



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	6 079 500	5 729 474
Sum inntekter		6 079 500	5 729 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	195 119
Annen driftskostnad	3	8 877 485	4 616 114
Sum kostnader		9 060 045	4 811 233
Driftsresultat		-2 980 545	918 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 608	-122
Sum finansinntekter		40 608	-122
Annen rentekostnad		978 656	
Sum finanskostnader		978 656	
Netto finans		-938 048	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 918 593	918 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 918 593	918 119
Årsresultat		-3 918 593	918 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	837 600	837 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	183 657	38 946
Sum varige driftsmidler		1 021 257	876 546
Sum anleggsmidler		1 021 257	876 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	493 087	327 304
Sum fordringer		493 087	327 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 218 397	2 560 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 397	2 560 291
Sum omløpsmidler		1 711 484	2 887 595
SUM EIENDELER		2 732 741	3 764 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 200	12 200
Sum innskutt egenkapital		12 200	12 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-19 140 921	-15 220 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-19 140 921	-15 220 230
Sum egenkapital		-19 128 721	-15 208 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 790	1 790
Sum avsetninger for forpliktelser		1 790	1 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 840 855	18 136 459
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 600	332 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 173 455	18 469 059
Sum langsiktig gjeld		21 175 245	18 470 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	174 897	234 479
Skyldige offentlige avgifter		47 226	50 339
Annen kortsiktig gjeld	7,9	464 094	216 504
Sum kortsiktig gjeld		686 217	501 322
Sum gjeld		21 861 462	18 972 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 741	3 764 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525772

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 250 370
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 955 250 370
ST HANSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	6 079 500	5 729 474
Sum inntekter		6 079 500	5 729 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	195 119
Annen driftskostnad	3	8 877 485	4 616 114
Sum kostnader		9 060 045	4 811 233
Driftsresultat		-2 980 545	918 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 608	-122
Sum finansinntekter		40 608	-122
Annen rentekostnad		978 656	
Sum finanskostnader		978 656	
Netto finans		-938 048	-122
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 918 593	918 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 918 593	918 119
Årsresultat		-3 918 593	918 119



Andre avsetninger for forpliktelse		1 790	1 790
Sum avsetninger for forpliktelse		1 790	1 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 840 855	18 136 459
Øvrig langsiktig gjeld	10	332 600	332 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 173 455	18 469 059
Sum langsiktig gjeld		21 175 245	18 470 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	174 897	234 479
Skyldige offentlige avgifter		47 226	50 339
Annen kortsiktig gjeld	7,9	464 094	216 504
Sum kortsiktig gjeld		686 217	501 322
Sum gjeld		21 861 462	18 972 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 741	3 764 141



Organisasjonsnr: 955 250 370
ST HANSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2023

St.Hanshaugen Borettslag

Årsmøte torsdag 24 mai 2024



Til beboerne i St.Hanshaugen Borettslag.

Det innkalles herved til årsmøte (generalforsamling) i St.Hanshaugen borettslag,


Torsdag 23 mai 2024, Kl. 18.00.

i Klubbens lokaler i Festiviteten i Kristiansund.

Saksliste ihht. vedtektenes § 9 :

1. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Opprop, navnefortegnelse
 - c. Valg av møtesekretær og to representanter til å undertegne protokollen
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjøret og i den forbindelse spørsmål om anvendelse av overskudd evt. dekning av underskudd
4. Spørsmål om ansvarsfrihet
5. Budsjett for 2024
6. Valg
 - a. Valg av 2 styremedlemmer
 - b. Valg av fem vararepresentanter til styret
 - c. Valg av valgkomité på tre medlemmer og en vararepresentant
- 7.
8. Evt. godtgjørelse til styret, forretningsfører og revisor

Kristiansund 13.05.2024


Geir Løgreid
Styreleder



St. Hanshaugen borettslag – Årsberetning 2023.

Ordinær generalforsamling ble holdt i Kristiansund Fotballklubb lokaler 11. mai 2023. Det var møtt fram 29 stemmeberettigede.

Geir Læg Reid ble valgt til møteleder, Lisbeth Krakeli ble valgt til møtesekretær. Pål Neergaard og Lillian Andersen ble valgt til å underskrive protokollen.

