



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 226 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 401
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilhelm Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 587	838 441
Annen driftsinntekt		284 629	175 000
Sum inntekter		687 216	1 013 441
Kostnader			
Varekostnad		285 703	32 400
Lønnskostnad	1	1 448 470	2 536 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	972 474	1 051 579
Annen driftskostnad		817 159	1 139 231
Sum kostnader		3 523 806	4 759 715
Driftsresultat		-2 836 590	-3 746 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103	0
Annen renteinntekt		2 845	0
Sum finansinntekter		2 948	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 902	250 480
Annen rentekostnad		3 563	0
Annen finanskostnad		82	115
Sum finanskostnader		216 547	250 595
Netto finans		-213 599	-250 595
Resultat før skattekostnad		-3 050 188	-3 996 868
Årsresultat		-3 050 188	-3 996 868
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 298 806
Udekket tap		0	-2 698 062
Annen egenkapital		-3 050 188	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 050 188	-3 996 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	1 440 256	2 171 010
Sum immaterielle eiendeler		1 440 256	2 171 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 562 043	6 803 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 562 043	6 803 763
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 002 299	8 974 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		651 123	0
Andre kortsiktige fordringer		32 431	19 456
Sum fordringer		683 554	19 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102
Sum omløpsmidler		915 439	464 559
SUM EIENDELER		8 917 738	9 439 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 453 734	0
Udekket tap	4	0	2 698 062
Sum opptjent egenkapital		2 453 734	-2 698 062
Sum egenkapital		7 453 734	2 301 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	6 743 125
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	6 743 125
Sum langsiktig gjeld		900 000	6 743 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 709	59 142
Skyldige offentlige avgifter		62 216	110 353
Annen kortsiktig gjeld		95 079	224 774
Sum kortsiktig gjeld		564 004	394 269
Sum gjeld		1 464 004	7 137 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 738	9 439 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615551

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 226 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 401
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilhelm Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 226 493
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 587	838 441
Annen driftsinntekt		284 629	175 000
Sum inntekter		687 216	1 013 441
Kostnader			
Varekostnad		285 703	32 400
Lønnskostnad	1	1 448 470	2 536 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	972 474	1 051 579
Annen driftskostnad		817 159	1 139 231
Sum kostnader		3 523 806	4 759 715
Driftsresultat		-2 836 590	-3 746 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103	0
Annen renteinntekt		2 845	0
Sum finansinntekter		2 948	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 902	250 480
Annen rentekostnad		3 563	0
Annen finanskostnad		82	115
Sum finanskostnader		216 547	250 595
Netto finans		-213 599	-250 595
Resultat før skattekostnad		-3 050 188	-3 996 868
Årsresultat		-3 050 188	-3 996 868
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-1 298 806
Udekket tap		0	-2 698 062
Annen egenkapital		-3 050 188	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 050 188	-3 996 868



Organisasjonsnr: 999 226 493
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	1 440 256	2 171 010
Sum immaterielle eiendeler		1 440 256	2 171 010

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 562 043	6 803 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 562 043	6 803 763

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		8 002 299	8 974 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		651 123	0
Andre kortsiktige fordringer		32 431	19 456
Sum fordringer		683 554	19 456

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102

Sum omløpsmidler		915 439	464 559
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 917 738	9 439 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 453 734	0
Udekket tap	4	0	2 698 062
Sum opptjent egenkapital		2 453 734	-2 698 062
Sum egenkapital		7 453 734	2 301 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	6 743 125
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	6 743 125
Sum langsiktig gjeld		900 000	6 743 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 709	59 142
Skyldige offentlige avgifter		62 216	110 353
Annen kortsiktig gjeld		95 079	224 774
Sum kortsiktig gjeld		564 004	394 269
Sum gjeld		1 464 004	7 137 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 738	9 439 332



Organisasjonsnr: 999 226 493
SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1201664.00	2194179.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69562.00	122026.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130726.00	183764.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46518.00	36537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448470.00	2536505.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11022009.00	3653767.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11022009.00	3653767.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459964.00	2213511.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6562045.00	1440256.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241720.00	730754.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Avskrivningstid varige driftsmidler 3 - 20 år

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	6743125.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		402 587	838 441
Annen driftsinntekt		284 629	175 000
Sum driftsinntekter		687 216	1 013 441
Driftskostnader			
Varekostnad		-285 703	-32 400
Lønnskostnad	1	-1 448 470	-2 536 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-972 474	-1 051 579
Annen driftskostnad		-817 159	-1 139 231
Sum driftskostnader		-3 523 806	-4 759 715
Driftsresultat		-2 836 590	-3 746 274
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103	0
Annen renteinntekt		2 845	0
Sum finansinntekter		2 948	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-212 902	-250 480
Annen rentekostnad		-3 563	0
Annen finanskostnad		-82	-115
Sum finanskostnader		-216 547	-250 595
Netto finans		-213 599	-250 595
Resultat før skattekostnad		-3 050 188	-3 996 868
Årsresultat		-3 050 188	-3 996 868
Overføringer			
Overkurs		0	-1 298 806
Annen egenkapital		-3 050 188	0
Udekket tap		0	-2 698 062
Sum overføringer		-3 050 188	-3 996 868



