



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 143 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSKVARTERET
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 8
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	230 055	
Sum inntekter		230 055	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	214	
Annen driftskostnad	3	243 067	
Sum kostnader		243 281	0
Driftsresultat		-13 225	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	
Annen finansinntekt		1 815	
Sum finansinntekter		2 903	
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		2 833	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 392	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 392	0
Årsresultat		-10 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 392	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-10 392	
Sum overføringer og disponeringer		-10 392	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 913	
Sum fordringer		55 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	305 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 404	
Sum omløpsmidler		361 317	0
SUM EIENDELER		361 317	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	6	90 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 998	
Sum opptjent egenkapital		24 998	
Sum egenkapital		114 998	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	213 116	
Sum annen langsiktig gjeld		213 116	
Sum langsiktig gjeld		213 116	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 991	
Annen kortsiktig gjeld	8	18 213	
Sum kortsiktig gjeld		33 204	
Sum gjeld		246 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 317	0



**Årsregnskap 2017
for
Sameiet Wergelandskvarteret**

Organisasjonsnr. 989143859

Utarbeidet av:

Sunde Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Torgkvartalet Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 974416271



Sameiet Wergelandskvarteret

Årsberetning 2017



Sameiet Wergelandskvarteret

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	230 055	0
Sum driftsinntekter		230 055	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	214	0
Annen driftskostnad	3	243 067	0
Sum driftskostnader		243 281	0
DRIFTSRESULTAT		(13 225)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 088	0
Annen finansinntekt		1 815	0
Sum finansinntekter		2 903	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		2 833	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 392)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 392)	0
ARSRESULTAT		(10 392)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(10 392)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(10 392)	0



Sameiet Wergelandskvarteret

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	55 913	0
Sum fordringer		55 913	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	305 404	0
SUM OMLØPSMIDLER		361 317	0
SUM EIENDELER		361 317	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	6	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 998	0
Sum opptjent egenkapital		24 998	0
SUM EGENKAPITAL		114 998	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	213 116	0
Sum annen langsiktig gjeld		213 116	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		213 116	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 991	0
Annen kortsiktig gjeld	8	18 213	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 204	0
SUM GJELD		246 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 317	0

Stjørdal 05.mars 2018

Roar Danielsen
Styrets leder

Kjell Erik Pettersson
Styremedlem

Are Christensen
Styremedlem



Sameiet Wergelandskvarteret

Noter 2017

Note 1 - Annen driftsinntekt

3620 Leie garasje	15 560	0
3670 Abb kabel-tv/kommunikasj.pakke	35 000	0
3680 Inntekter/fellesutgifter	179 495	0
Sum annen driftsinntekt	230 055	0

Note 2 - Lønnskostnad

5990 Annen personalkostnad	214	0
Sum lønnskostnad	214	0

Note 3 - Annen driftskostnad

6306 Renovasjon,containerleie, avfal	34 714	0
6323 Garsjeanlegg	1 744	0
6340 Lys	18 176	0
6365 Vasking	9 741	0
6550 Kostnadsført datautstyr	1 075	0
6560 Adm.kostn og porto	659	0
6590 Annet driftsmateriale	881	0
6600 Avsetn fremt. vedlhold	32 000	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	744	0
6650 Vedlhold. Snørydding, støring	40 483	0
6665 Kommunikasjonspakke	35 721	0
6674 Heis	6 289	0
6690 Rep. og vedlikehold annet	3 825	0
6700 Forvaltningshonorar	4 913	0
6710 Regnskap	21 850	0
7500 Forsikringspremie	25 958	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 374	0
7771 Øreavrunding	(79)	0
Sum annen driftskostnad	243 067	0

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

1535 Utlegg for viderebelastning	29 816	0
1743 Forskuddsbetalt forsikring	16 527	0
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	9 570	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	55 913	0

Forskuddsbetalte kostnader gjelder for perioden år 2018.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Sameiet Wergelandskvarteret	Organisasjonsnr. 989143859
---------------------------------------	----------------------------



Sameiet Wergelandskvarteret

Noter 2017

1920 Bankinnskudd 8601.14.00940	116 462	0
1940 Bank -avsetn vedlhold 8101.21.2	188 942	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	305 404	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Oppstarts- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	35 390	125 390
-Til årets resultat		-10 392	-10 392
Pr 31.12.	90 000	24 998	114 998

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

2280 Vedlh.fond	213 116	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	213 116	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder avregning strøm.