Årsmeldingen ble referert og godkjent. Årsoppgjøret ble gjennomgått og godkjent. Budsjettet for 2023 ble referert og godkjent.

Styret har bestått av:

Geir Læg Reid	styreleder	
Merete Maurset	nestleder	
Lisbeth Krakeli	sekretær	
David Fransson	styremedlem	på valg
Tore Strøm	styremedlem	på valg

Vararepresentanter til styret: Eli Sunde, Rolf Bergh, Roger Nilsen, Dagfinn Larsen, Gunn Endal, Venke Aasgård Iversen.

Valgkomite: Aase Waagbø, Venke Aasgård Iversen, Laila Wallin og Olav Holmedal (vara)

VIRKSOMHETEN I LAGET I 2023:

St.Hanshaugen Borettslag er et frittstående borettslag i Kristiansund kommune med 122 leiligheter. I tillegg til generalforsamlingen har styret holdt 6 styremøter. Utover dette har styret hatt svært mange befaringer, samarbeidsmøter og samtaler. Dette med bakgrunn i det store prosjektet med piperenovering som er gjennomført i året.

CONTAINER.

Som tidligere år ble det utplassert en container i borettslaget. I 2023 var det fra 24. april til 12. mai. Behovet for container er fortsatt til stede. Det vises på antall ganger containeren ble tømt. Det vil også bli utplassert container i borettslaget i år.

SKADER.

Det har gjennom året vært lite skader. Avslutning av en skadesak fra 2022 i januar 2023.

OPPSLAGSTAVLE / HJEMMESIDE.

Borettslaget har etablert hjemmeside og kommet godt i gang med denne.

DUGNAD.

Det er også i 2023 utført mye godt arbeid gjennom dugnad. Noe malingsarbeid er utført ved dugnad samt en del mur og puss arbeide, noe maling, samt rep av utstyr og plenetraktor.

Takk til alle som har vært med og bidratt med dugnadsarbeider for laget!



Verandaer : Vi må her vurdere behov for utskifting av ytterligere tre-fire verandaer i perioden. Arbeidet fortsetter i perioden etter en prioriteringsliste som utarbeides.

Brannsikring : Dette er gjennomført og anleggene fungerer meget bra. Vi skal ha en servicerunde på anleggene samt et tilsyn på brannslukkerne. Vi arbeider med ny serviceavtale på disse fagene.

Tak : Det er skiftet ut defekte mønebeslag, takstein og beslag etter vindskader. Det er også byttet ut nedløp og også pipehatter etter behov. Vi har bestilt en del utskifting og mye er nå gjennomført.

Vegger : Vi vurderer om det er andre hus som det skal / bør gjøres noe med i denne langtidsplanen.

Kjellere : Vi har en del fukt og vanninntrenging i kjellerne. Dette jobber vi videre med. Vi har her leid inn WeBo Graving, ved Johnny Bolgen. Behov for drenering vil nok fortsatt dukke opp. Vi skal se på tilstand i en del kjellere i løpet av denne perioden. Det er igangsatt arbeide med utskifting av en del kjellervinduer.

Oppganger : Oppussing av oppganger vil fortsette. Det er planer om å ta en til to hvert år. Det er tatt en oppgang i år så langt.

Generelt : Vi arbeider med en langtidsplan for å ta igjen en del vedlikeholdsarbeider. Dette gjelder da perioden 2023 – 2028.

REGNSKAP

Regnskapet er avsluttet med et underskudd på kr. 3.918.593,- Budsjettet var på kr. 693.160,- Vi startet med avskrivning på både plentraktør og også på stillasene våre. Videre etablering av ladestasjon til overkant av 150.000,- Låneopptak kr 2.704.000,- samt kostnader til piperenovering ca 3.200.000,- Dette medfører at endring i disponible midler (reduksjon) ble kr. 1.358.908, - I budsjettet var det ikke lagt inn piperenovering, men det ble tatt forbehold om dette på årsmøtet.

Det er dog mindre avvik i forhold til budsjett som ikke ansees vesentlige. Utgiftene og drift synes meget godt styrt av styret i borettslaget.

