



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap
Tuneveien 6
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 340 000
Sum inntekter			13 340 000
Kostnader			
Varekostnad		76 966	12 767 074
Annen driftskostnad	3	503 884	170 394
Sum kostnader		580 850	12 937 468
Driftsresultat		-580 850	402 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 107
Annen finansinntekt			1 134
Sum finansinntekter		1	2 241
Annen rentekostnad		194 420	27 066
Annen finanskostnad		47 720	121 283
Sum finanskostnader		242 139	148 350
Netto finans		-242 139	-146 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-822 988	256 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 057	-32 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-641 931	288 960
Årsresultat		-641 931	288 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-641 931	288 960
Sum overføringer og disponeringer		-641 931	288 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 508 536	18 288 844
Sum varer	10	24 508 536	18 288 844
Fordringer			
Andre fordringer	11	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	636 394	962 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 394	962 331
Sum omløpsmidler		25 169 930	19 276 175
SUM EIENDELER		25 169 930	19 276 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 0,50)	4, 8	35 000	30 000
Overkurs	4	495 000	
Annen innskutt egenkapital	4	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital	4	6 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	4 065 564	3 423 633
Sum opptjent egenkapital	4	-4 065 564	-3 423 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 8	2 464 436	-3 393 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 810 771	2 991 828
Sum avsetninger for forpliktelser		2 810 771	2 991 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 104 166	
Øvrig langsiktig gjeld	10	490 294	17 211 210
Sum annen langsiktig gjeld		17 594 459	17 211 210
Sum langsiktig gjeld		20 405 230	20 203 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500 055
Leverandørgjeld		1 047 963	432 788
Betalbar skatt	5		283 927
Annen kortsiktig gjeld		1 252 300	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 300 263	2 466 770
Sum gjeld		22 705 493	22 669 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 169 930	19 276 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534408

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eilertsen Revisjon og Regnskap
Tuneveien 6
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skaarød Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 340 000
Sum inntekter			13 340 000
Kostnader			
Varekostnad		76 966	12 767 074
Annen driftskostnad	3	503 884	170 394
Sum kostnader		580 850	12 937 468
Driftsresultat		-580 850	402 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 107
Annen finansinntekt			1 134
Sum finansinntekter		1	2 241
Annen rentekostnad		194 420	27 066
Annen finanskostnad		47 720	121 283
Sum finanskostnader		242 139	148 350
Netto finans		-242 139	-146 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 057	-32 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-641 931	288 960
Årsresultat		-641 931	288 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-641 931	288 960
Sum overføringer og disponeringer		-641 931	288 960



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		24 508 536	18 288 844
Sum varer	10	24 508 536	18 288 844

Fordringer

Andre fordringer	11	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	636 394	962 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 394	962 331

Sum omløpsmidler		25 169 930	19 276 175
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 169 930	19 276 175
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 0,50)	4, 8	35 000	30 000
Overkurs	4	495 000	
Annen innskutt egenkapital	4	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital	4	6 530 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 8	4 065 564	3 423 633
Sum opptjent egenkapital	4	-4 065 564	-3 423 633

Sum egenkapital	4, 8	2 464 436	-3 393 633
-----------------	------	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 810 771	2 991 828
Sum avsetninger for forpliktelser		2 810 771	2 991 828



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	17 104 166	
Øvrig langsiktig gjeld	10	490 294	17 211 210
Sum annen langsiktig gjeld		17 594 459	17 211 210
Sum langsiktig gjeld		20 405 230	20 203 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			500 055
Leverandørgjeld		1 047 963	432 788
Betalbar skatt	5		283 927
Annen kortsiktig gjeld		1 252 300	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 300 263	2 466 770
Sum gjeld		22 705 493	22 669 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 169 930	19 276 175



Organisasjonsnr: 913 302 028
TINDLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17104165.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24508535.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
157000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
157 000 000

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TINDLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	35 438	0
Andre tjenester	4 375	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 813	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	0,50	35 000,00
Sum	70 000		35 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JEGER HOLDING AS	29 698	42,43%	Ordinære aksjer
C.M. HOLDING AS	16 101	23,00%	Ordinære aksjer
E&K-M Holding AS	16 101	23,00%	Ordinære aksjer
ELLEF, SØYLAND JAN	8 100	11,57%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	70 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(822 988)	256 423
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	400 000	1 438 473
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(404 319)
Årets skattegrunnlag	(422 988)	1 290 577
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		283 927
Sum		283 927
+/- Endring i utsatt skatt	(181 057)	(316 464)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(181 057)	(32 537)
Betalbar skatt i skattekostnad		283 927
Betalbar skatt i balansen	0	283 927



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	13 599 218	13 199 218	400 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(422 988)	422 988
Sum midlertidige forskjeller	13 599 218	12 776 230	822 988
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 991 828	2 810 771	181 057

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(3 423 633)	(3 393 633)
Økning AK/overkurs	5 000	495 000		500 000
Økning annen innskutt EK				6 000 000
Årets resultat			(641 931)	(641 931)
Egenkapital 31.12.2021	35 000	495 000	(4 065 564)	2 464 436