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	1 440 256	2 171 010
Sum immaterielle eiendeler		1 440 256	2 171 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 562 043	6 803 763
Sum varige driftsmidler		6 562 043	6 803 763
Sum anleggsmidler		8 002 299	8 974 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		651 123	0
Andre kortsiktige fordringer		32 431	19 456
Sum fordringer		683 554	19 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102
Sum omløpsmidler		915 439	464 559
SUM EIENDELER		8 917 738	9 439 332



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 453 734	0
Udekket tap	4	0	-2 698 062
Sum opptjent egenkapital		2 453 734	-2 698 062
Sum egenkapital		7 453 734	2 301 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	6 743 125
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	6 743 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 709	59 142
Skyldige offentlige avgifter		62 216	110 353
Annen kortsiktig gjeld		95 079	224 774
Sum kortsiktig gjeld		564 004	394 269
Sum gjeld		1 464 004	7 137 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 738	9 439 332

Sortland, 30.06.2024

Geir Wilhelm Wold
styrets leder / daglig leder



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har en person ansatt.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS

999 226 493

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	617 857	670 560	-52 703
Fremførbart underskudd	-11 964 050	-6 864 956	-5 099 094
Netto forskjeller	-11 346 193	-6 194 396	-5 151 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 346 193	6 194 396	5 151 797
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 201 664	2 194 179
Arbeidsgiveravgift	69 562	122 026
Pensjonskostnader	130 726	183 764
Andre relaterte ytelser	46 518	36 537
Sum	1 448 470	2 536 505

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 022 009	3 653 767
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 022 009	3 653 767
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 459 964	-2 213 511
Balanseført verdi per 31.12.	6 562 045	1 440 256
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 720	730 754
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid varige driftsmidler 3 - 20 år

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigerfjord Marine Innovasjonssenter AS	5 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	0	-2 698 062	2 301 938
Årsresultat	0	-3 050 188	0	-3 050 188
Andre endringer	0	5 503 923	2 698 062	8 201 985
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	2 453 734	0	7 453 734



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

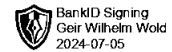
Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	6 743 125



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

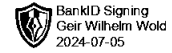


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		402 587	838 441
Annen driftsinntekt		284 629	175 000
Sum driftsinntekter		687 216	1 013 441
Driftskostnader			
Varekostnad		-285 703	-32 400
Lønnskostnad	1	-1 448 470	-2 536 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-972 474	-1 051 579
Annen driftskostnad		-817 159	-1 139 231
Sum driftskostnader		-3 523 806	-4 759 715
Driftsresultat		-2 836 590	-3 746 274
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103	0
Annen renteinntekt		2 845	0
Sum finansinntekter		2 948	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-212 902	-250 480
Annen rentekostnad		-3 563	0
Annen finanskostnad		-82	-115
Sum finanskostnader		-216 547	-250 595
Netto finans		-213 599	-250 595
Resultat før skattekostnad		-3 050 188	-3 996 868
Årsresultat		-3 050 188	-3 996 868
Overføringer			
Overkurs		0	-1 298 806
Annen egenkapital		-3 050 188	0
Udekket tap		0	-2 698 062
Sum overføringer		-3 050 188	-3 996 868



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493

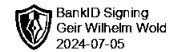


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	1 440 256	2 171 010
Sum immaterielle eiendeler		1 440 256	2 171 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 562 043	6 803 763
Sum varige driftsmidler		6 562 043	6 803 763
Sum anleggsmidler		8 002 299	8 974 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		651 123	0
Andre kortsiktige fordringer		32 431	19 456
Sum fordringer		683 554	19 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 885	445 102
Sum omløpsmidler		915 439	464 559
SUM EIENDELER		8 917 738	9 439 332



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493



Balanse

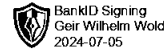
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 453 734	0
Udekket tap	4	0	-2 698 062
Sum opptjent egenkapital		2 453 734	-2 698 062
Sum egenkapital		7 453 734	2 301 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	6 743 125
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	6 743 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 709	59 142
Skyldige offentlige avgifter		62 216	110 353
Annen kortsiktig gjeld		95 079	224 774
Sum kortsiktig gjeld		564 004	394 269
Sum gjeld		1 464 004	7 137 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 738	9 439 332

Sortland, 30.06.2024

Geir Wilhelm Wold
styrets leder / daglig leder



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har en person ansatt.

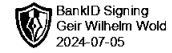
Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS 999 226 493



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 17 857	6 70 560	-52 703
Fremførbart underskudd	-11 964 050	-6 864 956	-5 099 094
Netto forskjeller	-11 346 193	-6 194 396	-5 151 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 346 193	6 194 396	5 151 797
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 201 664	2 194 179
Arbeidsgiveravgift	69 562	122 026
Pensjonskostnader	130 726	183 764
Andre relaterte ytelser	46 518	36 537
Sum	1 448 470	2 536 505

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 022 009	3 653 767
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 022 009	3 653 767
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 459 964	-2 213 511
Balanseført verdi per 31.12.	6 562 045	1 440 256
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 720	730 754
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid varige driftsmidler 3 - 20 år

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	1 000	5 000 000

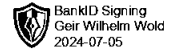
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigerfjord Marine Innovasjonssenter AS	5 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	0	-2 698 062	2 301 938
Årsresultat	0	-3 050 188	0	-3 050 188
Andre endringer	0	5 503 923	2 698 062	8 201 985
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	2 453 734	0	7 453 734



SIGERFJORD INNOVASJON EIENDOM AS
999 226 493



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	6 743 125