



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 008 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDETANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	35 770	34 929
Sum kostnader		35 770	34 929
Driftsresultat		-35 770	-34 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		103 545	120 260
Sum finanskostnader		103 545	120 260
Netto finans		-103 545	-120 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 315	-155 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 315	-155 182
Årsresultat		-139 315	-155 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 315	-155 182
Totalresultat		-139 315	-155 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 315	-155 182
Sum overføringer og disponeringer		-139 315	-155 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	5 363 143	5 363 143
Sum varige driftsmidler		5 363 143	5 363 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		30 194	13 906
Sum finansielle anleggsmidler		30 195	13 907
Sum anleggsmidler		5 393 338	5 377 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 428	14 428
Sum fordringer		14 428	14 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 256	54 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 256	54 858
Sum omløpsmidler		111 684	69 286
SUM EIENDELER		5 505 022	5 446 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 892 299	6 752 985
Sum opptjent egenkapital		-6 892 299	-6 752 985
Sum egenkapital		-3 392 299	-3 252 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 379 330	1 619 214
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 501 481	7 061 481
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 810	8 680 694
Sum langsiktig gjeld		8 880 810	8 680 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	18 332
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		261	294
Sum kortsiktig gjeld		16 511	18 626
Sum gjeld		8 897 321	8 699 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 022	5 446 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389795

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 008 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDETANGEN EIENDOM AS
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 008 428
VARDETANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	35 770	34 929
Sum kostnader		35 770	34 929
Driftsresultat		-35 770	-34 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		103 545	120 260
Sum finanskostnader		103 545	120 260
Netto finans		-103 545	-120 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 315	-155 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 315	-155 182
Årsresultat		-139 315	-155 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 315	-155 182
Totalresultat		-139 315	-155 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 315	-155 182
Sum overføringer og disponeringer		-139 315	-155 182



Organisasjonsnr: 980 008 428
VARDETANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 5 5 363 143 5 363 143
Sum varige driftsmidler 5 363 143 5 363 143

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 1 1
Lån til foretak i samme
konsern 30 194 13 906
Sum finansielle
anleggsmidler 30 195 13 907

Sum anleggsmidler 5 393 338 5 377 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 14 428 14 428
Sum fordringer 14 428 14 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 97 256 54 858
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 97 256 54 858

Sum omløpsmidler 111 684 69 286

SUM EIENDELER 5 505 022 5 446 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 3 500 000 3 500 000
Sum innskutt egenkapital 3 500 000 3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 892 299 6 752 985
Sum opptjent egenkapital -6 892 299 -6 752 985



Sum egenkapital		-3 392 299	-3 252 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 379 330	1 619 214
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 501 481	7 061 481
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 810	8 680 694
Sum langsiktig gjeld		8 880 810	8 680 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	18 332
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		261	294
Sum kortsiktig gjeld		16 511	18 626
Sum gjeld		8 897 321	8 699 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 022	5 446 336



Organisasjonsnr: 980 008 428
VARDETANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vardetangen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	3	35 770	34 929
Sum driftskostnader		<u>35 770</u>	<u>34 929</u>
Driftsresultat		<u>-35 770</u>	<u>-34 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		103 545	120 260
Resultat av finansposter		<u>-103 545</u>	<u>-120 253</u>
Resultat før skattekostnad		-139 315	-155 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsoverskudd		<u>-139 315</u>	<u>-155 182</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		139 315	155 182
Sum overføringer		<u>-139 315</u>	<u>-155 182</u>



Vardetangen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	5 363 143	5 363 143
Sum varige driftsmidler		<u>5 363 143</u>	<u>5 363 143</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern		30 194	13 906
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 195</u>	<u>13 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 393 338</u>	<u>5 377 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 428	14 428
Sum fordringer		<u>14 428</u>	<u>14 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 256	54 858
Sum omløpsmidler		<u>111 684</u>	<u>69 286</u>
Sum eiendeler		<u>5 505 022</u>	<u>5 446 336</u>



Vardetangen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 892 299	-6 752 985
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 892 299</u>	<u>-6 752 985</u>
Sum egenkapital		<u>-3 392 299</u>	<u>-3 252 985</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 379 330	1 619 214
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 501 481	7 061 481
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 880 810</u>	<u>8 680 694</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	18 332
Annen kortsiktig gjeld		261	294
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 511</u>	<u>18 626</u>
Sum gjeld		<u>8 897 321</u>	<u>8 699 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 505 022</u>	<u>5 446 336</u>

Styret i Vardetangen Eiendom AS

Espen Eikemo Samsonsen
styreleder

Pål Magne Hisdal
styremedlem/daglig leder

Birgit Nistad
styremedlem

Ole Andreas Moen
styremedlem



Vardetangen Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Vardetangen Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter som ikke er slutført ved årsslutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Vardetangen Eiendom AS Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel i %	Engasjement
Aurora AS	50 %	Representert i styret
Nistad Gruppen AS	50 %	Representert i styret

Aksjekapitalen er på kr. 3 500 000.-, fordelt på 3 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1 166,67.-.

Selskapets styre konstaterer at egenkapitalen er tapt, men da aksjonærer finansierer driften finner man å legge fortsatt drift til grunn.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

Det er ikke bokført lønnskostnader i selskapet. Drift ivaretaes av selskapets styre.

Det foreligger ingen avtale om aksjeopsjoner eller etterlønn for daglig leder

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i inneværende år med kr. 12 500,- inkl bistand

OTP

Selskapet har ingen ansatte som kommer innefor ordningen og har derfor ikke etablert Obligatorisk Tjenestepensjonsordning



Vardetangen Eiendom AS Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-139 315	-155 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	139 314	155 181
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Justering skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Avsatt tap	-246 267	-246 267	0
Sum forskjeller	-246 267	-246 267	0
Underskudd til fremføring	-6 592 124	-6 452 809	-139 315
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-6 838 391	-6 699 076	-139 315
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 504 446	-1 473 797	-39 008

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Vardetangen Eiendom AS Årsregnskap

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Kostpris og ordinære avskr.		
Kostpris 1.1	5 363 143	5 363 143
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	5 363 143	5 363 143
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	5 363 143	5 363 144

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsavslutning

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for lånet

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Vardetangen AS
Forretningskontor	Austrheim
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-292 952
Resultat ifølge siste årsregnskap	-29 075
Bokført verdi	1

Note 8 - Lån fra aksjonærer

Langsiktig lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Vardetangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vardetangen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt deler av egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2021
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)