Årets resultat viser altså et underskudd på kr. 3.918.593, - og endring i disponible midler på minus kr. 1.358.908, - Styret foreslår at årets underskudd føres mot udekket tap / egenkapital. Eiendommene er bokført til 837.600, - som er betydelig under den reelle verdi.

Tekst	2023	2022
Omsetning	6 079 500	5 729 747
Resultat	-3 918 593	410 914
Egenkapital	-19 128 721	-15 208 030



FORSIKRINGSSELSKAP.

Vår forsikringsleverandør er Fremtind Forsikring via Sparebanken Nordmøre. Dette har så langt vært en grei løsning. Skadesaker blir ordnet og vi sparer en del penger årlig på dette. Vi innhenter tilbud fra flere selskap i løpet av året for å sammenligne og evt få bedre avtaler.

ELEKTRISK KRAFT.

Strømprisene har i 2023 vært høye. Prisnivå og uro i markedet ser ut til å vedvare. Vi har satt i gang avtale med NEAS ad nett og TV, som ser ut til fungere meget bra.

FORRETNINGSFØRER.

Azets Insight AS overtok formelt som forretningsfører fra 2023. Helge Strømskag og Silje Emilie Stenersen har sammen hatt ansvaret i 2023. Det ble en god del ekstra arbeide både for styret og for forretningsfører i 2023 med bakgrunn i renovering av piper.

YTRE MILJØ.

Lagets virksomhet er av en slik art, at det ikke påvirker det ytre miljø.

LIKESTILLING.

Styret i borettslaget har bestått av 3 menn og 2 kvinner. Man tilstreber å ha en god kjønnsmessig fordeling i lagets styre.

FORTSATT DRIFT.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Både resultat og likviditet er tilstrekkelig til eiendommens drift og sikring.

VEDLIKEHOLD 2023.

Det har også i år vært noen reparasjoner av mønebeslag. Det er foretatt diverse forefallende reparasjoner etter behov.

Det har vært noen elektriske reparasjoner i 2023, samt at vi har lagt opp stikk i et par vaskekjellere.

Det ble etablert ladestasjon i laget. Denne ser ut til å være mye i bruk. Vi er spent på erfaring med dette.

Vi har tradisjonen tro, hatt container utplassert på våren, samt at vi leide inn container til hageavfall gjennom sommeren.

Det store prosjektet i 2023 har vært renovering av pipene i husene våre, samt at det er byttet ut mange ildsteder / ovner. Mye arbeide for alle parter dette, både for styret og forretningsfører, men også for dere beboerne. Men nå er vi stort sett i mål og resultat ser ut til å være meget bra. Totalt er det brukt ca 3.200.000,- på dette i 2023. Bare gebyr til kommunen for godkjennelse av dette tiltaket passerte 60.000,-

PLANER FREMOVER - VEDLIKEHOLD 2023 - 2028.

Det vil bli arbeidet med en ny vedlikeholdsplan for perioden som gjennomgås på årsmøtet.. Man har hatt en del befaringer og det arbeides med en konkret plan her. Noen hovedpunkter :

Maling: Behov for maling vil bli vurdert og evt lagt inn i denne planen.



BUDSJETT.

Budsjettet for året 2024 viser et underskudd på kr. 140.000,- etter avdrag. Vi starter året 2024 med ca 1.182.000,- inntøynende i bank. Det er lagt opp til høyt rentenivå og samme avdrag som tidligere. Vi håper på en rentesenking i løpet av året, men det virker ikke som dette kommer veldig raskt. Her må man vurdere hvilket arbeide man skal utføre og hva man ser at en ny langtidsplan vil inneholde.

Vi mener dette er tilstrekkelig til en forsvarlig drift og til å dekke de behov vi har for å sikre eiendommenes verdi.

LÅNEOPPTAK.

Vi har ikke lagt inn noen øking av lån for 2024, men dersom man vedtar større vedlikeholdsarbeider i forbindelse med langtidsplan, kan jo dette behovet endre seg.

Vi har i 2023 økt vår belåning med i alt 2.704.000, slik at netto er lån kr. 20.840.855, - ved utgangen av året 2023. Rentene har steget mye også i 2023 og ser ut til å fortsette på et høyt nivå. Vi har som kjent valgt å ha flytende rente. Renten startet på lave 2 %, men har gjennom året steget til 5,7 %. Har i budsjettssammenheng lagt inn 6 %.

