



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 466 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKIM EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Property v/Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 703	218 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 703</b>	<b>218 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 703</b>	<b>-218 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 733 557	15 175 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 039	1 635 457
Annen renteinntekt		276	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 100 872</b>	<b>16 817 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 398	4 568 089
Annen rentekostnad		14 762 778	14 732 961
Annen finanskostnad		23 685	18 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 070 861</b>	<b>19 319 085</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>30 011</b>	<b>-2 501 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 693</b>	<b>-2 720 016</b>
Skattekostnad	6	-42 613	-598 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 080	-2 121 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	21 828	920 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 828</b>	<b>920 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 9	368 386 346	372 005 583
Lån til foretak i samme konsern	2	47 330 817	37 303 895
Andre langsiktige fordringer	9	1 665 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 382 163</b>	<b>409 309 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 403 992</b>	<b>410 229 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10		21 215
Fordringer på selskap samme konsern	2	19 011 898	21 302 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 011 898</b>	<b>21 323 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	663 215	1 412 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 215</b>	<b>1 412 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 675 113</b>	<b>22 735 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 079 105</b>	<b>432 965 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		105 743 998	
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	1 921 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>1 951 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 193 870	8 042 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 193 870</b>	<b>-8 042 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 940 744</b>	<b>-6 091 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	283 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til selskap samme konsern	2		104 429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>437 429 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>437 429 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 111	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 627 250	1 627 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 361</b>	<b>1 627 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 138 361</b>	<b>439 056 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 079 105</b>	<b>432 965 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 466 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST II AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
v/Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 703	218 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 703</b>	<b>218 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 703</b>	<b>-218 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 733 557	15 175 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 039	1 635 457
Annen renteinntekt		276	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 100 872</b>	<b>16 817 232</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 398	4 568 089
Annen rentekostnad		14 762 778	14 732 961
Annen finanskostnad		23 685	18 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 070 861</b>	<b>19 319 085</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>30 011</b>	<b>-2 501 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 693</b>	<b>-2 720 016</b>
Skattekostnad	6	-42 613	-598 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-151 080	-2 121 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	21 828	920 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 828</b>	<b>920 450</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8, 9	368 386 346	372 005 583
Lån til foretak i samme konsern	2	47 330 817	37 303 895
Andre langsiktige fordringer	9	1 665 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 382 163</b>	<b>409 309 478</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 403 992</b>	<b>410 229 929</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10		21 215
Fordringer på selskap samme konsern	2	19 011 898	21 302 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 011 898</b>	<b>21 323 843</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	663 215	1 412 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 215</b>	<b>1 412 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 675 113</b>	<b>22 735 878</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>437 079 105</b>	<b>432 965 806</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		105 743 998	
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	1 921 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>1 951 747</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 193 870	8 042 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 193 870</b>	<b>-8 042 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 940 744</b>	<b>-6 091 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	283 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til selskap samme konsern	2		104 429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>437 429 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>437 429 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 111	
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 627 250	1 627 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 361</b>	<b>1 627 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 138 361</b>	<b>439 056 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>437 079 105</b>	<b>432 965 806</b>



Organisasjonsnr: 921 466 897  
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Askim Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OWJ4N-PKM2P-TH24T-VUJFH-FJEX-GNTYC



Revisors beretning 2021 for Askim Eiendomsinvest II AS



Oslo, 19. mai 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWJ4N-PKM2P-TH24T-VUJFH-FJ1X-GNTYC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 08:12:38 UTC



Penneo DokumentInnøkket: OWJ4N-PKM2P-TH24T-VUJFH-FJEX-GNTYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	223 703	218 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 703</b>	<b>218 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 703</b>	<b>-218 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 733 557	15 175 224
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 367 039	1 635 457
Annen renteinntekt		276	6 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 284 398	4 568 089
Annen rentekostnad		14 762 778	14 732 961
Annen finanskostnad		23 685	18 035
<b>Resultat av finansposter</b>	7	<b>30 011</b>	<b>-2 501 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 693</b>	<b>-2 720 016</b>
Skattekostnad	6	-42 613	-598 402
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		151 080	2 121 614
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-151 080</b>	<b>-2 121 614</b>



## Askim Eiendomsinvest II AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	21 828	920 450
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 828</b>	<b>920 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	368 386 346	372 005 583
Lån til foretak i samme konsern	2	47 330 817	37 303 895
Andre langsiktige fordringer	9	1 665 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 382 163</b>	<b>409 309 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>417 403 992</b>	<b>410 229 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	21 215
Fordringer på selskap samme konsern	2	19 011 898	21 302 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 011 898</b>	<b>21 323 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	663 215	1 412 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 675 113</b>	<b>22 735 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>437 079 105</b>	<b>432 965 806</b>



## Askim Eiendomsinvest II AS

## Balanse

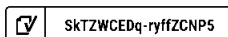
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	30 000
Overkurs		105 743 998	0
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	1 921 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 134 614</b>	<b>1 951 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-8 193 870	-8 042 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 193 870</b>	<b>-8 042 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 940 744</b>	<b>-6 091 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	283 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	50 000 000	50 000 000
Gjeld til selskap samme konsern	2	0	104 429 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>333 000 000</b>	<b>437 429 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		511 111	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	1 627 250	1 627 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 138 361</b>	<b>1 627 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 138 361</b>	<b>439 056 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>437 079 105</b>	<b>432 965 806</b>

Oslo 19/05 - 2022  
Styret i Askim Eiendomsinvest II ASOddbjørn Lende  
styreleder

Askim Eiendomsinvest II AS

Pål Myklebust  
styremedlemLars Holter-Sørensen  
styremedlem

Side 3





## Noter Askim Eiendomsinvest II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper der selskapet har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

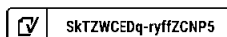
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.





