



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS  
Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		64 895 366	62 592 676
Annen driftsinntekt		29 512 709	1 427 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 408 075</b>	<b>64 019 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 583 758	590 553
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler.	3	23 205 052	22 559 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 583 443	160 543 958
Annen driftskostnad	2	1 061 437	134 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>-99 733 197</b>	<b>183 827 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 141 272</b>	<b>-119 808 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 127 606	1 876 304
Annen finansinntekt		25 201	23 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 807</b>	<b>1 899 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	51 499 211	62 888 194
Annen rentekostnad		708	
Annen finanskostnad			6 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 499 919</b>	<b>62 894 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 347 112</b>	<b>-60 994 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 794 159</b>	<b>-180 802 942</b>
Skattekostnad på resultat	8	6 426 357	-1 816 977
<b>Årsresultat</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	25 532 064	
Udekket tap	5		-178 985 965
Avsatt til annen egenkapital	5	111 835 738	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 229 659 956	1 124 580 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		340 045	419 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 000 000</b>	<b>1 125 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 000 000</b>	<b>1 125 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		1 297 335
Andre kortsiktige fordringer		84 299	4 500
Konsernfordringer	6		700 164 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 299</b>	<b>701 466 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	21 084 722	10 054 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 084 722</b>	<b>10 054 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 169 021</b>	<b>711 521 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 169 021</b>	<b>1 836 521 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	521 186 953	521 186 953



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 216 953</b>	<b>521 216 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	111 835 738	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 835 738</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 052 692</b>	<b>521 216 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	16 773 494	17 548 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 773 494</b>	<b>17 548 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	6	567 596 219	1 287 956 259
Øvrig langsiktig gjeld	7		8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>567 596 219</b>	<b>1 295 956 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 369 713</b>	<b>1 313 504 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 688	237 256
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	32 733 415	481 196
Annen kortsiktig gjeld		556 513	1 081 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 746 616</b>	<b>1 799 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 116 329</b>	<b>1 315 304 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 169 021</b>	<b>1 836 521 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 338 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS  
Forretningsadresse: c/o SKB Eiendom AS  
Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann Tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		64 895 366	62 592 676
Annen driftsinntekt		29 512 709	1 427 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 408 075</b>	<b>64 019 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 583 758	590 553
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler.	3	23 205 052	22 559 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-126 583 443	160 543 958
Annen driftskostnad	2	1 061 437	134 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>-99 733 197</b>	<b>183 827 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 141 272</b>	<b>-119 808 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 127 606	1 876 304
Annen finansinntekt		25 201	23 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 807</b>	<b>1 899 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	51 499 211	62 888 194
Annen rentekostnad		708	
Annen finanskostnad			6 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 499 919</b>	<b>62 894 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 347 112</b>	<b>-60 994 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 794 159</b>	<b>-180 802 942</b>
Skattekostnad på resultat	8	6 426 357	-1 816 977
<b>Årsresultat</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	25 532 064	
Udekket tap	5		-178 985 965



Avsatt til annen egenkapital	5	111 835 738	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 1 229 659 956 1 124 580 344

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 340 045 419 657

Sum varige driftsmidler 1 230 000 000 1 125 000 000

Sum anleggsmidler 1 230 000 000 1 125 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 1 297 335

Andre kortsiktige  
fordringer 84 299 4 500

Konsernfordringer 6 700 164 486

Sum fordringer 84 299 701 466 321

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 21 084 722 10 054 946

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 21 084 722 10 054 946

Sum omløpsmidler 21 169 021 711 521 266

SUM EIENDELER 1 251 169 021 1 836 521 266

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 521 186 953 521 186 953

Sum innskutt egenkapital 521 216 953 521 216 953

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 111 835 738

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 111 835 738



<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 052 692</b>	<b>521 216 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	16 773 494	17 548 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 773 494</b>	<b>17 548 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	6	567 596 219	1 287 956 259
Øvrig langsiktig gjeld	7		8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>567 596 219</b>	<b>1 295 956 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>584 369 713</b>	<b>1 313 504 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 688	237 256
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	32 733 415	481 196
Annen kortsiktig gjeld		556 513	1 081 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 746 616</b>	<b>1 799 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 116 329</b>	<b>1 315 304 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 169 021</b>	<b>1 836 521 266</b>



Organisasjonsnr: 925 338 184  
SKB MIDDELTHUNSGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SKB Middelthunsgate 29 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		64 895 366	62 592 676
Annen driftsinntekt		29 512 709	1 427 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 408 075</b>	<b>64 019 831</b>
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 583 758	590 553
Avskrivning av driftsmidler og im. eiendeler.	3	23 205 052	22 559 151
Reversering/nedskrivning driftsmidler og im. eiend.	3	-126 583 443	160 543 958
Annen driftskostnad	2	1 061 437	134 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-99 733 197</b>	<b>183 827 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 141 272</b>	<b>-119 808 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 127 606	1 876 304
Annen finansinntekt		25 201	23 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	51 499 211	62 888 194
Annen rentekostnad		708	0
Annen finanskostnad		0	6 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 347 112</b>	<b>-60 994 776</b>
Resultat før skattekostnad		143 794 159	-180 802 942
Skattekostnad på resultat	8	6 426 357	-1 816 977
<b>Resultat</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	25 532 064	0
Avsatt til annen egenkapital	5	111 835 738	0
Overført til udekket tap	5	0	178 985 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 367 802</b>	<b>-178 985 965</b>



BankID Signing  
Erlend Garmann Tuntiland  
2025-03-26  
BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