TAKK.

En takk til alle våre forretningsforbindelser og alle som på en eller annen måte har gjort en innsats i laget.

En spesiell takk til alle som har stilt opp på dugnader og som på hver sin måte har bidratt for borettslaget. Takk til alle som har bidratt gjennom 2023.

Kristiansund 13.05.2024



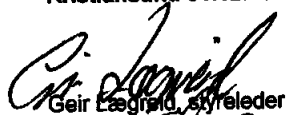
St.Hanshaugen BRL
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Budsj.2024
Driftsinntekter				
Inntekter felleskostnader	1	6 079 500	5 729 747	6 530 000
Sum driftsinntekt		6 079 500	5 729 747	6 530 000
		0		
Driftskostnader		0		
Lønnskostnader	2	182 560	195 119	200 000
Andre driftskostnader	3	8 877 485	4 616 114	5 000 000
Sum driftskostnader		9 060 045	4 811 233	5 200 000
		0		
Driftsresultat		-2 980 545	918 514	1 330 000
Finansinntekt og finanskostnader				
Renteinntekter		40 607	0	10 000
Rentekostnader		978 655	507 600	1 200 000
Annen finanskostnad		0	0	0
Resultat av finansposter		-938 048	-507 600	-1 190 000
		0		
Årsresultat		-3 918 593	410 914	140 000
		0		
Overføringer		0		
Overført til egenkapital	13	0	0	0
Overført fra egenkapital	13	-3 918 593	410 914	
Sum overføringer		-3 918 593	410 914	0

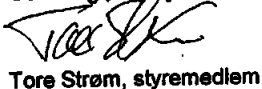
**St.Hanshaugen BRL**
Balanse

	Note	Pr 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	837 600	837 600
Utstyr	5	183 657	38 946
Sum anleggsmidler		1 021 257	876 546
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	6	1 218 397	2 560 291
Andre fordringer	7	493 087	327 304
Sum omløpsmidler		1 711 484	2 887 595
Sum eiendeler		2 732 741	3 764 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital 122 andeler x 100		12 200	12 200
Egenkapital / udekket tap	13	-19 140 921	-15 220 230
Sum egenkapital / udekket tap		-19 128 721	-15 208 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter	7	161 924	140 874
Leverandørgjeld	8	174 897	234 479
Skyldige skatter / avgifter		47 226	50 339
Skyldig ferielønn med mer		1 790	1 790
Annen kortsiktig gjeld	9	302 170	75 630
Sum kortsiktig gjeld		688 007	503 112
Langsiktig gjeld			
Lån Sparebank 1	10	20 840 855	18 136 459
Borettsinnskudd	10	332 600	332 600
Sum langsiktig gjeld		21 173 455	18 469 059
Sum egenkapital og gjeld		2 732 741	3 764 141

