



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygata 2-6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	67 636 644	56 521 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 636 644</b>	<b>56 521 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 892 206	5 226 103
Lønnskostnad	3, 11	18 747 338	14 985 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 248 577	2 441 634
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	33 310 965	24 722 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 199 086</b>	<b>47 375 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 437 558</b>	<b>9 145 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 921	20 708
Annen renteinntekt		36 847	
Annen finansinntekt		2 245	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 013</b>	<b>21 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 289
Annen rentekostnad		12 444	2 159
Annen finanskostnad		233 870	171 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 314</b>	<b>210 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 301</b>	<b>-189 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 413 257</b>	<b>8 956 093</b>
Skattekostnad	5	1 422 394	1 979 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 990 863</b>	<b>6 976 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 990 863</b>	<b>6 976 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 990 863</b>	<b>6 976 820</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		4 990 863	6 976 820



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	149 410	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 410</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	10 363 641	12 530 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 363 641</b>	<b>12 530 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 516 751</b>	<b>12 534 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>548 629</b>	<b>719 430</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 106 597	2 510 395
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 568 597	14 575 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 675 194</b>	<b>17 086 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 795	13 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 795</b>	<b>13 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 375 618</b>	<b>17 819 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 892 369</b>	<b>30 353 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	10	8 248 439	8 248 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 573 949</b>	<b>16 573 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 901 527	-3 269 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 901 527</b>	<b>-3 269 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 672 422</b>	<b>13 304 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		14 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 741 038	1 970 938
Skyldig offentlige avgifter		1 633 155	1 336 135
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 845 754	13 727 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 219 947</b>	<b>17 034 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 219 947</b>	<b>17 049 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 892 369</b>	<b>30 353 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 378 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Nygata 2-6  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	67 636 644	56 521 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 636 644</b>	<b>56 521 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 892 206	5 226 103
Lønnskostnad	3, 11	18 747 338	14 985 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 248 577	2 441 634
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	33 310 965	24 722 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 199 086</b>	<b>47 375 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 437 558</b>	<b>9 145 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 921	20 708
Annen renteinntekt		36 847	
Annen finansinntekt		2 245	490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222 013</b>	<b>21 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 289
Annen rentekostnad		12 444	2 159
Annen finanskostnad		233 870	171 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 314</b>	<b>210 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 301</b>	<b>-189 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	1 422 394	1 979 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 990 863</b>	<b>6 976 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 990 863</b>	<b>6 976 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 990 863</b>	<b>6 976 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 990 863</b>	<b>6 976 820</b>



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	149 410	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 410</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	10 363 641	12 530 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 363 641</b>	<b>12 530 408</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 516 751</b>	<b>12 534 108</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	12	548 629	719 430
-----------	----	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 12	2 106 597	2 510 395
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 568 597	14 575 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 675 194</b>	<b>17 086 051</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 795	13 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 795</b>	<b>13 895</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 375 618</b>	<b>17 819 376</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 892 369</b>	<b>30 353 484</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Annen innskutt egenkapital	10	8 248 439	8 248 439



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 573 949</b>	<b>16 573 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 901 527	-3 269 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 901 527</b>	<b>-3 269 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 672 422</b>	<b>13 304 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		14 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 741 038	1 970 938
Skyldig offentlige avgifter		1 633 155	1 336 135
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 845 754	13 727 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 219 947</b>	<b>17 034 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 219 947</b>	<b>17 049 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 892 369</b>	<b>30 353 484</b>



Organisasjonsnr: 987 378 867  
HOTEL FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
30.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>67 636 644</u>	<u>56 521 224</u>
Varekostnad		6 892 206	5 226 103
Lønnskostnad	3, 11	18 747 338	14 985 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 248 577	2 441 634
Annen driftskostnad	4, 6	<u>33 310 965</u>	<u>24 722 155</u>
Sum driftskostnader		<u>61 199 086</u>	<u>47 375 334</u>
Driftsresultat		<u>6 437 558</u>	<u>9 145 890</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 921	20 708
Annen renteinntekt		36 847	0
Annen finansinntekt		2 245	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	37 289
Annen rentekostnad		12 444	2 159
Annen finanskostnad		<u>233 870</u>	<u>171 547</u>
Resultat av finansposter		<u>-24 301</u>	<u>-189 797</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 413 257	8 956 093
Skattekostnad	5	<u>1 422 394</u>	<u>1 979 273</u>
Årsresultat		<u>4 990 863</u>	<u>6 976 820</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>149 410</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>149 410</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	<u>10 363 641</u>	<u>12 530 408</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>10 363 641</b></u>	<u><b>12 530 408</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>3 700</u>	<u>3 700</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>3 700</b></u>	<u><b>3 700</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>10 516 751</b></u>	<u><b>12 534 108</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	548 629	719 430
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	2 106 597	2 510 395
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	<u>14 568 597</u>	<u>14 575 656</u>
Sum fordringer		<u><b>16 675 194</b></u>	<u><b>17 086 051</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 795	13 895
Sum omløpsmidler		<u><b>17 375 618</b></u>	<u><b>17 819 376</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>27 892 369</b></u>	<u><b>30 353 484</b></u>


Hotel Fredrikstad AS

Side 2

 rJy4944v2-HJIV5NVwn



<b>Balanse</b>			
Hotel Fredrikstad AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	8 125 510	8 125 510
Innskutt annen egenkapital	10	8 248 439	8 248 439
Sum innskutt egenkapital		<u>16 573 949</u>	<u>16 573 949</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 901 527	-3 269 498
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 901 527</u>	<u>-3 269 498</u>
Sum egenkapital		<u>12 672 422</u>	<u>13 304 451</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	14 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 140</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 741 038	1 970 938
Skyldig offentlige avgifter		1 633 155	1 336 135
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	11 845 754	13 727 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 219 947</u>	<u>17 034 893</u>
Sum gjeld		<u>15 219 947</u>	<u>17 049 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 892 369</u>	<u>30 353 484</u>
Fredrikstad, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ann-Karin Rostad Vollebæk daglig leder	
Hotel Fredrikstad AS		Side 3	

 rJy4944v2-HJIV5NVwn



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiumsetning	44 711 681	34 483 861
Varesalg	19 795 521	18 058 743
Andre driftsinntekter	7 242 951	6 463 580
Inntektsreduksjoner	-4 113 509	-2 484 960
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>67 636 644</b>	<b>56 521 224</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 1 400 000 (i 2021 NOK 325 393) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 323 064	12 301 994
Arbeidsgiveravgift	2 336 636	1 790 764
Pensjonskostnader (se note 11)	534 682	314 493
Andre ytelser	552 956	578 191
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18 747 338</b>	<b>14 985 442</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 30 24

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning, lærlingetilskudd og andre offentlig tilskudd på NOK 637 960. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	4 609 064	1 766 279
Leie maskiner/utstyr	382 756	334 672
Driftsmateriell	2 198 414	1 870 504
Vedlikehold	2 663 509	2 165 005
Husleie (se note 6)	16 728 689	13 624 535
Tap på fordringer	440 408	61 706
Andre kostnader	6 288 125	4 899 454
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 310 965</b>	<b>24 722 155</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-163 550	-64 673
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 585 944	2 043 946
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 422 394</b>	<b>1 979 273</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 413 257	8 956 093
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 410 917	1 970 340

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	11 477	8 933
Skattekostnad	1 422 394	1 979 273

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	22 407	0	0	44 253
Fordringer	127 003	0	30 113	0
Sum	149 410	0	30 113	44 253
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>149 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 140</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	19 463 224
Tilgang driftsmidler	81 810
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>19 545 034</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	9 181 393
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 363 641</b>
Årets avskrivninger	2 248 577
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 16 728 689 (i 2021 NOK 13 624 535). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.10.2009 og frem til 31.12.2029.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Visit Fredrikstad og Hvaler AS	37	3 700	3 700
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	0	680
Andre fordringer	14 097 230	14 413 079
Leverandørgjeld	-410 245	-343 324
Annen kortsiktig gjeld	-7 725 963	-9 409 144
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 961 022</b>	<b>4 661 291</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 200. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	8 125 510	8 248 439	-3 269 498	13 304 451
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-5 622 892	-5 622 892
Årets resultat				4 990 863	4 990 863
EK 31.12.2022	200 000	8 125 510	8 248 439	-3 901 527	12 672 422

## Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 329 094.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 205 588.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	10 363 641	12 530 408
Varelager	548 629	719 430
Kundefordringer	2 106 597	2 510 395
Fordring konsernkontosystem	14 097 230	14 052 344
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>27 116 097</b>	<b>29 812 577</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 517 127.

## Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.



Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
13.06.2023 08:49

SENT BY OWNER:  
Marianne Westeng · 12.06.2023 08:24

DOCUMENT ID:  
HJLV5NVwn

ENVELOPE ID:  
rJy4944v2-HJLV5NVwn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2022.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SkuDcEVv2.pdf  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryaF94Vv2.pdf  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJQa9EVP3.pdf  
Hotel Fredrikstad AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJoinNEDn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:38 12.06.2023 08:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:42 12.06.2023 08:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:58 12.06.2023 17:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Ann-Karin Rostad Vollebæk annkarin.vollebaek@strawberry.no	Signed Authenticated	13.06.2023 08:49 12.06.2023 15:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/04/26) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Fredrikstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: 57ASV-YB7GZ-J0AS5F-04FGJ-30QEK-1KZH2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotel Fredrikstad AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 57ASV-YB7GZ-J0AS-F04FGJ-30QEK-1KZH2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-14 13:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57A5V-YB7GZ-J0A5F-04FGJ-3CQEK-1KZH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>