



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frogner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 196	22 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 196</b>	<b>22 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 196</b>	<b>-22 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 169	96 844
Annen rentekostnad			24 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 169</b>	<b>121 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 888</b>	<b>-120 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 084</b>	<b>-142 651</b>
Skattekostnad på resultat		-31 107	-31 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 977</b>	<b>-111 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-169 977	-111 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 977</b>	<b>-111 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		499 429	468 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>499 429</b>	<b>468 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 429</b>	<b>468 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	3	4 707 515	4 641 079
<b>Sum varer</b>		<b>4 707 515</b>	<b>4 641 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 766	13 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 766</b>	<b>13 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 712 281</b>	<b>4 654 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 710</b>	<b>5 123 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 660 392	1 490 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 392</b>	<b>-1 490 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-260 392</b>	<b>-90 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 774	5 009
Kortsiktig konserngjeld	5	2 444 923	2 287 754
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 405	2 920 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 472 102</b>	<b>5 213 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 102</b>	<b>5 213 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 710</b>	<b>5 123 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frogner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 203 171  
BIEJORDENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 196	22 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 196</b>	<b>22 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 196</b>	<b>-22 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		281	838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281</b>	<b>838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 169	96 844
Annen rentekostnad			24 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 169</b>	<b>121 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 888</b>	<b>-120 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 084</b>	<b>-142 651</b>
Skattekostnad på resultat		-31 107	-31 383
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 977</b>	<b>-111 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-169 977	-111 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 977</b>	<b>-111 268</b>



Organisasjonsnr: 977 203 171  
BIEJORDENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		499 429	468 322
Sum immaterielle eiendeler		499 429	468 322
Sum anleggsmidler		499 429	468 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	3	4 707 515	4 641 079
Sum varer		4 707 515	4 641 079
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 766	13 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766	13 916
Sum omløpsmidler		4 712 281	4 654 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 710</b>	<b>5 123 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 660 392	1 490 415
Sum opptjent egenkapital		-1 660 392	-1 490 415
Sum egenkapital	2	-260 392	-90 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 774	5 009
Kortsiktig konserngjeld	5	2 444 923	2 287 754
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 405	2 920 969
Sum kortsiktig gjeld		5 472 102	5 213 732
Sum gjeld		5 472 102	5 213 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 710</b>	<b>5 123 317</b>





Organisasjonsnr: 977 203 171  
BIEJORDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Biejordene AS Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		44 196	22 438
Sum driftskostnader		44 196	22 438
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 196</b>	<b>-22 438</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		281	838
Rentekostnad			24 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 169	96 844
<b>Resultat finansposter</b>		<b>156 888</b>	<b>120 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 084</b>	<b>-142 651</b>
Skattekostnad på resultat	1	31 107	31 383
Resultat		-169 977	-111 268
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-169 977</b>	<b>-111 268</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	2	169 977	111 268
<b>Sum disponeringer</b>		<b>169 977</b>	<b>111 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HJ008-PT6R3-U6KNS-XE0WE-BSNEP-KEPNF



Biejordene AS			
Balanse 31.12		2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		499 429	468 322
Sum immaterielle eiendeler		499 429	468 322
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 429</b>	<b>468 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	3	4 707 515	4 641 079
Bankinnskudd		4 766	13 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 712 281</b>	<b>4 654 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 211 710</b>	<b>5 123 317</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital (1.400 aksjer à kr. 1.000)	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 660 392	-1 490 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 392</b>	<b>-1 490 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-260 392</b>	<b>-90 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 774	5 009
Kortsiktig konserngjeld	5	2 444 923	2 287 754
Annen kortsiktig gjeld	5	2 987 405	2 920 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 472 102</b>	<b>5 213 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 102</b>	<b>5 213 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 211 710</b>	<b>5 123 317</b>

Kristiansand, 27.06.2025

Eirik Andre Gjelsvik  
Styreleder

Lars Hæhre  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HJ008-PT6R3-U6KNS-XE0WE-BSNEP-KEPNF



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til omsetning. For andre poster som kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Prosjektbeholdning består av tomteknadener og aktiverte byggekostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt)

## Note 1

### Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Resultat før skatt	-201 084	-142 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<u>Endring underskudd til fremføring</u>	<u>201 084</u>	<u>142 651</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	31 107	31 383
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>31 107</b>	<b>31 383</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Underskudd til fremføring	2 270 130	2 128 738
<u>Netto grunnlag</u>	<u>-2 270 130</u>	<u>-2 128 738</u>
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>499 429</b>	<b>468 322</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HJ008-PT6R3-U6KNS-XE0WE-BSNEP-KEPNF



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 400 000	0	-1 490 415	-90 415
Årets resultat	0	0	-169 977	-169 977
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 660 392</b>	<b>-260 392</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift til tross for at selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.24. Morselskapet Kruse Smith AS vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital.

## Note 3 Prosjektbeholdning

	2024	2023
Prosjektbeholdning består av tomter og aktiverte prosjektkostnader	4 707 515	4 641 079

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført
Kruse Smith AS	1 000,0	1 400	100 %	100 %	1 400 000

Alle aksjer har like rettigheter.

## Note 5 Gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår gjeld i forbindelse med kjøp av tomt på kr. 2 987 405. Gjelden for tomten er betinget av regulering som gir byggemulighet, og forfaller til betaling når byggearbeidene starter.  
Det foretas en indeksregulering av gjeldsposten som ikke er betalt. Denne indeksreguleringen er ført mot økt kostpris på tomten.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjelsvik, Eirik Andre

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1334699

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-27 13:58:16 UTC

## Hæhre, Lars

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-436159

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-07-01 06:14:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H/OOB-PT6R3-U6KN5-XE0WE-BSNEP-KEPNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.