Kristiansund 31.12.2023 / 13.05.2024



Geir Eegriid, styreleder



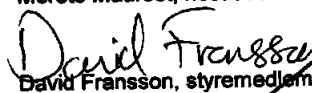
Tore Strøm, styremedlem



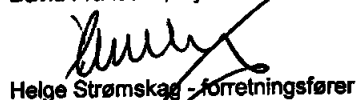
Lisbeth Krakeli, styremedlem



Merete Maurset, nestleder



David Fransson, styremedlem



Helge Strømskag - forretningsfører



St.Hanshaugen BRL
Noter til regnskapet

8	Leverandørgjeld Leverandørgjeld betalt i 2024	174 897
9	Annen kortsiktig gjeld Påløpne renter lån pr. 31.12.2023 Påløpte kostnader strøm, fakturert januar 2024 Avsetning kommunal leilighet, inntektsført 2023 Sum annen kortsiktig gjeld	294 081 8 089 0 302 170
10	Gjeld som er sikret med pant i eiendommene : Sparebank 1 Nordmøre Borettsinnskudd Gjeld som er pantesikret, bank pant inntil 21'' Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld, bygninger	20 840 855 332 600 21 173 455 837 600
11	Endring i disponible midler : Årets resultat Avskrivning utstyr Låneopptak netto Etablert ladestasjon Endring i disponible midler :	-3 918 593 7 789 2 704 396 -152 500 -1 358 908
12	Disponible midler pr. 31.12.2023 Disponible midler pr. 01.01.2023 Endring i disponible midler Disponible midler pr. 31.12.2023	2 382 384 -1 358 908 1 023 476
13	Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd Styrets forslag til dekning av årets underskudd Overført mot egenkapital	-3 918 593
Pantegjeld : Långiver : Sparebank 1 Nordvest. I 2023 tatt opp lån til låneramme totalt 21.000.000 Rente pr. 31.12.23 flytende rente 5,7% Lånet forventes innfridd 30.09.2040. Annuitet, flytrente.		
Antall	Andeler, andel fellesgjeld og total fellesgjeld	Sum fellesgjeld
20 andeler	167 410	3 348 200
50 andeler	171 510	8 575 500
13andeler	169 973	2 209 643
11 andeler	165 702	1 822 722
8 andeler	169 119	1 352 950
20 andeler	176 592	3 531 840
Sum		20 840 855

St.Hanshaugen BRL
Noter til regnskapet

Note		
1 Felleskostnader (leieinntekt)	Inntekter 75 års jubileum	6 016 210
	Gebyrer kunder samt elbil lader	55 240
	Sum felleskostnader (leieinntekter	8 050
		6 079 500
2 Lønnskostnader	Lønn sommervikar ink sos	0
	Styrehonorar	160 000
	Annen lønn og sos.kostn. (inkl. aga)	22 560
	Sum lønnskostnader	182 560
3 Andre driftskostnader	Honorar forretningsfører, 90.000 ex pga prosjekt	372 899
	Andre honorar, revisor	18 990
	Andre honorar, juridisk og inkasso	0
	Drift og vedlikehold utendørsanlegg, inkt dagnad	152 051
	Vedlikehold av bygninger, isolasjon, snekkerarb. med mer	4 773 328
	Rørleggerarbeider	481 293
	Elektrikerarbeider	27 760
	Malerarbeider og malerverer	3 248
	Fellesstrøm, samt tv og ladestasjon	223 953
	Kontor, data, porto, hjemmeside	2 990
	Telefonutgifter	0
	Div.utgifter årsmøte samt 75 års jubileum 46000	56 158
	Forsikring eiendommene	401 570
	Kommunale avgifter og eiendomsskatter	2 351 406
	Andre kostnader	4 050
	Avskrivning plenetraktor og stilasje	7 789
	Reduksjon for mottatte erstatninger / egenandeler	0
Sum andre driftskostnader	8 877 485	
4 Vedr. bygninger, anskaffelsesår og anskaffelsespris	Bygninger er verdsatt til det laveste av bokført verdi og faktisk verdi	837 600
	Bygningene er oppført i perioden fra 1949 til 1955 og opprinnelig anskaffelseskost er kr. 837.600,- som også er bokført verdi.	
5 Utstyr	Ladestasjon	152 500
	Stilasje og traktor	38 946
	Avskrivning utstyr	-7 789
	Sum utstyr	183 657
6 Bankinnskudd	Driftskonto	1 182 404
	Skattetrekkkonto	35 993
	Sum bankinnskudd	1 218 397
7 Andre fordringer	Til gode fellesutgifter (kundefordringer)	282 633
	Div utlegg	0
	Forsk.bet leverandør/ annen avsetning (forsikring mm)	210 454
	Sum fordringer	493 087
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	161 924



