0
Sum anleggsmidler		12 825 234	13 345 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		68 356	105 826
Andre kortsiktige fordringer			
		12 592	58 889
Sum fordringer		80 948	164 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		206 701	102 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 701	102 619
Sum omløpsmidler		287 649	267 335
SUM EIENDELER		13 112 883	13 612 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 013 542	1 848 985
Sum opptjent egenkapital	-2 013 542	-1 848 985
Sum egenkapital	-1 983 542	-1 818 985
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	15 005 142	15 431 700
Sum annen langsiktig gjeld	15 005 142	15 431 700
Sum langsiktig gjeld	15 005 142	15 431 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 283	0
Sum kortsiktig gjeld	91 283	0
Sum gjeld	15 096 425	15 431 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 112 883	13 612 715



Organisasjonsnr: 917 915 148
SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17466501.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	50999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17517500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4730584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12786916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	609463.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38318.00

Mer om fordringer

Lån gjelder manglende bilag, det skal lønns innberettes i 2025

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Abu Bakar Sadiq for og kjøpe forretningsbygg



SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
917 915 148

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 003 162	1 071 491
Sum driftsinntekter		1 003 162	1 071 491
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-51 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-609 463	-600 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-2 000
Annen driftskostnad		-522 056	-319 361
Sum driftskostnader		-1 131 518	-973 449
Driftsresultat		-128 356	98 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 201	-966
Sum finanskostnader		-36 201	-966
Netto finans		-36 201	-966
Årsresultat		-164 557	97 076
Overføringer			
Annen egenkapital		0	97 076
Udekket tap		-164 557	0
Sum overføringer		-164 557	97 076



SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
917 915 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 734 934	13 315 880
Maskiner og anlegg	1	30 482	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 500	29 500
Sum varige driftsmidler		12 786 916	13 345 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	38 318	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 318	0
Sum anleggsmidler		12 825 234	13 345 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 356	105 826
Andre kortsiktige fordringer		12 592	58 889
Sum fordringer		80 948	164 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 701	102 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 701	102 619
Sum omløpsmidler		287 649	267 335
SUM EIENDELER		13 112 883	13 612 715



SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
917 915 148

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 013 542	-1 848 985
Sum opptjent egenkapital		-2 013 542	-1 848 985
Sum egenkapital		-1 983 542	-1 818 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	15 005 142	15 431 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 005 142	15 431 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 283	0
Sum kortsiktig gjeld		91 283	0
Sum gjeld		15 096 425	15 431 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 112 883	13 612 715

DRAMMEN, 26.08.2025

Mohamed Nur Ibrahim
styrets leder

Muhidin Hassan Mohamed
styremedlem

Abdullahi Isse Ali
styremedlem / daglig leder



SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
917 915 148

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SMITHESTRØMV 5 EIENDOM AS
917 915 148

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 466 501
Tilgang i året	50 999
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 517 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 730 584
Balanseført verdi per 31.12.	12 786 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	609 463

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 318
---	--------

Mer om fordringer

Lån gjelder manglende bilag, det skal lønns innberettes i 2025

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Abu Bakar Sadiq for og kjøpe forretningsbygg

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.