



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn U. Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	2	610 105	594 704
Sum inntekter		610 105	594 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		60 598	78 358
Sum kostnader		163 723	181 483
Driftsresultat		446 382	413 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	46
Sum finansinntekter		29	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 800	42 196
Annen rentekostnad	5	265 048	246 100
Sum finanskostnader		324 848	288 296
Netto finans		-324 819	-288 250
Resultat før skattekostnad		121 563	124 971
Skattekostnad på resultat	6	26 744	27 493
Årsresultat		94 819	97 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 819	97 478
Totalresultat		94 819	97 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	94 819	97 478
Sum overføringer og disponeringer		94 819	97 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 356 875	5 460 000
Sum varige driftsmidler		5 356 875	5 460 000
Sum anleggsmidler		5 356 875	5 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 126	247 750
Sum fordringer		123 126	247 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 980	44 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 980	44 379
Sum omløpsmidler		272 106	292 129
SUM EIENDELER		5 628 981	5 752 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	327 888	233 069
Sum opptjent egenkapital		327 888	233 069
Sum egenkapital	7	827 888	733 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	92 481	65 737
Sum avsetninger for forpliktelser		92 481	65 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 488 971	3 650 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 971	3 650 011
Sum langsiktig gjeld		3 581 452	3 715 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	18 734
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		32 838	24 389
Kortsiktig konserngjeld	2	1 170 755	1 244 484
Annen kortsiktig gjeld		15 275	15 705
Sum kortsiktig gjeld		1 219 641	1 303 312
Sum gjeld		4 801 093	5 019 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 981	5 752 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 488 971	3 650 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389006

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 863 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukeveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn U. Sveia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt	2	610 105	594 704
Sum inntekter		610 105	594 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		60 598	78 358
Sum kostnader		163 723	181 483
Driftsresultat		446 382	413 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	46
Sum finansinntekter		29	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 800	42 196
Annen rentekostnad	5	265 048	246 100
Sum finanskostnader		324 848	288 296
Netto finans		-324 819	-288 250
Resultat før skattekostnad		121 563	124 971
Skattekostnad på resultat	6	26 744	27 493
Årsresultat		94 819	97 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 819	97 478
Totalresultat		94 819	97 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	94 819	97 478
Sum overføringer og disponeringer		94 819	97 478



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 356 875	5 460 000
Sum varige driftsmidler		5 356 875	5 460 000
Sum anleggsmidler		5 356 875	5 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 126	247 750
Sum fordringer		123 126	247 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 980	44 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 980	44 379
Sum omløpsmidler		272 106	292 129
SUM EIENDELER		5 628 981	5 752 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	327 888	233 069
Sum opptjent egenkapital		327 888	233 069
Sum egenkapital	7	827 888	733 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	92 481	65 737



Sum avsetninger for forpliktelser		92 481	65 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 488 971	3 650 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 971	3 650 011
Sum langsiktig gjeld		3 581 452	3 715 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	18 734
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		32 838	24 389
Kortsiktig konserngjeld	2	1 170 755	1 244 484
Annen kortsiktig gjeld		15 275	15 705
Sum kortsiktig gjeld		1 219 641	1 303 312
Sum gjeld		4 801 093	5 019 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 628 981	5 752 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 488 971	3 650 011



Organisasjonsnr: 918 863 877
LINNESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.24 - 31.12.24

Linnestad Eiendom AS

Org.nr 918 863 877

Pilar Regnskap SA, avd Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Linnestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Utleieinntekt	2	610 105	594 704
Sum driftsinntekter		610 105	594 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	103 125	103 125
Annen driftskostnad		60 598	78 358
Sum driftskostnader		163 723	181 483
Driftsresultat		446 382	413 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 800	42 196
Annen rentekostnad	5	265 048	246 100
Resultat av finansposter		-324 819	-288 250
Resultat før skattekostnad		121 563	124 971
Skattekostnad på resultat	6	26 744	27 493
Resultat		94 819	97 478
Årsresultat		94 819	97 478
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	94 819	97 478
Sum overføringer		94 819	97 478



Balanse			
Linnestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>5 356 875</u>	<u>5 460 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 356 875</u>	<u>5 460 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 356 875</u>	<u>5 460 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>123 126</u>	<u>247 750</u>
Sum fordringer		<u>123 126</u>	<u>247 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 980	44 379
Sum omløpsmidler		<u>272 106</u>	<u>292 129</u>
Sum eiendeler		<u>5 628 981</u>	<u>5 752 129</u>



Balanse			
Linnestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	327 888	233 069
Sum opptjent egenkapital		327 888	233 069
Sum egenkapital	7	827 888	733 069
Gjeld			
Utsatt skatt	6	92 481	65 737
Sum avsetning for forpliktelser		92 481	65 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 488 971	3 650 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 971	3 650 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	18 734
Skyldig offentlige avgifter		32 838	24 389
Konserngjeld	2	1 170 755	1 244 484
Annen kortsiktig gjeld		15 275	15 705
Sum kortsiktig gjeld		1 219 641	1 303 312
Sum gjeld		4 801 093	5 019 060
Sum egenkapital og gjeld		5 628 981	5 752 129
Pantstillelser	5	3 488 971	3 650 011
Linnestad, 08.04.2025 Styret i Linnestad Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Ulf Sveia styreleder/daglig leder		<hr/> Magne Ingmann Ueland styremedlem	
Linnestad Eiendom AS		Side 4	



NOTER

Linnestad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende konsernselskaper

Selskapets bygg leies ut til søsterselskapet Twobi AS, for kr 40 000 pr måned.

Ved utgangen av året har selskapet gjeld til Twobi AS på kr 209 033, inkludert renter kr 12 424. Selskapet har også gjeld til morselskapet BM Invest og Eiendom AS på kr 961 721, inkludert renter kr 47 375. Begge anses som langsiktig gjeld.

Selskapet har stillet kausjonsansvar med pant i eiendommen som sikkerhet for Twobi AS sin kassakreditt på kr 1 200 000.

Linnestad Eiendom AS



NOTER
Linnestad Eiendom AS

Note 3 Lønn, honorarer, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 356 252	6 356 252
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 356 252	6 356 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	999 377	999 377
= Bokført verdi 31.12.24	5 356 875	5 356 875
Årets ordinære avskrivninger	103 125	103 125
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Langsiktig / pantsikret gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank1, som det pr 31.12 er en restsaldo på kr 3 488 971 . Lånet løper over 20 år, og kr 2 683 771 av lånet forfaller til betaling om mer enn 5 år. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet. Bokført verdi på denne er kr 5 356 875.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 744	27 493
Skattekostnad ordinært resultat	26 744	27 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	121 563	124 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 861	-58 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 702	-66 653
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Linnestad Eiendom AS



NOTER

Linnestad Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	437 209	385 347	-51 861
Sum	437 209	385 347	-51 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 839	-86 542	-69 702
Grunnlag for utsatt skatt	420 369	298 806	-121 563
Utsatt skatt (22 %)	92 481	65 737	-26 744

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	233 069	733 069
Årets resultat				94 819	94 819
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	327 888	827 888

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linnestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BM INVEST OG EIENDOM AS	500	100,0	100,0

Linnestad Eiendom AS