Vekst Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13. mai 2024
Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i St Hanshaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **St Hanshaugen Borettslag** som viser et underskudd på kr 3 918 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Besøksadresse:
Vekstcenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett/ E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Lektorgata		
	1	Fredrik Hoseth
	1	Siv Faksvåg Hansen
	1	Ingrid Kofoed
	1	Helene Andersen Wirum
	2	Bente Bergstrøm
	2	Tore Strøm
	2	Pål Neergaard
	2	Gudrun M Strømsholm/ Tor AtleFollestad
	3a	Rita og Jan Tore Andersen
	3b	Lillian Andersen
Langvålen		
	80	Inger Johanne Antonsen
	80	Siw Rita Fromholtz
	80	Daniel Sund
	80	Oda Valborg Gujord Gellein
	81	Habtom Ghebretaj Tekei
	81	Andreas Haugnes Mork
	81	Bjørnar Aae
	81	Sigmund og Janne Roksvåg
Sjømannsgata		
	13	Eli Sunde
	13	Wilhelm Dall
	13	Bodil Grimstad
	13	Håkon Brevik
	17	Målfrid Nancy H. Olsen
	17	Edvard Raknes
	17	Solveig Bøe
	17	Thor-Ragnar Nilsen
	19a	Andreas Haavde
	19b	Lise Monica Munck
	20	Stina Hoset Ramsøy
	20	Heidi og Ivar Vean
	20	Toril Bullgård
	20	Kåre Larsen/ Melissa K Johansen
	21a	Maria Pineda
	21b	Szilvia Csanyi
	22	Arnt Ove Jektvik Olsen
	22	Cecilie Gujord
	22	Gunn Endal
	22	Bjørn Morkestrand
	23a	Olav Holmedal
	23b	Inger Rognskog
Galassgata		
	2	Else Magni Vassvik
	2	Marianne Følsvik
	2	Robert Isaksen
	2	Kari P Morkestrand/ Harald Glomstad
	3	Anne Sofie Ljøen
	3	Mats Lundås Jakobsen



Bolig	Nr	Beboer
Barlgata		
	1a	Unni Olsen
	1b	Gunnar Ulseth
	2	Lisa Botterli Flostrand
	2	Andreas Hjelkrem
	3	Kjell Andersen
	3	Eli Snekvik
	3	Elina Schnell Hjelle
	3	Sondre Thingnæs
	4	Else Jakobsen
	4	Heidi Cathrine Egstad
	4	Kjell David Fransson
	4	Pranee Payangke
	5	Janne Arntsen
	5	Vilde Lien
	5	Janne Ranheim Olsen
	5	Kjell Egil T. Dahle
	6	Fredrik Kleivli
	6	Venke Mo
	6	Gillert Mikalsen
	6	Hans Ormseth
	7	Anna Johansen
	7	Elias Hjelle Schnell
	7	Erlend B Sivertsen
	7	Anna Xia Myrseth
	8a	Jan Marius Hovrud
	8a	Else Karin og Jostein Hovrud
	8a	Per Steinar Risholm
	8a	Kjell Furuli
	8b	Liv Hjelen/ Jan E Myrmoen
	8b	Ann Sissel og Geir Læg Reid
	8b	Eirik Bjerkestrand
	8b	Ingve Breivik
Wilhelm Dalls vei		
	8	Benjamin Molhempour/Silviana Baghoumian
	8	Hedvig Marie Storbugt
	8	Marita Jensen
	8	Aleksander Hansen
	10a	Torgeir Holm
	10b	Peder Jektvik/ Ruth Olsen
	12	Roger Einar Nilsen
	12	Maiken H. Kleivli
	12	Line Bøe
	12	Ola Gulla Kvernen
	14	Chris Raymond Hellem Yttervik
	14	Åse Waagbø
	14	Tore Kristian Johansen
	14	Lisbeth Krakeli



	3	Arnt og Tove Rokstad
	3	Bente Dullum
	5	Lise Kanestrøm
	5	Tor Helge Kvamme
	5	Ellen H Misund
	5	Monica Naas Kvalvik
	5b	Ruth Eli Dahlen
	5b	Anette Holmen Olsen
	5b	Christoffer Skogsholm
	5b	Live Jonsen
	7	Mary R Øien
	7	Gunn Eriksen
	7	Venke Aasgård Iversen
	7	Tone Cecilie Holm
	7b	Ane K Megaard
	7b	Jonny Røsand
	7b	Sigrid Fjærvik
	7b	Sissel Skjevling
	9	Robin Tørset Brøske
	9	Evelyn Sporsem
	9	Merete S Maurset
	9	Laila Wallin
	11	Rolf Bergh/ Liss Megaard
	11	Kittylinn Stanbolac
	11	Nils G. A. Lindh og Ellinor Langholm
	11	Inger-Lise Watz Sporsheim
	15	Amanda K. Espvik Johnson
	15	Lisbeth Ingeborgvik
	17	Dagfinn Larsen
	17	Anne Grete Skjevling