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 104 165
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 508 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	157 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

157 000 000

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**TINDLUND EIENDOM AS
1710 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Eilertsen Revisjon og Regnskap
Tuneveien 6
1710 SARPSBORG
Org.nr. 913202368

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
TINDLUND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	13 340 000
Sum driftsinntekter		0	13 340 000
Varekostnad		(76 966)	(12 767 074)
Annen driftskostnad	3	(503 884)	(170 394)
Sum driftskostnader		(580 850)	(12 937 468)
Driftsresultat		(580 850)	402 532
Annen renteinntekt		1	1 107
Annen finansinntekt		0	1 134
Sum finansinntekter		1	2 241
Annen rentekostnad		(194 420)	(27 066)
Annen finanskostnad		(47 720)	(121 283)
Sum finanskostnader		(242 139)	(148 350)
Netto finans		(242 139)	(146 108)
Ordinært resultat før skattekostnad		(822 988)	256 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 057	32 537
Ordinært resultat		(641 931)	288 960
Årsresultat		(641 931)	288 960
Overføringer			
Udekket tap		(641 931)	288 960
Sum		(641 931)	288 960



Balanse pr. 31. desember 2021 TINDLUND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		24 508 536	18 288 844
Sum varer	10	24 508 536	18 288 844
Fordringer			
Andre fordringer	11	25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	636 394	962 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 394	962 331
Sum omløpsmidler		25 169 930	19 276 175
Sum eiendeler		25 169 930	19 276 175



Balanse pr. 31. desember 2021 TINDLUND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 0,50)	4, 8	35 000	30 000
Overkurs	4	495 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	6 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	(4 065 564)	(3 423 633)
Sum opptjent egenkapital	4	(4 065 564)	(3 423 633)
Sum egenkapital	4, 8	2 464 436	(3 393 633)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 810 771	2 991 828
Sum avsetning for forpliktelser		2 810 771	2 991 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 104 166	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	490 294	17 211 210
Sum annen langsiktig gjeld		17 594 459	17 211 210
Sum langsiktig gjeld		20 405 230	20 203 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500 055
Leverandørgjeld		1 047 963	432 788
Betalbar skatt	5	0	283 927
Annen kortsiktig gjeld		1 252 300	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 300 263	2 466 770
Sum gjeld		22 705 493	22 669 808
Sum egenkapital og gjeld		25 169 930	19 276 175

Sarpsborg, den 24.06.2022

Christopher Mørk
Styrets leder

Geir Hjerpaasen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

TINDLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	35 438	0
Andre tjenester	4 375	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 813	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	0,50	35 000,00
Sum	70 000		35 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JEGER HOLDING AS	29 698	42,43%	Ordinære aksjer
C.M. HOLDING AS	16 101	23,00%	Ordinære aksjer
E&K-M Holding AS	16 101	23,00%	Ordinære aksjer
ELLEF, SØYLAND JAN	8 100	11,57%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	70 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(822 988)	256 423
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	400 000	1 438 473
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(404 319)
Årets skattegrunnlag	(422 988)	1 290 577
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		283 927
Sum		283 927
+/- Endring i utsatt skatt	(181 057)	(316 464)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(181 057)	(32 537)
Betalbar skatt i skattekostnad		283 927
Betalbar skatt i balansen	0	283 927



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	13 599 218	13 199 218	400 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(422 988)	422 988
Sum midlertidige forskjeller	13 599 218	12 776 230	822 988
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 991 828	2 810 771	181 057

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(3 423 633)	(3 393 633)
Økning AK/overkurs	5 000	495 000		500 000
Økning annen innskutt EK				6 000 000
Årets resultat			(641 931)	(641 931)
Egenkapital 31.12.2021	35 000	495 000	(4 065 564)	2 464 436

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 104 165
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	24 508 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	157 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

157 000 000

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christopher Mørk

79405cfd-ccd6-4faf-883c-7433cacb81a6 - 2022-06-24 09:54:35 UTC +03:00
BankID - 5e47d9dc-89f8-4319-aaaf-9bf0991094a7 - NO

Geir Hjerpaasen

47ae6e2d-e650-417c-96db-863599b8e4d3 - 2022-06-24 12:14:22 UTC +03:00
BankID - ce95a979-aedb-4ec5-a022-8b5ebd2dc7a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cd7459fc-d2fd-412c-9ad9-ef71a079dc88>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Tindlund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tindlund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 641 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2021

Tindlund Eiendom AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisjonsnummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

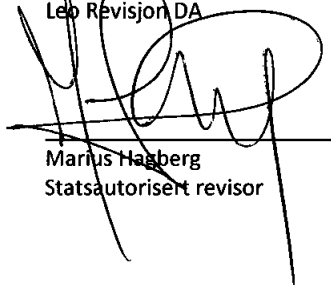


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 24. juni 2022
Leo Revisjon DA



Marius Hagberg
Statsautorisert revisor