<b>Balanse</b>			
<b>SKB Middelthunsgate 29 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 229 659 956	1 124 580 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		340 045	419 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 000 000</b>	<b>1 125 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 000 000</b>	<b>1 125 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	1 297 335
Andre kortsiktige fordringer		84 299	4 500
Konsernfordringer	6	0	700 164 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 299</b>	<b>701 466 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	21 084 722	10 054 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 169 021</b>	<b>711 521 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 251 169 021</b>	<b>1 836 521 266</b>



BankID Signing  
Erlend Garmann Tuntland  
2025-03-26  
BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

<b>Balanse</b>			
<b>SKB Middelthunsgate 29 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	521 186 953	521 186 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 216 953</b>	<b>521 216 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	111 835 738	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 835 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 052 692</b>	<b>521 216 953</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	16 773 494	17 548 488
Langsiktig konserngjeld	6	567 596 219	1 287 956 259
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>567 596 219</b>	<b>1 295 956 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 688	237 256
Konserngjeld	6	32 733 415	481 196
Annen kortsiktig gjeld		556 513	1 081 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 746 616</b>	<b>1 799 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 116 329</b>	<b>1 315 304 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 251 169 021</b>	<b>1 836 521 266</b>
Oslo, 26.03.2025 Styret i SKB Middelthunsgate 29 AS			
_____ Lars Erik Hoel Styreleder		_____ Erlend Garmann Tuntland Daglig leder/styremedlem	
<b>SKB Middelthunsgate 29 AS</b>			<b>Side 3</b>



## SKB Middelthunsgate 29 AS

### Noter til regnskapet 2024



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon	60 320
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>60 320</b>

Beløpene er inkl mva.



BankID Signing  
Erlend Garmann Tunntland  
2025-03-26

BankID Signing  
Lars Erik Hoel  
2025-03-26

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Inventar og øvrig driftløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	478 915 035	3 314 177	721 602	438 013	483 388 827
Merverdi eiendom	1 001 621 524	-	-	-	1 001 621 524
Tilgang i året	-	-	-	-	0
Avgang i året	-	-	-	1 621 609	1 621 609
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-195 850 265	-3 314 177	-301 946	-	-199 466 388
Nedskrivning 1.1	-160 543 958	-	-	-	-160 543 958
Reversering nedskrivning	126 583 443	-	-	-	126 583 443
Årets avskrivning	-11 125 440	-	-79 612	-	-11 205 052
Avskrivning merverdi	-12 000 000	-	-	-	-12 000 000
Bokført verdi 31.12.	1 227 600 333	0	340 045	2 059 622	1 230 000 000
Økonomisk levetid	3-50 år	2-15 år	5 år	5 år	

Eiendommen i Middelthunsgate 29 ble i 2023 - regnskapet nedskrevet til markedsverdi i 2023.

I regnskapet for 2024 er deler av nedskrivningen reversert i henhold til ekstern verddivurdering.

Verddivurderingen av eiendommen er basert på leienivå med en yeldbetragtning. Regnskapsmessig reversering av nedskrivning utgjorde i 2024-regnskapet kr. 126 583 443.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo.

Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig ved henvendelse dit.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	30 000	521 186 955	-	521 216 955
Avgitt konsernbidrag	-	-	-25 532 064	-25 532 064
Årets resultat	-	-	137 367 802	137 367 802
Egenkapital 31.12.	30 000	521 186 956	111 835 738	633 052 692

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring 2024	Kortsiktig fordring 2023	Kortsiktig gjeld 2024	Kortsiktig gjeld 2023
SKB Eiendom AS (morselskap) konsernbidrag	-	700 000 000	-	-
SKB Eiendom AS (morselskap)	-	-	32 733 415	481 196
SKB Eiendomsdrift AS (søsterselskap)	-	164 486	-	-
Sum	-	700 164 486	32 733 415	481 196



<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>Lat...</b>	BankID Signing Erlend Garmann Tuntland 2025-03-26
<b>2024</b>	<b>2023</b>	BankID Signing Lars Erik Hoel 2025-03-26
SKB Eiendom AS (morselskap)	567 596 219	1
<b>Sum</b>	<b>567 596 219</b>	<b>1 287 956 259</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Obligasjonslån på kr 905.000.000 er refinansiert i SKB Eiendom AS i 2022.

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Pantelån	-	-
Etableringsgebyr (periodiseres over lånets løpetid)	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført verdi stillet som sikkerhet for ekstern gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Næringseiendom	1 230 000 000	1 125 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 230 000 000</b>	<b>1 125 000 000</b>

Selskapets eiendom, Middelthunsgate 29 med gnr 215 bnr 235 i Oslo kommune, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS.

## Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-774 994	-1 816 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-774 994</b>	<b>-1 816 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 794 159	-180 802 942
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-108 315 912	178 058 111
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-32 733 415	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 744 831	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-2 744 831</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

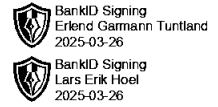
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	994 526 193	885 685 579	-108 840 614
Gevinst- og tapskonto	2 098 804	2 623 505	524 701
Andre forskjeller	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>996 624 998</b>	<b>888 309 085</b>	<b>-108 315 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-2 744 831	-2 744 831
Avskåret rentefradrag	-720 833	-720 833	-
Merverdi konsernfusjon - inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-919 661 009	-805 077 565	114 583 444
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>76 243 155</b>	<b>79 765 855</b>	<b>3 522 700</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>16 773 494</b>	<b>17 548 488</b>	<b>774 994</b>



## Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2024.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skb Middelthunsgate 29 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skb Middelthunsgate 29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y00L-TQGSY-DD1TZ-D1FAF-SFBJU-MUSUE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skb Middelthunsgate 29 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y00L-TQGSY-DDTIZ-D1FAF-SFBJU-MUSUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y00L-TQGSY-DDTIZ-D1FAF-SFBJU-MUSUE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.