## Noter Askim Eiendomsinvest II AS

### Note 1 Revisjonshonorar og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	39 400	33 125
Andre tjenester	8 500	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>47 900</b>	<b>43 125</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

<b>Langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Askim Næringspark AS	45 273 063	37 303 895
Fordring på Askim Eiendomsinvest AS	2 057 754	0
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>47 330 817</b>	<b>37 303 895</b>

<b>Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Askim Eiendomsinvest AS	0	104 429 600
<b>Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>104 429 600</b>

<b>Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Askim Eiendomsinvest AS	17 128 733	2 463 778
Fordring på Askim Næringspark	1 883 165	18 838 850
<b>Sum kortsiktige fordringer i samme konsern</b>	<b>19 011 898</b>	<b>21 302 628</b>

### Note 3 Bundne midler

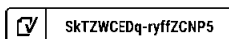
Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1000 aksjer à kr. 30.

Foretaket har én aksjeklasse, ordinære aksjer.

Selskapet er 100% eid av Askim Eiendomsinvest AS.





## Noter Askim Eiendomsinvest II AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000,00	1 921 747,00	(8 042 791,00)	(6 091 044,00)
Årets resultat	0	0	-151 080	-151 080
Kapitalforhøyelse	970 000	105 743 998	0	106 713 998
Konsernbidrag		1 468 869	0	1 468 869
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>109 134 614</b>	<b>-8 193 872</b>	<b>101 940 744</b>

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Andre forskjeller	1 665 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 764 217	-4 183 865
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-99 217</b>	<b>-4 183 865</b>
Utsatt skattefordel 22%	-21 828	-920 450
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-21 828</b>	<b>-920 450</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-42 613	-598 402
<b>Skattekostnad</b>	<b>-42 613</b>	<b>-598 402</b>



## Noter Askim Eiendomsinvest II AS

### Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt konsernbidrag	14 733 557	15 175 224
Renteinntekt til andre foretak i samme konsern	2 367 039	1 635 457
Renteinntekt	276	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>17 100 872</b>	<b>16 817 232</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	2 284 398	4 568 089
Renter på banklån	14 762 778	14 732 961
Annen finanskostnad	23 685	18 035
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>17 070 861</b>	<b>19 319 085</b>

<b>Netto finansinntekt / (finanskostnad)</b>	<b>30 011</b>	<b>-2 501 853</b>
--	---------------	-------------------

### Note 8 Investering i datterselskaper

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12.2021</b>	<b>Selskapets resultat 2021</b>
Askim Næringspark AS	Oslo	100 %	313 344 289	14 733 557

Aksjene i datter er bokført til kr 368 386 346 per 31.12.21.

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

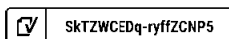
<b>Spesifikasjon</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Renter</b>
Gjeld sikret med pant	333 000 000	14 762 778

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Aksjer i datter og eiendommen i Askim Næringspark AS er pantsatt til fordel for gjeld. Kundefordringer i datterselskapet er også pantsatt til fordel for gjelden.

Påløpte renter på lånet per 31.12.21 er kr 1 627 250.

Andre langsiktige fordringer med kr 1 665 000 vedrører kostnader til finansieringsbistand knyttet til refinansiering av pantesikret gjeld. Kostnadene vil periodiseres over løpetiden på gjelden.





## Noter Askim Eiendomsinvest II AS

### Note 10 - Kortsiktig gjeld/fordring

<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpt rente	1 627 250	1 627 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 627 250</b>	<b>1 627 250</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalte kostnader	-	21 214
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>-</b>	<b>21 214</b>

### Note 11 - Fortsatt drift

I lys av den senere tids hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig risiko for fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.05.2022 11:43  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 20.05.2022 10:27  
DOCUMENT ID:  
ryffZCNP5  
ENVELOPE ID:  
SkTZWCEDq-ryffZCNP5

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 - Askim Eiendomsinvest II AS\_19.05.2022.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	20.05.2022 11:57	Email	IP: 188.95.241.148
	Authenticated	20.05.2022 11:57	Low	IP: 188.95.241.148
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	21.05.2022 15:58	Email	IP: 46.9.42.183
	Authenticated	21.05.2022 15:58	Low	IP: 46.9.42.183
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	22.05.2022 11:43	Email	IP: 84.212.149.68
	Authenticated	22.05.2022 11:42	Low	IP: 84.212.149.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed