



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 896	481 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 896</b>	<b>481 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		80 328	160 656
Varekostnad			1 965
Annen driftskostnad	1	116 639	1 707 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 967</b>	<b>1 870 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 929</b>	<b>-1 388 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	129 522
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>129 522</b>
Annen rentekostnad		23 228	30 899
Annen finanskostnad		30	354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 258</b>	<b>31 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 052</b>	<b>98 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 877</b>	<b>-1 290 325</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 604	-283 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		126 273	-1 006 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	171 781	207 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 781</b>	<b>207 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		130 852	82 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 852</b>	<b>82 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 633</b>	<b>290 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt (garasjeanlegg)	3,4	2 088 516	2 168 844
<b>Sum varer</b>		<b>2 088 516</b>	<b>2 168 844</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-880	1 030
Andre fordringer		4 757	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 877</b>	<b>5 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 687	7 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 687</b>	<b>7 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 080</b>	<b>2 181 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 713</b>	<b>2 471 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)	5,6	210 000	210 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	205 749	79 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 749</b>	<b>79 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 749</b>	<b>289 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	505 438	668 023
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 434	1 472 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 872</b>	<b>2 140 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 872</b>	<b>2 140 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 023	15 720
Skyldig offentlige avgifter		7 269	3 709
Annen kortsiktig gjeld		8 800	21 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 092</b>	<b>41 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 964</b>	<b>2 181 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 713</b>	<b>2 471 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 170 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolegata 6  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 896	481 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 896</b>	<b>481 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		80 328	160 656
Varekostnad			1 965
Annen driftskostnad	1	116 639	1 707 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 967</b>	<b>1 870 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 929</b>	<b>-1 388 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	129 522
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>129 522</b>
Annen rentekostnad		23 228	30 899
Annen finanskostnad		30	354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 258</b>	<b>31 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 052</b>	<b>98 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 604	-283 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		126 273	-1 006 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 273</b>	<b>-1 006 602</b>



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 171 781 207 385  
Sum immaterielle eiendeler 171 781 207 385

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 130 852 82 739  
Sum finansielle anleggsmidler 130 852 82 739

Sum anleggsmidler 302 633 290 124

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt (garasjeanlegg) 3,4 2 088 516 2 168 844  
Sum varer 2 088 516 2 168 844

##### Fordringer

Kundefordringer -880 1 030  
Andre fordringer 4 757 4 179  
Sum fordringer 3 877 5 209

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 687 7 145  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 687 7 145

Sum omløpsmidler 2 113 080 2 181 198

SUM EIENDELER 2 415 713 2 471 322

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100) 5,6 210 000 210 000  
Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 205 749 79 476  
Sum opptjent egenkapital 205 749 79 476

Sum egenkapital 415 749 289 476



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	505 438	668 023
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 434	1 472 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 872</b>	<b>2 140 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 872</b>	<b>2 140 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 023	15 720
Skyldig offentlige avgifter		7 269	3 709
Annen kortsiktig gjeld		8 800	21 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 092</b>	<b>41 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 964</b>	<b>2 181 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 713</b>	<b>2 471 322</b>



Organisasjonsnr: 982 170 494  
HAUAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hauan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982170494**

**Utarbeidet av:**

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Helge Barmans Gate 11

6508 Kristiansund N

Org nr 959 183 848



Hauan Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 896	481 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 896</b>	<b>481 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av egenregi prosjekt		80 328	160 656
Varekostnad		0	1 965
Annen driftskostnad	1	116 639	1 707 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 967</b>	<b>1 870 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>184 929</b>	<b>(1 388 594)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		166	129 522
Annen finansinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206</b>	<b>129 522</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 228	30 899
Annen finanskostnad		30	354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 259</b>	<b>31 253</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(23 052)</b>	<b>98 269</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>161 877</b>	<b>(1 290 325)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 604	(283 723)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>126 273</b>	<b>(1 006 602)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>126 273</b>	<b>(1 006 602)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		126 273	(1 006 602)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>126 273</b>	<b>(1 006 602)</b>



Hauan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	171 781	207 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		130 852	82 739
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 633</b>	<b>290 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt (garasjeanlegg)	3,4	2 088 516	2 168 844
Kundefordringer		(880)	1 030
Andre fordringer		4 757	4 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 687	7 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 080</b>	<b>2 181 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 713</b>	<b>2 471 322</b>



Hauan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)	5,6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	205 749	79 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 749</b>	<b>79 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 749</b>	<b>289 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	505 438	668 023
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 434	1 472 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 977 872</b>	<b>2 140 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 023	15 720
Skyldig offentlige avgifter		7 269	3 709
Annen kortsiktig gjeld		8 800	21 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 092</b>	<b>41 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 713</b>	<b>2 471 322</b>

Kristiansund, den 31.12.2021 / 24.03.2022

Geir Haansuus  
Styrets leder

Øivind Hoem  
Styremedlem / daglig leder



Hauan Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 684	7 800
Andre tjenester	0	7 500
<b>Totalt</b>	<b>15 684</b>	<b>15 300</b>



Hauan Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	161 877
+ Permanente og andre forskjeller	-40
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 273
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>172 110</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	172 110
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	35 604
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>35 604</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	321 363	331 636
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 102 189	1 274 299
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-780 827</b>	<b>-942 663</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	780 827	942 663
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>780 827</b>	<b>942 663</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>171 781</b>	<b>207 386</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>171 781</b>	<b>207 385</b>

### Note 3 - Garasjeanlegg

Selskapets har vært deltager i et eiendomsprosjekt, hvor Hauan Eiendom AS del er ferdigstilt som parkeringsanlegg. Parkeringsanlegget er utviklet for videresalg og er i regnskapet klassifisert som omløpsmiddel.



Hauan Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	505 438	668 023
Egenregiprojekt	2 088 516	2 168 844

### Note 5 - Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haanshuus AS	976 885 872	1 050	50,00 %
Hoemgruppen AS	927 975 327	1 050	50,00 %

### Note 6 - Aksjekapital (2.100 stk. aksjer á pål. kr. 100)

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	79 476	289 476
Tilført fra årsresultat		126 273	126 273
<b>Pr 31.12.</b>	<b>210 000</b>	<b>205 749</b>	<b>415 749</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;  
Flatsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
**Hauan Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hauan Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på Kr 126.273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Side 2

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

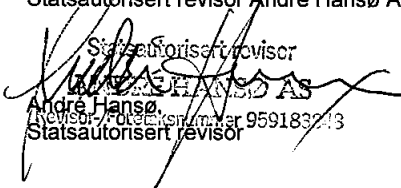
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 25.03.2022  
Statsautorisert revisor André Hansø AS

Statsautorisert revisor  
  
André Hansø AS  
Revisor / ledetidsnummer 959183243  
Statsautorisert revisor